

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Mellenthin

Beschlussvorlage
GVMe-0042/25

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die zwei Varianten zum Ausbau der Kirchallee

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Julia Renz	<i>Datum</i> 18.12.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Mellenthin (Entscheidung)	23.02.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, dass die Variante 1 / 2 zum Ausbau der Kirchallee weiter geplant werden soll.

Sachverhalt

Die Varianten unterscheiden sich in Bezug auf eine straßenbegleitende Bepflanzung.

Variante 1: Mit Begrünung (wie jetzt auch vorhanden) betrifft die Lagepläne 1 und 2. Die Bepflanzung kann auch direkt entlang der Grundstücksgrenzen angeordnet werden, sodass der Gehweg entlang des Straßenrandes auf Hochbordführung verläuft.

Variante 2: Ohne Begrünung, siehe Lagepläne 1 bis 4. Es wird kein Pflanzstreifen angelegt. Der neue Gehweg wird durchweg entlang des Straßenrandes angeordnet.

Der Bauanfang befindet sich an dem Belagwechsel der Schlossallee (Übergang Asphaltbefestigung-Großpflaster. Die Schlossallee wird neu mit dem vorhandenen Großpflaster angebunden. Es ist vorgesehen, die Fahrbahn mit einer Breite von 5,50 m inkl. zweiseitig angeordneter Entwässerungsrinne auszubauen. Als neue Straßenbefestigung kommt Asphalt zum Einsatz. Die Randbefestigungen bestehen aus Hoch- und Rundbordsteinen. Der mitgeführte linksseitig angeordnete Gehweg soll in Betonpflaster mit einer Breite von 1,50 m ausgebaut werden. Vorgesehene PKW-Stellplätze werden mit dem vorhandenen Großpflaster belegt. Der Wendepplatz für Busse wird neu angebunden.

Der Vorplatz um das vorhandene Buswartehäuschen wurde mit einem abgehenden Weg neu gestaltet. Die Wartefläche an der Bushaltestelle soll mit Betonpflaster belegt werden. **Farbe: herbstwald?** Die Bordführung erfolgt mit Kasselerborden (18 cm Auftritt). Eine Versetzung des Buswartehäuschens zur Haltestelle wurde aufgrund der Abstandsfläche von mindestens 3,0 m zum angrenzenden Grundstück verworfen.

Die Entwässerung der Straße soll über Straßenabläufe und Regenwasserleitung mit Einleitung in einen vorhandenen Entwässerungsgraben am Ende der Baustrecke erfolgen.

Anlage/n

1	01_ÜL-Luftbild (öffentlich)
2	02_Lageplan 1_mit Grünstreifen (öffentlich)
3	03_Lageplan 2_mit Grünstreifen (öffentlich)
4	04_RQ 1_mit Grünstreifen (öffentlich)
5	05_Lageplan 1_ohne Grünstreifen (öffentlich)
6	06_Lageplan 2_ohne Grünstreifen (öffentlich)
7	07_RQ 1_ohne Grünstreifen (öffentlich)
8	08_Lageplan 3 (öffentlich)
9	09_Lageplan 4 (öffentlich)

Beratungsergebnis Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevertretung Mellenthin	7						