

# Amt Usedom-Süd

Gemeinde Ückeritz

---

## Niederschrift zur 10. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 20.01.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

---

### Anwesend

Ausschussvorsitz  
Thomas Krause

Ausschussmitglied  
Dörte Hilsch  
Manuela Räsch

Sachkundige Einwohner  
Daniel Loose  
Dirk Niemann

### Abwesend

Ausschussmitglied  
Hartmut Wolf

entschuldigt

Sachkundige Einwohner  
Andreas Esser

entschuldigt

**Gäste:** Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 27.11.2025
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow in der Fassung 09-2025  
**GVUe-0200/25**
- 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplanes BP Nr. 20 „Ferienhausgebiet Am Kiefernhein – B 111“ der Gemeinde Koserow in der Fassung 06-2025  
**GVUe-0212/25**

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bauanträge
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Beratung über mögliche Standorte für eine DHL Packstation
- 10 Sonstiges
- 11 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 10. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

#### **2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

#### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 27.11.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

#### 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Spielplatz an den Kreischen wird im Sozialausschuss beraten.

Am 09.02 ist ein Termin für die Planung der Waldstraße und der Löschteich braucht noch einen Stromanschluss, um in Betrieb gehen zu können

#### 5 Einwohnerfragestunde

2 Linden auf dem Alten Kurplatz müssten beschnitten werden

Unklarheiten beim Spielplatz am Sportboothafen, weil einige Geräte nicht nutzbar sind. Betriebsausschuss möchte sich zu weiteren Planung Gedanken machen.

Wegweiser zwischen Bahnübergang und Ampel müsste freigemacht werden.

Werbeschilder der Gastronomen im Ort stören teilweise bei der Nutzung der öffentlichen Gehwege. Bitte mal schauen, ob man es auf dem Betriebsgelände außerhalb der Gehwege platzieren könnte.

#### 6 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow in der Fassung 09-2025

GVUe-0200/25

Bedenken wegen der Straßenführung und Stauentwicklung wurden geäußert

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow, zu zustimmen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0	2

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

#### 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplanes BP Nr. 20 „Ferienhausgebiet Am Kiefernain – B 111“ der Gemeinde Koserow in der Fassung 06-2025

GVUe-0212/25

Der Bauausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ferienhausgebiet Am Kiefernain – B 111“ der Gemeinde Koserow zu zustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	4	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

Vorsitz:

---

Thomas Krause

Schriftführung:

---

Daniel Loose