

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Zempin

### Beschlussvorlage

GVZe-0092/26

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" der Gemeinde Ückeritz in der Fassung 09-2025

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 21.01.2026
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevorvertretung Zempin (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 02.02.2026	Ö / N Ö
--	---	------------

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB dem Entwurf der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" der Gemeinde Ückeritz, zu zustimmen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ückeritz hat am 18.12.2025 den Entwurfs- und Auslegebeschluss für die 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" der Gemeinde Ückeritz, in öffentlicher Sitzung gefasst.

Die Gemeinde Zempin wird im Rahmen der Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" der Gemeinde Ückeritz gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Entwurf zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" der Gemeinde Ückeritz in der Fassung 09-2025 zu entnehmen.

### Anlage/n

1	250917 Ueckeritz BP18 1. Änder. Planzeichnung klein	Entwurf (öffentlich)
2	250917 Ueckeritz BP18 1.A?nd. Begr?ndEntwurf m Anlage	(öffentlich)

Beratungsergebnis Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevorvertretung Zempin	9						