

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Mellenthin

Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Mellenthin

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Montag, 15.12.2025 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:00 Uhr |
| Ort, Raum: | Gaststätte Achterland in Morgenitz, Suckower Straße 1, 17429 Mellenthin |

Anwesend

Bürgermeister
Rita Schröder

Gemeindevertreter

Heinz Bremer
Maik Kracht
Petra Köster
René Martens
Maik Parlow
Manfred Pinter

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.09.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Wahl eines Vertreters in die Verbandsversammlung für den Wasser- und Bodenverband
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu der Auftragsvergabe Planungsleistungen Straßenbau Kirchallee in Mellenthin
GVMe-0040/25
- 7 Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bauanträge
- 8.1 gemeindliches Einvernehmen zur VA: Errichtung 6 Tiny-Häuser in der Gemarkung Dewichow, Fl. 1, Flst 9/2 + 10/2
GVMe-0039/25
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Nutzungsentschädigung
(nichtöffentlich)
GVMe-0041/25
- 10 Sonstiges
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die 7. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.09.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet, dass am 29. September der erste Spatenstich für die Erneuerung der Kreisstraße Morgenitz-Suckow erfolgte.

1. Abschnitt Krienke, wurde bis zum 05.12. fertiggestellt.
2. Abschnitt Kreuzung Suckow.

Im Frühjahr wird mit der Arbeit an der Straße Suckow-Morgenitz begonnen und muss bis zum 31.10.2026 fertiggestellt sein.

Am 06. Oktober wurde mit der Erweiterung des Gehweges in Morgenitz durch die Firma Willmann begonnen. Im nächsten Jahr erfolgt der letzte Abschnitt bis zum Wohnblock.

Am 27. Oktober erfolgte eine Vor-Ort-Begehung der Straße Kirchallee, vom Bio-Laden bis zu den Containern hinter dem Grundstück Brandenburg.

Für diese Gemeindestraße wurde ein Antrag auf Fördermittel bei LEADER (Regionalentwicklung im ländlichen Raum) gestellt. Die Förderung soll 50% der anfallenden Kosten betragen. Die anderen 50% trägt dann die Gemeinde selbst. Eine Zusage bzw. Absage erhalten wir bis Ende April 2026. Danach kann dann die Ausschreibung erfolgen und Frau Schröder wird dann eine Einwohnerversammlung einberufen. Alle erhalten Gelegenheit sich zum Vorhaben zu äußern.

Am 25. November fand beim Landkreis eine Beratung zu deren Haushaltsplan 2026 für statt. Die Kreisumlage wird auf 45,5 % gesenkt, wenn dieser die Zustimmung des Landes erhält.

Am 27. November fand die jährliche Versammlung des Wasser- und Bodenverbandes statt. Die Beitragseinheit wird nicht erhöht und bleibt bei 10,90 Euro.

Am 02. Dezember erfolgte im Amtsbereich die alljährliche Straßenverkehrsschau. Anwesend waren Herr Beitz vom Kreis, Herr Menge vom Amt und die Bürgermeisterin. Alle Ortsschilder waren okay, sie müssen nur schnellstens durch den Gemeindearbeiter gesäubert werden. Gefreut habe sie sich, dass endlich zwei Schilder „30er Zone“ in Richtung Schloss und vom Spielplatz in Richtung Grundstück Brandenburg installiert werden. Sie kämpfte schon sechs Jahre um diesen Sachverhalt.

Die Mauer Schlossgraben, die auf weiteren sieben Metern abgerutscht war, ist durch die Firma Kies- und Recycling wieder hergestellt worden und die Abnahme erfolgte. Es war kein Biber und Frau Schröder hoffe, dass es der letzte Abschnitt war. Diese Maßnahme kann man nicht planen und koste der Gemeinde viel Geld, die dann im Haushaltsplan verändert aufzubringen sind.

Im Wohnungsbereich der Gemeinde, einmal ist Familie Kroll in die Wohnung von Frau Schröder gezogen und deren Wohnung soll im Frühjahr renoviert werden. Die Wohnung von Frau Buntrock ist seit dem 01.11.2025 an Frau Bartels vergeben.

Die Wohnung in Morgenitz, die von Grund auf renoviert werden musste, wird zum 15.12.2025 vergeben. Es ist eine einzelne Person und sie hat schon fleißig beim aufräumen und säubern geholfen. Zum Glück haben der Maler und der Elektriker zeitnah die arbeiten ausgeführt.

Zum Schluss noch die Veranstaltungen, der Fackelumzug am 15.11.2025 war gut besucht und die Feuerwehr hat wie immer ihr Bestes gegeben.

Zur Seniorenweihnachtsfeier waren circa 40 Rentner anwesend. Ein Dank gilt hier Herrn Pinter, der für Kaffee und Kuchen, reichlich Getränke und ein schönes Abendessen gesorgt hat.

Am 13./14. Dezember fand ein Adventsmarkt in Mellenthin statt. Organisiert wurde dieser durch Herrn Georg Zönnchen und seine Mitarbeiter. Viele Stände waren aufgebaut und über Besucher konnte Mellenthin sich nicht beklagen.

Am 17.01.2026 findet das jährliche Tannenbaumverbrennen in Dewichow statt. Die Bäume werden wieder auf Wunsch abgeholt.

Zum Schluss bedankt sich Frau Schröder für Hinweise und Anregungen und wünsche sich auch weiterhin eine gute Zusammenarbeit.

Ein Dankeschön auch die gemeindlichen Vereine, für die vielen Veranstaltungen im Jahr und die hohe Hilfsbereitschaft.

Sie wünscht allen, besinnliche Weihnachtsfeiertage sowie einen erfolgreichen Start in das neue Jahr 2026.

5 Wahl eines Vertreters in die Verbandsversammlung für den Wasser- und Bodenverband

Frau Schröder erklärt, dass Herr Kracht gerne die Aufgaben im Wasser- und Bodenverband wahrnehmen würde.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin wählt Herrn Maik Kracht als Vertreter für den Wasser- und Bodenverband.

Abstimmungsergebnis:

| Anwesende Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 7 | 0 | 0 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu der Auftragsvergabe Planungsleistungen Straßenbau Kirchallee in Mellenthin

GVMe-0040/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 09.10.2025 zu der Auftragsvergabe Planungsleistungen Straßenbau Kirchallee in Mellenthin gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

| Anwesende Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 7 | 0 | 0 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7 Einwohnerfragestunde

-

Vorsitz:

Schriftführung:

Rita Schröder

Isabell Gottschling