

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Koserow

Beschlussvorlage
GVKo-0135/26

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die 7. Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Franziska Freyer	<i>Datum</i> 24.02.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	17.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Koserow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form.

Die Kalkulation wird gebilligt und ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ übermittelte die Beitragssätze für das Haushaltsjahr 2026.

Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise um ein Vielfaches gestiegen im Vergleich zum Kalenderjahr 2025, sodass die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke im Kalenderjahr 2025 kalkulatorisch 1,62 €/1.000 m² entsprach, aber in 2026 bereits kalkulatorisch 2,49 €/1.000 m².

Die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke hat sich im Vergleich zum Vorjahr nahe zu verdoppelt, sodass sich eine Steigerung des Gesamtbeitrages im Vergleich zum Vorjahr ergibt.

Zudem wurde der Faktor von 3,16 in 2025 erhöht auf 3,17 in 2026.

Finanzielle Auswirkungen

Die Erhöhung der Gebühr zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ beläuft sich auf 20 % und soll den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren bewirken und den Anstieg der Verbandsbeiträge für das Kalenderjahr 2026 auffangen. Lt. Abgabenstatistik ergäben sich bei Erhöhung der Gebühr Einnahmen von 42.455,02 € (Stand 24.02.2026).
Bei gleichbleibenden Gebühren 2026:

- (a) 10,94 €;
- (b) 5,47 €;
- (c) 2,74 €)

ergäbe sich ein Defizit unter Berücksichtigung der Beitragsgebühren für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ für 2026 von jährlich -5.810,57 €.

Anlage/n

1	7. Änderung der Satzung WaBo 2026 (öffentlich)
2	WBUmlage 2026 Kalkulation Koserow (öffentlich)
3	Abgabenstatistik bei 20 % Erhöhung Gebühr v. 24.02.2026 (öffentlich)
4	Einnahmen-Ausgaben Koserow aktualisiert_26.02.2026 NEU (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Koserow	13						

**7. Satzung zur Änderung der Satzung
über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der
Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes
„ Insel Usedom-Peenestrom“ der Gemeinde Koserow**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG), sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) – jeweils in der aktuell geltenden Fassung - wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow vom 17. März 2026 folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“ der Gemeinde Koserow vom 9. September 2005 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

a) 1000 m ²	Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	14,26 €
b) 1000 m ²	landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grün-, Garten, Abbauland, Grünanlagen, Schutzflächen)	7,13 €
c) 1000 m ²	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung)	3,57 €
1000 m ²	Heidefläche, Unland, Dauerbrachland	3,57 €
1000 m ²	Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf)	3,57 €
1000 m ²	Naturschutzgebiet	3,57 €

**Artikel 2
In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2026 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Koserow, den

R. König
Bürgermeister

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart <i>steuerpflichtige Flächen</i>	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)	182,5988	3,17	578,84			578,84	10,90	6.309,34
Versiegelung Faktor 2	1,6577	3,17	5,25		100	10,51	10,90	114,56
Seen,Speicherbecken,Baggersee	0,4223	3,17	1,34	50		0,67	10,90	
Versiegelung Faktor 3	115,4086	3,17	365,85		200	1.097,54	10,90	11.963,14
Versiegelung 1,5	21,7950	3,17	69,09		50	103,64	10,90	1.129,62
Wald/ Holzungen	157,2191	3,17	498,38	50		249,19	10,90	2.716,20
Fließgewässer Faktor 0,1 (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	3,9746	3,17	12,60	90		1,40	10,90	15,26
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland Faktor 0,5	3,5691	3,17	11,31	50		5,66	10,90	61,66
Gesamt:	486,6452		1.542,67			2.047,44	10,90	22.309,77

Kontrolle: BE x 10,90 22317,0699

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

	Hebesatz (€)		Beitrag in Euro	
Deich Koserow/Loddin	42,79	ha	49,03	2.097,99

					0,00
SW Koserow		755,77	BE	18,47	13.959,07
SW Loddin		1,00	BE	10,15	10,15
					0,00
Gesamt		799,56			16.067,22

Gesamtumlage: 38.376,99

Berechnung der Gebühren für den WBV 2026

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,17	=	3,17	x	10,90 €	=	34,55 € €/ha
							entspricht	3,46 €/1.000m ²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten	:	BE ...	Kosten pro BE (Hebesatz)
16.067,22 €	:	2.047,44 BE	7,85 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebesatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,17	=	3,17	x	7,85 €	=	24,8765 €/ha
							entspricht	2,49 €/1.000m ²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:	5,94 €/1.000 m²
Erhöhung i. H. v. 20% aufgrund von Unterdeckungen in Vorjahren	1,19 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:	7,13 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung	

Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudeflche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	100% Zuschlag	14,26 €/1.000 m²
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauand, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	7,13 €/1.000 m²
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	3,57 €/1.000 m²

Änderung zum Vorjahr:

Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind teilweise um ein Vielfaches gestiegen im Vergleich zum Kalenderjahr 2025, sodass die Unterhaltung der Deiche und Schöpfwerke im Kalenderjahr 2025 kalkulatorisch 1,62 €/1.000 m² entsprach, aber in 2026 bereits kalkulatorisch 2,49 €/1.000 m². Zudem wurde der Faktor von 3,16 in 2025 erhöht auf 3,17 in 2026. Folglich ergab sich eine Steigerung des Gesamtbeitrages im Vergleich zu Vorjahren. Die Erhöhung beläuft sich auf 20 % und soll den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren bewirken und den Anstieg der Verbandsbeiträge für das Kalenderjahr 2026 auffangen.

Gebühr im Jahr 2026: (a): 10,94 € ; (b): 5,47 € ; (c): 2,741,91 €

Beschreibung	Anzahl Abgaben- konten	davon				Anzahl Veranla- gungen	Jahres- zahler	Bemessungswerte				Jahressoll
		ver- anlagt	Abbu- cher	Miteigen- tümer	Zustell- vertreter			Bemess1 Bemess2	Bemess3 Bemess4	Bemess5 Bemess6	Bemess7 Bemess8	
700 Umlage WBV	1.557	992	807	217	134	4.961	40	1.871,00 1.553,00	1.317,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	42.455,02
*** Gesamt	1.557	992	807	217	134	4.961	40	1.871,00 1.553,00	1.317,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	42.455,02

Gemeinde: Koserow Stand: 26.02.2026

HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz
	55200	4329	55200	52544	
	Einnahmen		Ausgaben		
2005	13.412,48 €		12.740,91 €		671,57 €
2006	16.312,26 €		13.300,02 €		3.012,24 €
2007	14.721,33 €		10.204,30 €		4.517,03 €
2008	16.565,46 €		9.881,75 €		6.683,71 €
2009	15.797,34 €		18.250,84 €		-2.453,50 €
2010	15.451,62 €		19.661,23 €		-4.209,61 €
2011	15.397,34 €		24.433,91 €		-9.036,57 €
2012	15.531,60 €		21.999,31 €		-6.467,71 €
2013	23.521,07 €		25.405,08 €		-1.884,01 €
2014	24.997,40 €		30.258,63 €		-5.261,23 €
2015	23.676,18 €		27.000,99 €		-3.324,81 €
2016	28.622,36 €		24.779,98 €		3.842,38 €
2017	28.732,38 €		19.590,32 €		9.142,06 €
2018	29.315,10 €		21.358,14 €		7.956,96 €
2019	28.613,43 €		24.347,05 €		4.266,38 €
2020	22.300,48 €		22.988,30 €		-687,82 €
2021	22.187,93 €		27.187,21 €		-4.999,28 €
2022	22.170,93 €		28.818,14 €		-6.647,21 €
2023	22.633,53 €		25.717,92 €		-3.084,39 €
2024	22.515,08 €		28.383,44 €		-5.868,36 €
2025	25.832,75 €		32.714,20 €		-6.881,45 €
2026	32.572,21 €		38.382,78 €		-5.810,57 €
				Summe:	-26.524,19 €