

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Koserow

Niederschrift zur 7. Sitzung des Bauausschusses Koserow

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

Anwesend

Ausschussvorsitz

Erik Eckert

Ausschussmitglied

Frank Buch

Maik Ganschow

Friedhelm Lietz

Sachkundige Einwohner

Uwe Böhme

Eric Clemann

Janko Gummert

Roy Krauß

Mirko Schäfer

Abwesend

Ausschussmitglied

Maik Clemann

entschuldigt

Achim Dreischmeier

entschuldigt

Karsten Mußgang

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Dr. Nora Hofmann-Kramer

entschuldigt

Gäste:

Investoren Rewe

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.04.2025
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.07.2025
- 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 i.V.m. der 6.Änderung des FNP der Gemeinde Loddin
GVKo-0098/25
- 8 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 6.Änderung des FNP der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 i.V.m. der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin
GVKo-0099/25

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Beratung zum Grundsatzbeschluss zu den Baumaßnahmen im Zusammenhang mit dem BP Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" in der Fassung 08-2025
GVKo-0076/25-3
- 10 Beratung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg"
in der Fassung 07-2025
GVKo-0076/25-2
- 11 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025
GVKo-0825/23-1
- 12 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i. V. m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow- Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025
GVKo-0826/23-1
- 13 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ferienhausgebiet Am Kiefernhan – B 111“ der Gemeinde Koserow in der Fassung von 06-2025
GVKo-0096/25
- 14 Bauanträge
- 14.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung zweier Wohnhäuser mit je 2 WE und Stellplätzen in der Gemarkg. Koserow, Flur 7, Flst. 103/2 |(nichtöffentlich)
GVKo-0653/21-1
- 14.2 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung einer Wohnanlage mit 6 WE in der Gemarkung Koserow, Flur 2, Flurstück 14 |(nichtöffentlich)
GVKo-0734/22-1
- 15 Beratung zur Kaufanfrage einer Teilfläche aus den Flurstücken 55/16, 55/17, 55/18 |(nichtöffentlich)
GVKo-0628/21-3

- 16 Sonstiges
- 17 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 7. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 8 von 13 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.04.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.07.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten

Herr Eckert berichtet, dass der Spielplatz an der Förster-Schrödter-Straße fertiggestellt sei. Hier gilt ein besonderes Lob den Bauhof für die gute und dadurch kostengünstige Arbeit.

Der Parkplatz am Torfloch wäre ebenfalls fertiggestellt. Einzig die Regeneinläufe müssen noch gesetzt werden.

Herr Ganschow betritt um 19.35 Uhr den Sitzungssaal. Folglich sind 9 von 13 Ausschussmitgliedern anwesend.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Krauß erfragt die Beschilderung der Woenigstraße.

Es wird festgelegt, dass Herr Ohm an der nächsten Verkehrsschau teilnehmen solle. Damit es zu keinen Irritationen bezüglich des jeweiligen Standortes der Schilder kommt.

- 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 i.V.m. der 6.Änderung des FNP der Gemeinde Loddin** GVKo-0098/25

Der Bauausschuss der Gemeinde Koserow beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Vorentwurf der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 8 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 6.Änderung des FNP der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 i.V.m. der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin** GVKo-0099/25

Der Bauausschuss der Gemeinde Koserow beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Vorentwurf der 6.Änderung des FNP der Gemeinde Loddin zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Erik Eckert

Schriftführung:

Enrico Dahl