



## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20.01.2026
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 weitergehende Beratung über die Ausstattung des Spielplatzes „An den Kreischen“  
**GVUe-0228/26**
- 7 Beratung über den Entwurf zur 1. Ergänzung und 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b "Gewerbegebiet Kavelstücke" in der Gemeinde Ückeritz in der Fassung 01-2026  
**GVUe-0229/26**

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bauanträge
- 8.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Um- und Ausbau Dachgeschoss am bestehenden Einfamilienhaus in der Gemarkung Ückeritz, Fl. 2, Flst 54, 55/1, 56  
**GVUe-0223/26**
- 8.2 gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Abweichung (Befreiung) gem. § 67 Abs. 2 LBauO M-V: Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" der Gemeinde Seebad Ückeritz (Überschreitung Baugrenze) für die Errichtung einer Garage an einem Einfamilienhaus in der Gemarkung Ückeritz, Flur 2, Flurstück 406/38  
**GVUe-0224/26**
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 10 Auftragsvergaben
- 10.1 Beratung über die Auftragsvergabe für die Ersatzpflanzung an der Straße Zum Achterwasser (B-Plan Nr. 4b)  
**GVUe-0221/26**
- 10.2 Beratung über die Auftragsvergabe für die Baumpflege und Fällarbeiten gemäß Baumgutachten 2025  
**GVUe-0222/26**
- 10.3 Beratung über die Ersatzbeschaffung einer Heizungsanlage für die Ostseehalle  
**GVUe-0227/26**
- 11 Sonstiges
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 11. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 7

Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

## **2 Bestätigung der Tagesordnung**

Es wird darum gebeten, die Vorlage GVUe-0229/26 (Beratung über den Entwurf zur 1. Ergänzung und 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b "Gewerbegebiet Kavelstücke" in der Gemeinde Ückeritz in der Fassung 01-2026) mit aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

---

## **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20.01.2026**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

## **4 Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Planung der Waldstraße ist soweit durch. Am 09.04.2026 findet eine Anwohnerversammlung mit Planungsbüro statt.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Es wurde angemerkt das der Winterdienst auf den Straßen gut geklappt hat aber die Gehwege wie zum Beispiel Strandstraße oder auch am Mühlenberg nicht gut oder auch unzureichend erfolgt ist.

Zum geplanten Spielplatz wurde noch gesagt, das man nicht nur auf die Altersgruppen sondern auch auf das Gewicht der zukünftigen Nutzer achten sollte.

Und vielleicht könnte man eine Informationsveranstaltung machen um den direkten Anwohnern den Bau des Spielplatzes schmackhaft zu machen oder auch Bedenken mit in die Planung einließen zu lassen.

---

## **6 weitergehende Beratung über die Ausstattung des Spielplatzes „An den Kreischen“**

**GVUe-0228/26**

Der neue Spielplatz sollte die Altersgruppe 10-14 abdecken weil es in der direkten Umgebung momentan keine Kleinkinder gibt.

Der vorhandene Obstgarten sollte in den Spielplatz mit einbezogen werden

40.000 € liegen von Herrn Esser dafür bereit -könnte die Gemeinde diese noch aufstocken?

Es wurden die Vorschläge über eine Kletterwand und eine Ruhezone für Jugendliche, nebst Spielgeräten und Bewegungsgeräte für Jugendliche und ältere Generationen. Zum Zwecke alle Generationen mit einzubeziehen (das altersgerechte Wohnen).

Bolzplatz soll erhalten bleiben

---

Zuwegung vom Lerchengrund und Rückschnitt der Brombeeren sind nötig

Ausarbeitung durch den Jugendbeirat ist Erbeten (Wünsche, Vorschläge etc.)

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**7 Beratung über den Entwurf zur 1. Ergänzung und 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b "Gewerbegebiet Kavelstücke" in der Gemeinde Ückeritz in der Fassung 01-2026** **GVUe-0229/26**

Aufgestellte Werbefiguren sollten nicht höher als die maximale Gebäudehöhe sein.

Die Anzahl der Wohnungen sollten Im GE1 und GE2 auf jeweils zwei Stück beschränkt werden

Beteiligung an den Erschließungskosten und die Übernahme von Bäumen aus dem öffentlichen Bereich in den Parkplatz sind noch zu klären

**Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz:**

1. **Der Entwurf der 1. Ergänzung und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 B Gewerbegebiet „Kavelstücke“ wird in der vorliegenden Fassung vom Januar 2026 erneut beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anhängen wird in der vorliegenden Fassung vom Januar 2026 erneut gebilligt.**
2. **Der Entwurf der 1. Ergänzung und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 B Gewerbegebiet „Kavelstücke“ einschließlich Begründung und Umweltbericht mit Anhängen sowie der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der erneuten Veröffentlichung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichung ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.**
3. **Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung und Umweltbericht mit Anhängen erneut einzuholen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

Vorsitz:

---

Thomas Krause

Schriftführung:

---

Daniel Loose