

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Mellenthin

Beschlussvorlage

GVMe-0042/25

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die zwei Varianten zum Ausbau der Kirchallee

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Julia Renz	<i>Datum</i> 18.12.2025	
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevorvertretung Mellenthin (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 23.02.2026	Ö / N Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, dass die Variante 1 / 2 zum Ausbau der Kirchallee weiter geplant werden soll.

Sachverhalt

Die Varianten unterscheiden sich in Bezug auf eine straßenbegleitende Bepflanzung.

Variante 1: Mit Begrünung (wie jetzt auch vorhanden) betrifft die Lagepläne 1 und 2. Die Bepflanzung kann auch direkt entlang der Grundstücksgrenzen angeordnet werden, sodass der Gehweg entlang des Straßenrandes auf Hochbordführung verläuft.

Variante 2: Ohne Begrünung, siehe Lagepläne 1 bis 4. Es wird kein Pflanzstreifen angelegt. Der neue Gehweg wird durchweg entlang des Straßenrandes angeordnet.

Der Bauanfang befindet sich an dem Belagwechsel der Schlossallee (Übergang Asphaltbefestigung-Großpflaster). Die Schlossallee wird neu mit dem vorhandenen Großpflaster angebunden. Es ist vorgesehen, die Fahrbahn mit einer Breite von 5,50 m inkl. zweiseitig angeordneter Entwässerungsrinne auszubauen. Als neue Straßenbefestigung kommt Asphalt zum Einsatz. Die Randbefestigungen bestehen aus Hoch- und Rundbordsteinen. Der mitgeföhrte linksseitig angeordnete Gehweg soll in Betonpflaster mit einer Breite von 1,50 m ausgebaut werden. Vorgesehene PKW-Stellplätze werden mit dem vorhandenen Großpflaster belegt. Der Wendeplatz für Busse wird neu angebunden.

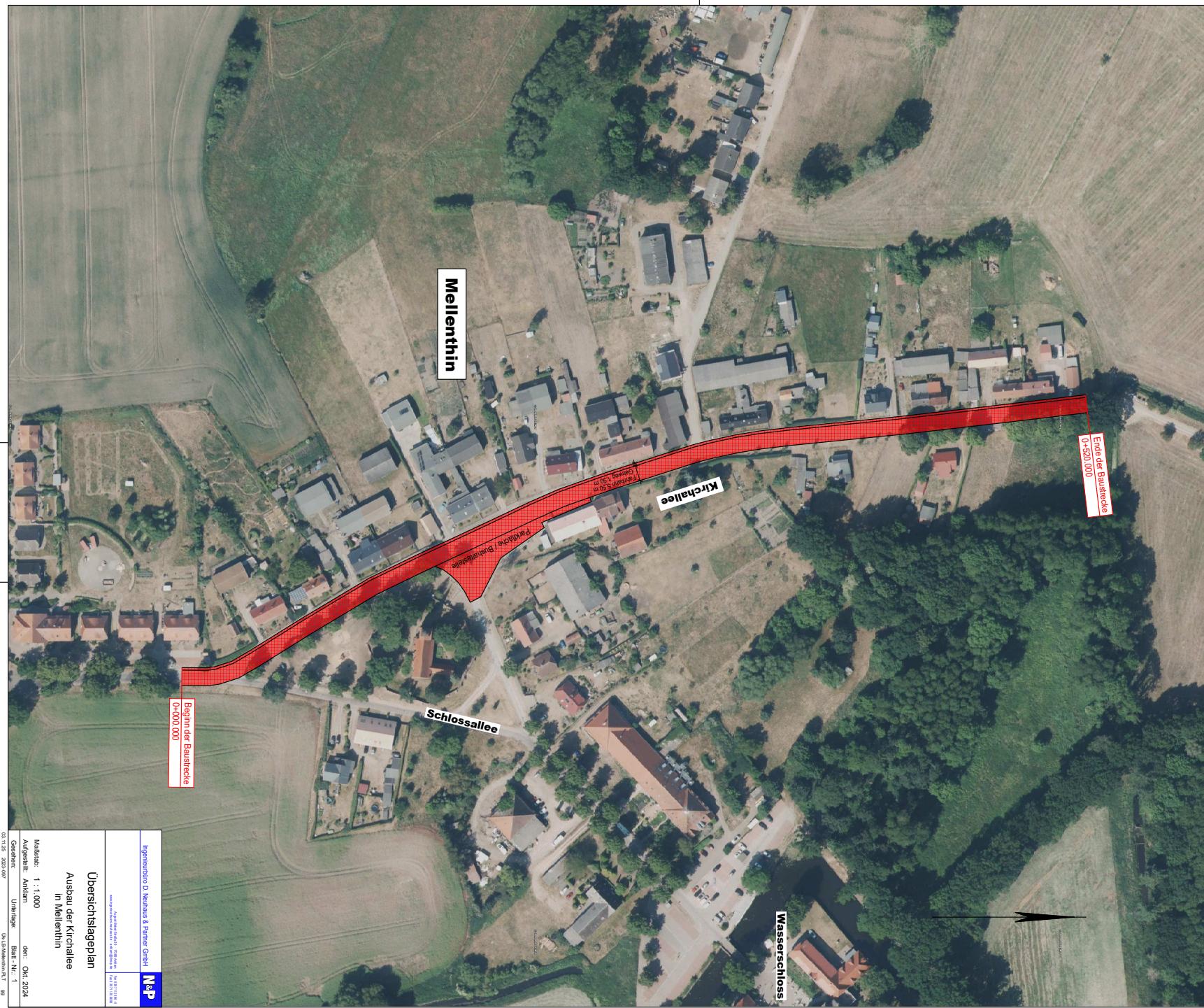
Der Vorplatz um das vorhandene Buswartehäuschen wurde mit einem abgehenden Weg neu gestaltet. Die Wartefläche an der Bushaltestelle soll mit Betonpflaster belegt werden. Farbe: herbstwald? Die Bordführung erfolgt mit Kasselerborden (18 cm Auftritt). Eine Versetzung des Buswartehäuschens zur Haltestelle wurde aufgrund der Abstandsfläche von mindestens 3,0 m zum angrenzenden Grundstück verworfen.

Die Entwässerung der Straße soll über Straßenabläufe und Regenwasserleitung mit Einleitung in einen vorhandenen Entwässerungsgraben am Ende der Baustrecke erfolgen.

Anlage/n

1	01_ÜL-Luftbild (öffentlich)
2	02_Lageplan 1_mit Grünstreifen (öffentlich)
3	03_Lageplan 2_mit Grünstreifen (öffentlich)
4	04_RQ 1_mit Grünstreifen (öffentlich)
5	05_Lageplan 1_ohne Grünstreifen (öffentlich)
6	06_Lageplan 2_ohne Grünstreifen (öffentlich)
7	07_RQ 1_ohne Grünstreifen (öffentlich)
8	08_Lageplan 3 (öffentlich)
9	09_Lageplan 4 (öffentlich)

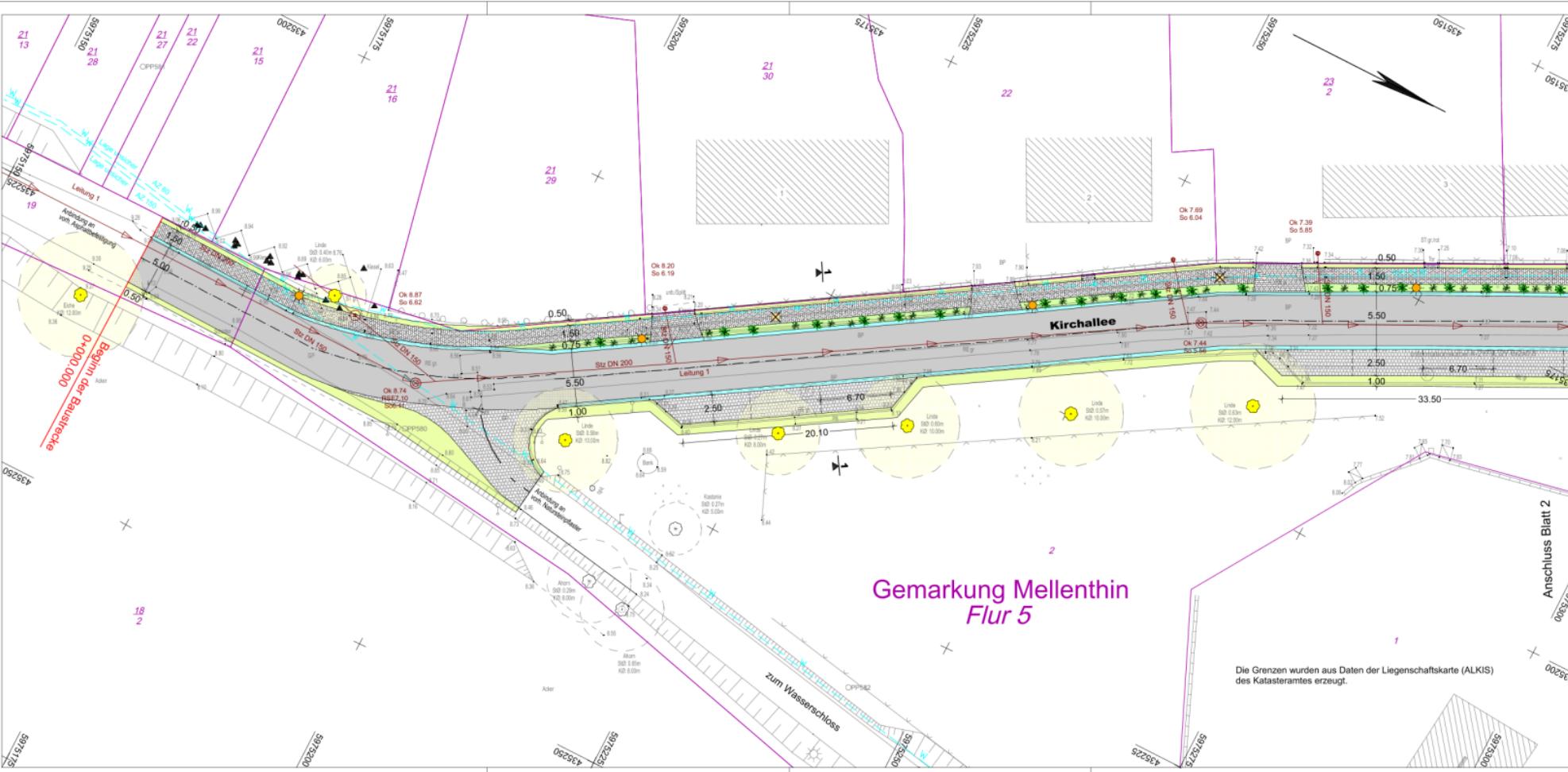
Beratungsergebnis Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Mellenthin	7						



Cette carte indique les zones possibles d'implantation. Seules les zones qui sont en cours de planification ou d'implantation peuvent être utilisées pour la construction dans le futur.

Cette carte indique les zones possibles d'implantation. Seules les zones qui sont en cours de planification ou d'implantation peuvent être utilisées pour la construction dans le futur.

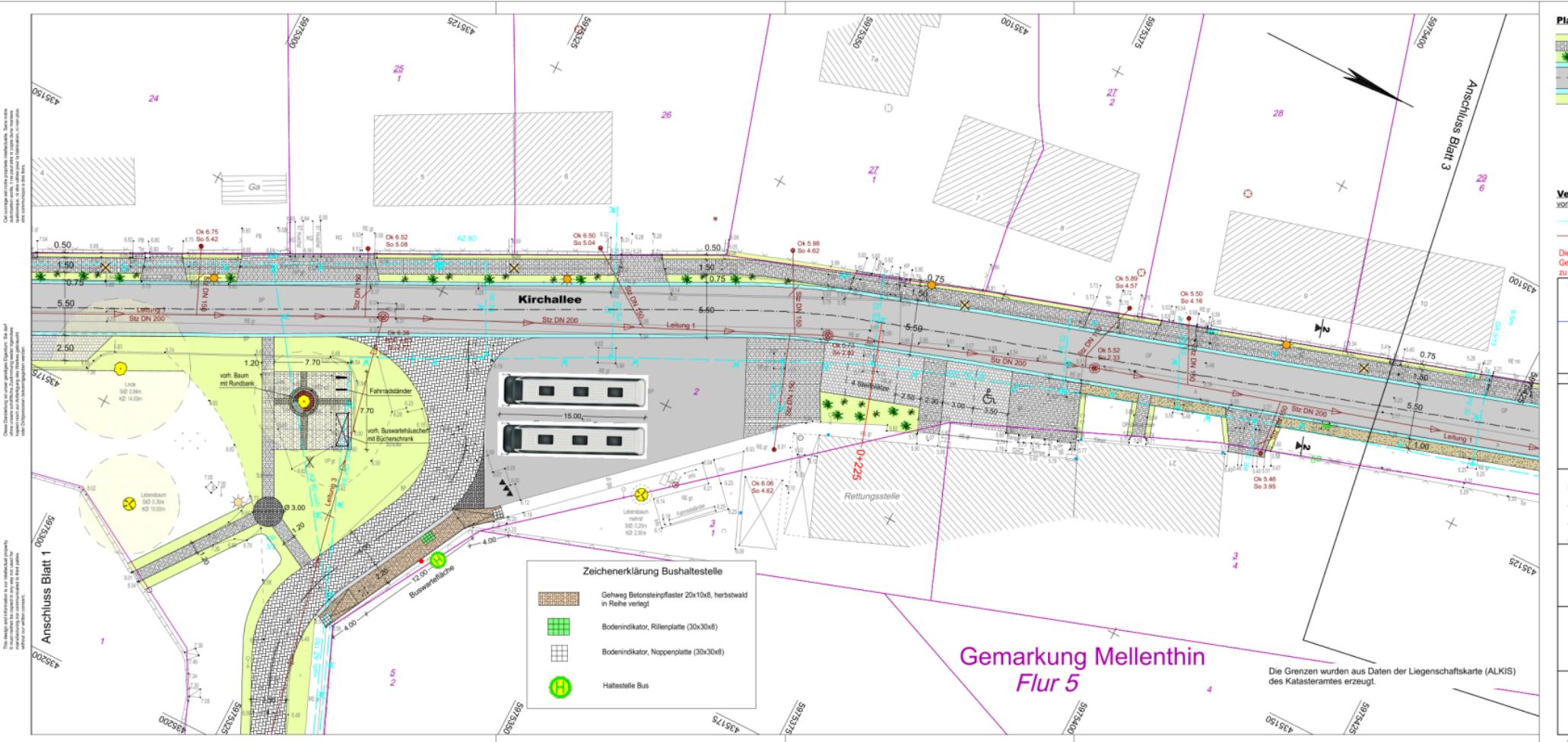
This design and interpretation is our individual property.
Any use or reproduction without written consent
without prior written consent is prohibited.



Planung		Zeichenerklärung
0,50 m	Bankett/Grünstreifen	
1,50 m	Gehweg Betonsteingplaster grau, in Reihe verlegt	
0,75 m	Grünstreifen mit Bepflanzung	
0,34 m	Entwässerungsgräben	
5,50 m	Fahrban Asphaltbeton	
0,34 m	Entwässerungsgraben	
1,00 m	Bankett/Grünstreifen	
		Natursteinpflaster aufgenommenes Polygonalpflaster
		Baum vorh. vorh. Beleuchtung wird entfernt Beleuchtung neu
Sonstiges		
Versorgungseinrichtungen vorhanden		
		Trinkwasserleitung
		Schmutzwasserleitung
Die dargestellten Leitungen dienen nur zur Übersicht. Genaue Maße sind den Anlagen der Stellungnahmen zu entnehmen.		
Verwaltung		
		Gemarkungsgrenze
		Flurgrenze
116	Flurstücksgrenze	
12	Flurstücksnr.	
Planbearbeitung:		Datum Zeichen
Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH		bearbeitet Nov. 2025 B. Klein
		gezeichnet Nov. 2025 G. Groß
		geprüft _____
N & P		
		Auftrag-Basis Straße 29 17380 Ankershagen www.ingenieurburo-neuhaus.de info@bnnp.de
		Fax 0 38 71 / 39-80-0 Fax 0 38 71 / 20 61 99
Geplottet: 09.12.25 Datei: 2022-047_GG / E-Lageplan-12.PLT		gg Ergänzungen:
Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33		Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)		Feldvergleich:
Kataster:		
Bauherr: Gemeinde Mellenthin		Unterlage 5
über Amt Usedom - Süd		Blatt Nr. 1
Markt 7, 17406 Usedom		Reg. Nr. 2022-047
		Datum Zeichen
Entwurfsunterlagen Ausbau der Kirchallee in Mellenthin		bearbeitet
		gezeichnet
		geprüft
		Lageplan 1, Variante 1: mit Grünstreifen Maßstab: 1:250
Aufgestellt		
		, den _____

Blattgröße: 81,029,7 Fläche: 0,241m²

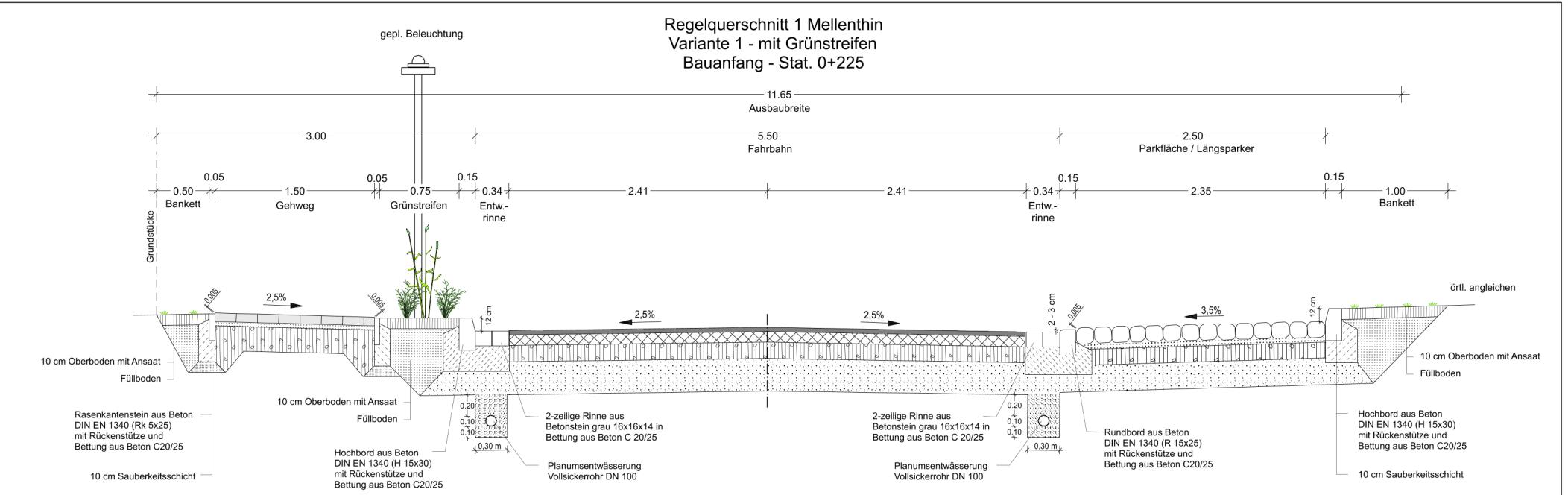
card.J



Planung	
0,50 m	Bankett/Grünstreifen
1,50 m	Gehweg Betonsteinpflaster grau, in Reihe verlegt
0,75 m	Grünstreifen mit Beplantung
0,34 m	Entwässerungsgraben
5,50 m	Fahrbahn Asphaltbeton
0,34 m	Entwässerungsgraben
1,00 m	Bankett/Grünstreifen
Naturnaherpflaster aufgenommenes Polygonalpflaster	
Schotterrasen mit Ansatz	
Busfahrung Betonsteinpflaster grau	
Ellenbogenverbau	
Kleinpflaster	
Sonstiges	
	Baum vorh.
	vorh. Beleuchtung wird entfernt
	Beleuchtung neu
Versorgungseinrichtungen vorhanden	
	Trinkwasserleitung
	Schmutzwasserleitung
Die dargestellten Leitungen dienen nur zur Übersicht. Genaue Maße sind den Anlagen der Stellungnahmen zu entnehmen.	
Verwaltung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
116	Flurstücksnr.
12	
Panbearbeitung:	
N & P	
Datum	Zeichen
bearbeitet Nov. 2025	B. Klein
gezeichnet Nov. 2025	G. Groß
geprüft _____	
Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH	
Autoren-Basis-Strasse 29 17380 Amtshaus eew.ingenieurburo-neuhaus.de info@eew.de	
Fax 0 30 71 20 80 - 0	
Fax 0 30 71 20 69 99	
Geplottet: 09.12.25 Datei: 2022-047_GG / E-Lageplan-21.PLT	
gg	Ergänzungen:
Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33	
Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)	
Höhenystem: DHHN2016 (m ü. NHN)	
Feldvergleich:	
Kataster:	
Bauherr: Gemeinde Mellenthin	
über Amt Usedom - Süd	
Markt 7, 17406 Usedom	
Unterlage 5	
Blatt Nr. 2	
Reg. Nr. 2022-047	
Datum	Zeichen
bearbeitet	
gezeichnet	
geprüft	
Lageplan 2, Variante 1: mit Grünstreifen	
Maßstab: 1:250	
Entwurfsunterlagen Ausbau der Kirchallee in Mellenthin	
Aufgestellt _____	
den _____	

Blattgröße: 81.029,7 Fläche: 0,241m²

card.II



Gehweg
nach RStO 12/24, Tafel 2, Zeile 6

8 cm Betonsteinpflaster 20x10, Farbe: grau
in Reihe verlegt

4 cm Brechsand - Splitt - Gemisch 0/5

23 cm Schottertragschicht 0/45, $E_{v2} \geq 80$ MPa ZTV SoB-STB 20

$E_{v2} \geq 45$ MPa auf Planum

35 cm frostsicherer Aufbau

Fahrbahn
nach RStO 12/24, Bk 0.3 Tafel 1, Zeile 3

4 cm Asphaltbeton AC 11 DN, B 50/70, gem. ZTV A-STB 07

10 cm Asphalttragschicht AC 22 TN, B 70/100, gem. ZTV A-STB 07

15 cm Schottertragschicht 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa ZTV SoB-STB 20

31 cm Frostschutzschicht 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa ZTV SoB-STB 20

$E_{v2} \geq 45$ MPa auf Planum

60 cm frostsicherer Aufbau

Stellplatz
nach RStO 12/24, Bk 0.3 Tafel 3 Zeile 1

16 cm Natursteinpflaster, aufgenommenes Polygonalpflaster

5 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5

15 cm Schottertragschicht 0/45 n. ZTV SoB-STB 04/07 $E_{v2} \geq 120$ MPa

24 cm Frostschutzschicht 0/45 n. ZTV SoB-STB 04/07 $E_{v2} \geq 100$ MPa

Gründungsplanum $E_{v2} \geq 45$ MPa

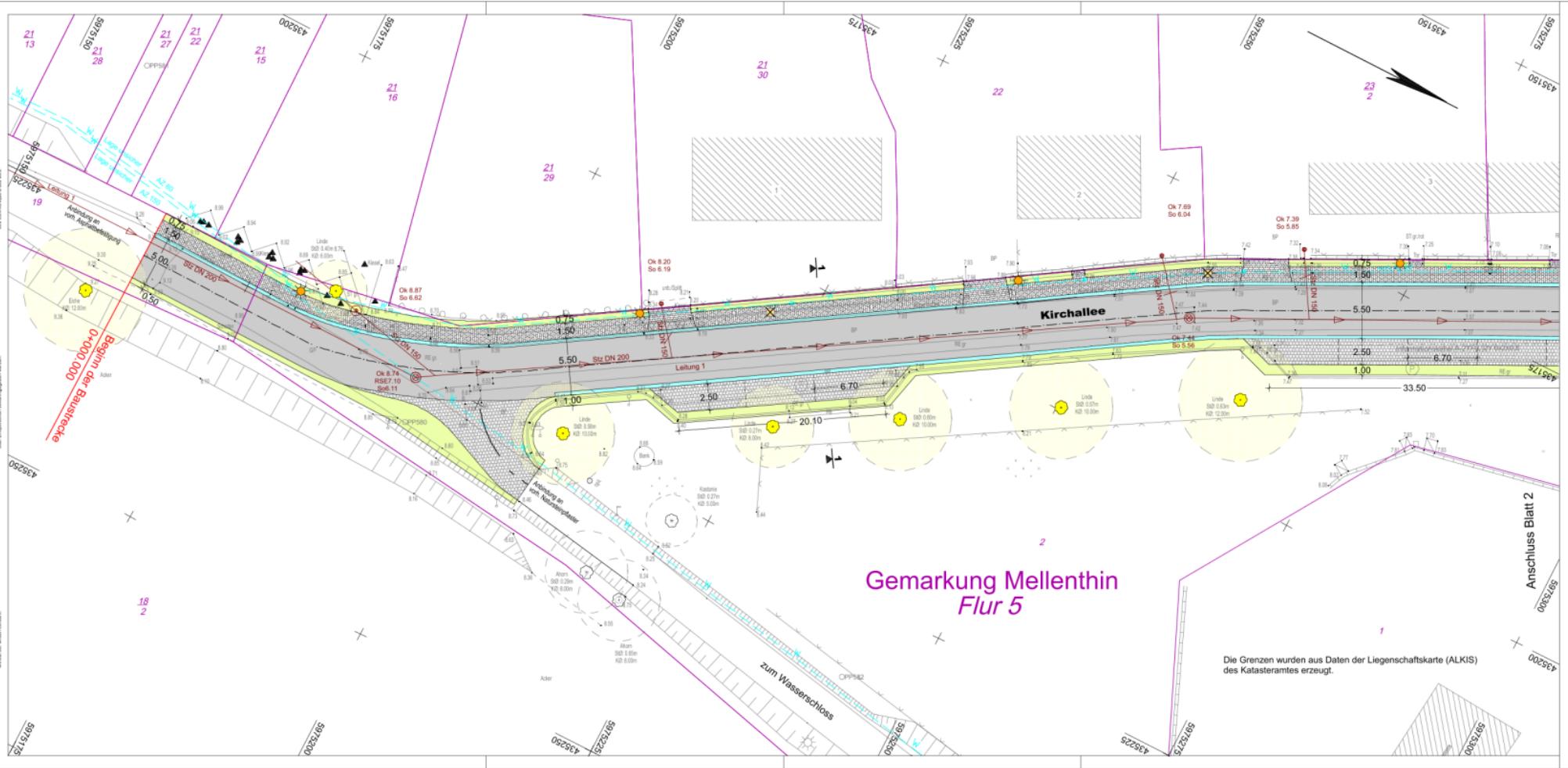
60 cm Gesamtdicke

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH	N&P
August-Bebel-Straße 29 · 17388 Aken www.rgnewhaus-neuhaus.de · anklam@tiscali.de	Fax 0 33 71 / 32 66 - 2 Fax 0 33 71 / 32 66 01
Regelquerschnitt 1	
Variante 1 - mit Grünstreifen	
Ausbau der Kirchallee in Mellenthin	
Maßstab: 1 : 25	
Aufgestellt: Anklam	den: Nov. 2025
Gesehen:	Unterlage: 14 Blatt-Nr.: 1
09.12.25 2022-047_G0	E-Regelquerschnitt-2.PLT 99

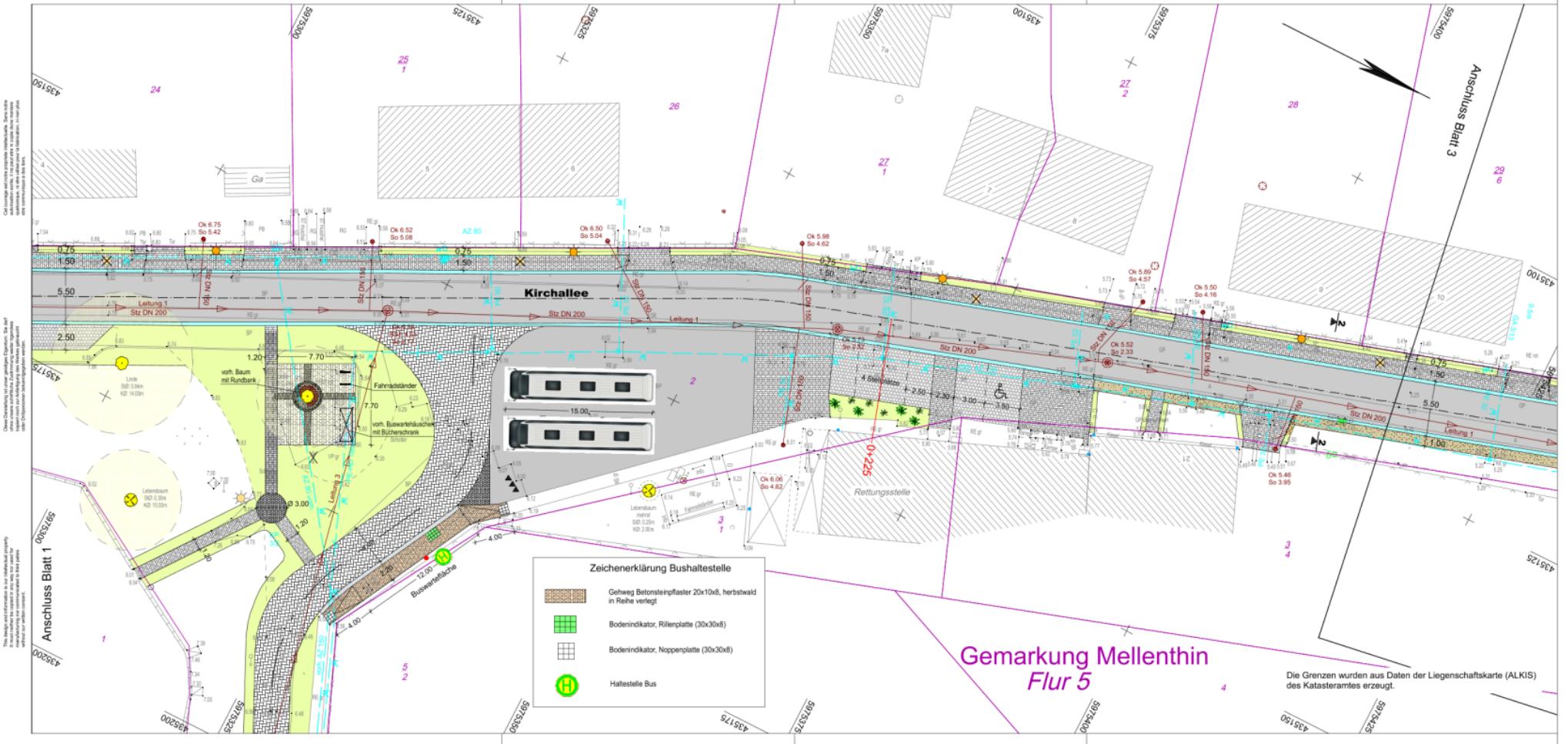
Cette carte illustre les projets d'aménagement de la voirie dans la commune de Mellenthin. Elle montre les limites cadastrales, les numéros de parcelles et les détails techniques des travaux.

Cette carte illustre les projets d'aménagement de la voirie dans la commune de Mellenthin. Elle montre les limites cadastrales, les numéros de parcelles et les détails techniques des travaux.

This map illustrates the planning of road infrastructure in the municipality of Mellenthin. It shows the cadastral boundaries, parcel numbers, and technical details of the planned works.



Zeichenerklärung	
Planung	0,75 m Bankett/Grünstreifen mit Zuwegung 1,50 m Gehweg Betonsteinpflaster grau, in Reihe verlegt 0,34 m Entwässerungsgraben 5,50 m Fahrbahn Asphaltbeton 0,34 m Entwässerungsgräne 1,00 m Bankett/Grünstreifen
Sonstiges	Natursteinpflaster aufgenommenes Polygonalpflaster Baum vorh. vorh. Beleuchtung wird entfernt Beleuchtung neu
Versorgungseinrichtungen	vorhanden Trinkwasserleitung Schmutzwasserleitung
Verwaltung	Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Flurstücknummer 116 12
Datum Zeichen	
bearbeitet	Nov. 2025 B. Klein
gezeichnet	Nov. 2025 G. Groß
geprüft	
geplottet: 09.12.25 Datei: 2022-047, GG / E-Lageplan-1.PLT	
Augat-Betriebslinie 29 17300 Anklam www.ingenieurburo-neuhaus.de info@nbg.de	
Fom 038 71 39-00-0 Fom 038 71 20 66 68	
geplottet: 09.12.25 Datum: 2022-047, GG Ergänzungen:	
Lagesystem:	ETRS89, UTM Zone 33
Höhensystem:	DHHN2016 (m ü. NHN)
Aufnahme:	Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)
Feldvergleich:	
Kataster:	
Bauherr:	Gemeinde Mellenthin über Amt Usedom - Süd Markt 7, 17406 Usedom
Unterlage 5	
Blatt Nr. 1	
Reg. Nr. 2022-047	
Datum Zeichen	
bearbeitet	
gezeichnet	
geprüft	
Lageplan 1 Variante 2: ohne Grünstreifen Maßstab: 1:250	
Entwurfsunterlagen Ausbau der Kirchallee in Mellenthin	
Aufgestellt	
, den	
Blattgröße: 81,029,7 Fläche: 0,241m²	
card.II	



Planung	
0.75 m	Bankett/Grünstreifen mit Zuwegung
1.50 m	Gehweg Betonplaster grau, in Reihe verlegt
0.34 m	Entwässerungsrinne
5.50 m	Fahrbares Asphaltbelag
0.34 m	Entwässerungsrinne
1.00 m	Schotterrasen mit Ansatz
Natursteinpflaster	
aufgemnommenes Polygonalpflaster	
Busumfahrung Betonsteinpflaster grau	
Ellenbogenverband	
Kleinpflaster	
Sonstiges	
	Baum vorh.
	vorh. Beleuchtung wird entfernt
	Beleuchtung neu
	Bepflanzung
Versorgungseinrichtungen	
w	Trinkwasserleitung
	Schmutzwasserleitung
Die dargestellten Leitungen dienen nur zur Übersicht. Genaue Maße sind den Anlagen der Stellungnahmen zu entnehmen.	
Verwaltung	
Flurgrenze	Gemarkungsgrenze
Flurstücksgrenze	Flurstücksgrenze
Flurstücknummer	Flurstücknummer

Planbearbeitung:

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

N&P

Datum: bearbeitet Nov. 2025, Zeichen: B. Klein
gezeichnet Nov. 2025, G. Groß
geprüft _____

August-Bebel-Straße 29 17380 Ankershagen
www.ingenieurburo-neuhaus.de info@n-p.de

Geplottet: 09.12.25 Datei: 2022-047, GG / E-Lageplan-2.PLT

gg Ergänzungen:

Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)
Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)
Feldvergleich:
Kataster:

Bauherr: Gemeinde Mellenthin
über Amt Usedom - Süd
Markt 7, 17406 Usedom

Unterlage 5
Blatt Nr. 2
Reg. Nr. 2022-047

Datum: bearbeitet _____, Zeichen: _____
gezeichnet _____, geprüft _____

Entwurfsunterlagen
Ausbau der Kirchallee
in Mellenthin

Lageplan 2,
Variante 2: ohne Grünstreifen
Maßstab: 1:250

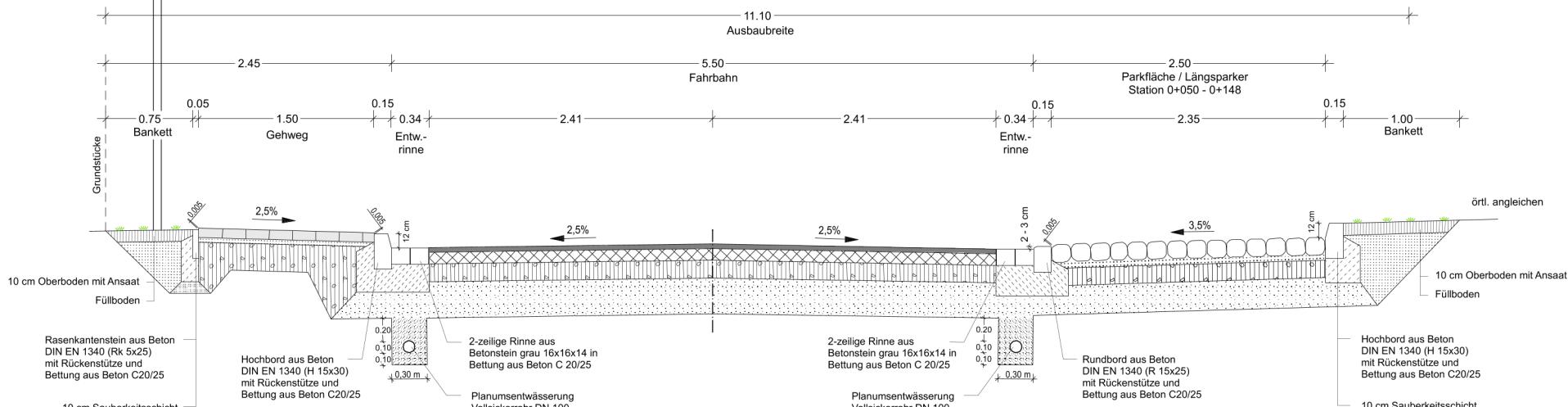
Aufgestellt _____, den _____

Blattgröße: 81.029,7 Fläche: 0.241m²

card.II

gepl. Beleuchtung

Regelquerschnitt 1 Mellenthin
Variante 2 - ohne Grünstreifen
Bauanfang - Stat. 0+225



Gehweg
nach RStO 12/24, Tafel 2, Zeile 6

8 cm Betonsteinplaster 20x10, Farbe: grau
in Reihe verlegt
4 cm Brechsand - Splitt - Gemisch 0/5
23 cm Schottertragschicht 0/45, $E_{v2} \geq 80$ MPa ZTV SoB-STB 20
 $E_{v2} \geq 45$ MPa auf Planum
35 cm frostsicherer Aufbau

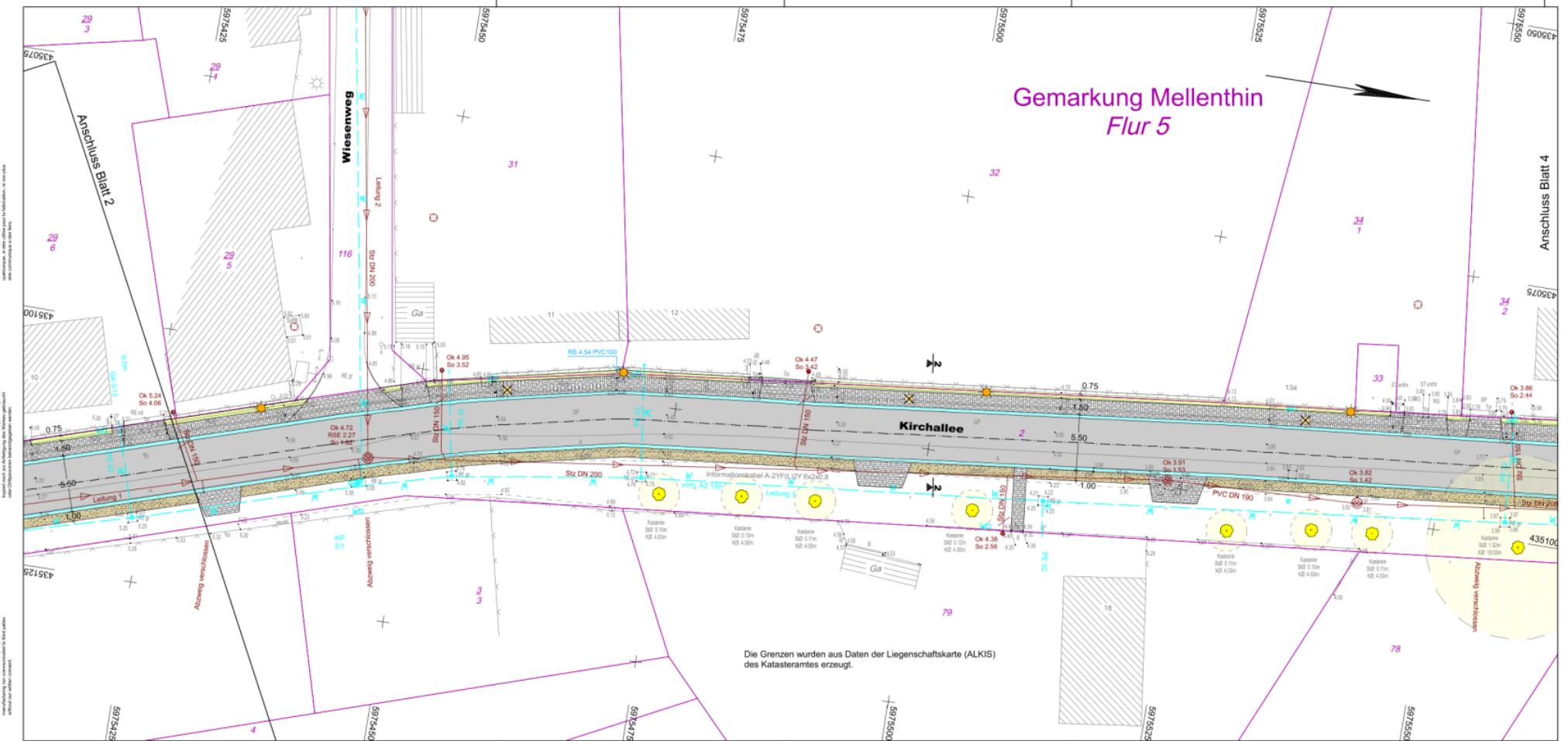
Oberbau Fahrbahn
nach RStO 12/24, Bk 0.3 Tafel 1, Zeile 3

4 cm Asphaltbeton AC 11 DN, B 50/70, gem. ZTV A-STB 07
10 cm Asphalttragschicht AC 22 TN, B 70/100, gem. ZTV A-STB 07
15 cm Schottertragschicht 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa ZTV SoB-STB 20
31 cm Frostschutzschicht 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa ZTV SoB-STB 20
 $E_{v2} \geq 45$ MPa auf Planum
60 cm frostsicherer Aufbau

Stellplatz
nach RStO 12/24, Bk 0.3 Tafel 3 Zeile 1

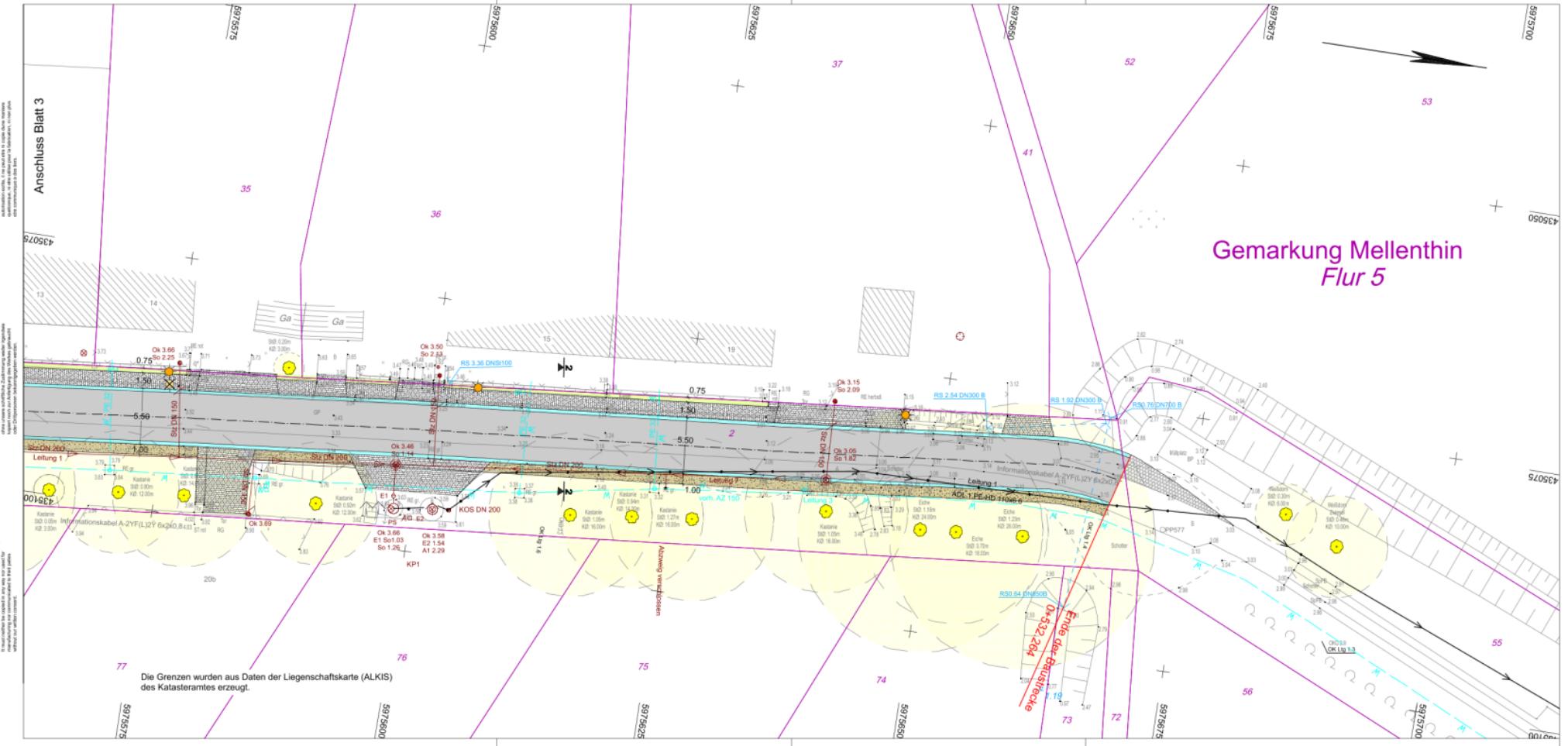
16 cm Natursteinpflaster, aufgenommenes Polygonalpflaster
5 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5
15 cm Schottertragschicht 0/45 n. ZTV SoB-STB 04/07 $E_{v2} \geq 120$ MPa
24 cm Frostschutzschicht 0/45 n. ZTV SoB-STB 04/07 $E_{v2} \geq 100$ MPa
Gründungsplanum $E_{v2} \geq 45$ MPa
60 cm Gesamtdicke

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH	N & P
Augsburger Straße 29 - 17380 Aukrug	Fax 0 33 71 / 32 00 - 2
www.rgnewhaus-neuhaus.de sekret@rgnp.de	
Regelquerschnitt 1 Variante 2 - ohne Grünstreifen Ausbau der Kirchallee in Mellenthin	
Maßstab: 1 : 25	
Aufgestellt: Anklam den: Nov. 2025	
Gesehen: Unterlage: 14 Blatt - Nr.: 1	
09.12.25 2022-047_G0 E-Regelquerschnitt-1.PLT 99	



Planung	Zeichenerklärung
<ul style="list-style-type: none"> 0.75m Bankett/Grünstreifen mit Zuwegung 1.50 m Gehweg Betonsteinpflaster, grau 0.34 m Entwässerungsgrinne 5.50 m Fahrbahn Asphaltbeton 0.34 m Entwässerungsgrinne 0.75 m Bankett/Grünstreifen 	<ul style="list-style-type: none"> Natursteinpflaster aufgenommene Polygonalpflaster Schotterrasen mit Ansatz
Sonstiges	
<ul style="list-style-type: none"> Baum vorh. vorh. Beleuchtung wird entfernt Beleuchtung neu 	
Verwaltung	
<ul style="list-style-type: none"> Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Flurstücksnr. 	<ul style="list-style-type: none"> 116 12
Planbearbeitung: Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH N&P bearbeitet Nov. 2025 B. Klein gezeichnet Nov. 2025 G. Groß geprüft: August-Bebel-Straße 29 17380 Ankers www.ingenieurburo-neuhaus.de info@n-p.de Tel. 03 71 / 20 66 - 1 Fax 03 71 / 20 66 - 99	
Geplottet: 09.12.25 Datei: 2022-047_GG E-Lageplan-3.PLT	
Ergänzungen:	
Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33 Höhenystem: DHHN2016 (m ü. NHN) Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Eng.) Feldvergleich: Kataster:	
Bauherr: Gemeinde Mellenthin über Amt Usedom - Süd Markt 7, 17406 Usedom Unterlage 5 Blatt Nr. 3 Reg. Nr. 2022-047 bearbeitet gezeichnet geprüft Datum Zeichen	
Entwurfsunterlagen Ausbau der Kirchallee in Mellenthin Lageplan 3 Variante 1 und 2 Maßstab: 1 : 250	
Aufgestellt den	

Blattgröße: 80,5x29,7 Fläche: 0,239m²



Planbearbeitung:			Datum	Zeichen
Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH			bearbeitet gezeichnet	Nov 2025 Nov 2025
		geprüft: _____		
Aufenthalts-Strasse 26 17289 Ausedom www.ingenieurburo-neuhaus.de nbg@nbg-p.de Tel 0 39 71 / 20 66 - 0 Fax 0 39 71 / 20 66 99				
Geplottet: 09.12.25 Date: 2022-047, GG / E-Lageplan-4.PLT		gg	Ergänzungen:	
Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33	Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)			
Höhenystem: DHHN2016 (m ü. NHN)	Feldvergleich: Kataster:			
Bauherren: Gemeinde Mellenthin über Amt Usedom - Süd Markt 7, 17406 Usedom			Unterlage 5	
			Blatt Nr. 4	
			Reg. Nr. 2022-047	
Entwurfsunterlagen Ausbau der Kirchallee in Mellenthin		bearbeitet		
		gezeichnet		
		geprüft		
		Lageplan 4 Variante 1 und 2 Maßstab: 1 : 250		
Aufgestellt				
_____, den _____				

Blattgröße: 81,0/29,7 Fläche: 0,241m²

Zeichenerklärung

	- 0,75 m	Bankett/Grünstreifen mit Zuweg
	- 1,50 m	Gehweg Betonsteinpflaster, grau
	- 0,34 m	Entwässerungsrinne
	- 5,50 m	Fahrbahn Asphaltbeton
	- 0,34 m	Entwässerungsrinne
	- 0,75 m	Bankett/Grünstreifen
		Natursteinpflaster aufgenommenes Polygonalplatten
		Schotterweg mit Asphalt

Sonstiges

Baum vorh.
vorh. Beleuchtung
wird entfernt
Beleuchtung neu

Verwaltung

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer

Versorgungseinrichtungen

Die dargestellten Leitungen dienen nur zur Übersicht.
Genaue Maße sind den Anlagen der Stellungnahmen zu entnehmen.

Gemarkung Mellenthin Flur 5