

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Zirchow

Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Zirchow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 21.01.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Kulturhalle Zirchow, Schulstraße 1, 17419 Zirchow

Anwesend

Bürgermeister
Gerd Wendlandt

Gemeindevertreter
Jens-Uwe Beitz
Christian Flindt
Sven Franke
Diana Genz
Jan Holtzermann
Benno Krüger
Uwe Krüger
Guido Wendlandt

Gäste:

Herr Reiher - Bonava
Herr Jens Lange

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.10.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende von der Jagdgenossenschaft Zirchow
GVZi-0028/25

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bauanträge
- 7.1 gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf isolierte Abweichung- hier: Befreiung von den Festsetzungen des B-P. Nr. 1 "Vitalwelt Inselräume" |(nichtöffentlich)
GVZi-0029/25
- 7.2 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau ehem. Gutsscheune (Wohn- und Stallgebäude) zum MFH mit 10 WE + Neubau Stellplatzanlage in der Gemarkung Kutzow, Fl. 5, Flst 100
GVZi-0031/26
- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 7. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird darum gebeten, die Vorlage GVZi-0031/26 (gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau ehem. Gutsscheune (Wohn- und Stallgebäude) zum MFH mit 10 WE + Neubau Stellplatzanlage in der Gemarkung Kutzow, Fl. 5, Flst 100) mit aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.10.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Herr Wendtlandt berichtet, dass es eine positive Stellungnahme zum Erwerb des Grund und Boden für den geplanten Netto Markt in Verbindung mit dem neuen FFw Standort gibt. Er hofft, dass noch in diesem Jahr ein Fortschritt zu verzeichnen ist.

Leider ist zwischen den Festtagen ein erheblicher Schaden für die Gemeinde durch Vandalismus entstanden. Hinter dem Club ´90 wurde die Straßenlampe und am Gebäude die Regenrinne zerstört. Ein Verursacher ist nicht zu ermitteln.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Flindt berichtet, dass es bezüglich des Baus der neuen Kindertagesstätte in Zirchow Unstimmigkeiten mit der Leitung der AWO gibt. Angedacht war, dass die Kollegen nach dem Neubau der Kita zurück nach Zirchow kommen sollen. Jetzt will die AWO den Standort Zirchow als Zweigstelle von Ahlbeck ansehen, die Chefin aus Ahlbeck soll auch die Chefin für Zirchow werden und ob die Erzieherinnen von Zirchow übernommen werden, steht auch nicht fest.

Morgen ist eine Beratung in der Kita Ahlbeck, dann weiß er mehr und wird auf der nächsten Gemeindevertretersitzung berichten.

Frau Gentz weist darauf hin, dass in der Schulstraße 10b die Linden die Pflasterung immer höher schieben und eine Gefahr für den Straßenverkehr werden. Herr Wendtlandt bestätigt, dass die gesamte Straße kontrolliert werden muss. Die Schäden nehmen zu.

Herr Wendtlandt stellt die anwesenden Gäste vor. Herr Jens Lange möchte zum TOP 7.1 seine persönliche Situation darstellen. Die Familie möchte eine Wohnung im Fischerdorf erwerben. Das Objekt liegt im BP Nr. 1 „Vitalwelt“ und ist für Dauerwohnen nicht zugelassen. Die Familie hat einen behinderten Sohn. Sein Sohn benötigt eine dauerhafte Betreuung. Im zu erwerbenden Objekt befindet sich ein Fitnessraum und ein Fahrstuhl, die die Betreuung seines Sohnes erleichtern würden. Da er große Ansammlungen an Menschen nicht erträgt, hätten sie alles Vorort, um den Bedürfnissen seines Sohnes gerecht werden zu können.

Die dreiköpfige Familie möchte die oberste Wohnung im Objekt erwerben und ist sich bewusst, dass im Sommer Feriengäste in den anderen Wohnungen Lärm verursachen könnten.

Herr Reiher Firma Bonava informiert, dass von den geplanten 140 Wohneinheiten nur eine Wohnung als Hauptwohnung genutzt werden soll.

Herr Franke wurde von einer Bürgerin angesprochen, ob die Nutzung der Busverbindung „ILSE“ nicht besser bekannt gemacht werden kann. Sie hat nur positive Erfahrungen mit der Busnutzung gehabt.

Herr Wendtlandt lässt die Flyer in den Bekanntmachungskästen aushängen. Das Amt möchte prüfen, ob der Flyer nicht auch im Amtsanzeiger bekannt gemacht werden könne.

6 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende von der Jagdgenossenschaft Zirchow**GVZi-0028/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirchow beschließt die Entgegennahme einer Spende in Höhe von 300,00 € von der Jagdgenossenschaft Zirchow.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Gerd Wendlandt

Marion Mittelstädt