

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Mellenthin

Beschlussvorlage
GVMe-0042/25

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die zwei Varianten zum Ausbau der Kirchallee

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Julia Renz	<i>Datum</i> 18.12.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Mellenthin (Entscheidung)	23.02.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, dass die Variante 1 / 2 zum Ausbau der Kirchallee weiter geplant werden soll.

Sachverhalt

Die Varianten unterscheiden sich in Bezug auf eine straßenbegleitende Bepflanzung.

Variante 1: Mit Begrünung (wie jetzt auch vorhanden) betrifft die Lagepläne 1 und 2. Die Bepflanzung kann auch direkt entlang der Grundstücksgrenzen angeordnet werden, sodass der Gehweg entlang des Straßenrandes auf Hochbordführung verläuft.

Variante 2: Ohne Begrünung, siehe Lagepläne 1 bis 4. Es wird kein Pflanzstreifen angelegt. Der neue Gehweg wird durchweg entlang des Straßenrandes angeordnet.

Der Bauanfang befindet sich an dem Belagwechsel der Schlossallee (Übergang Asphaltbefestigung-Großpflaster. Die Schlossallee wird neu mit dem vorhandenen Großpflaster angebunden. Es ist vorgesehen, die Fahrbahn mit einer Breite von 5,50 m inkl. zweiseitig angeordneter Entwässerungsrinne auszubauen. Als neue Straßenbefestigung kommt Asphalt zum Einsatz. Die Randbefestigungen bestehen aus Hoch- und Rundbordsteinen. Der mitgeführte linksseitig angeordnete Gehweg soll in Betonpflaster mit einer Breite von 1,50 m ausgebaut werden. Vorgesehene PKW-Stellplätze werden mit dem vorhandenen Großpflaster belegt. Der Wendepplatz für Busse wird neu angebunden.

Der Vorplatz um das vorhandene Buswartehäuschen wurde mit einem abgehenden Weg neu gestaltet. Die Wartefläche an der Bushaltestelle soll mit Betonpflaster belegt werden. **Farbe: herbstwald?** Die Bordführung erfolgt mit Kasselerborden (18 cm Auftritt). Eine Versetzung des Buswartehäuschens zur Haltestelle wurde aufgrund der Abstandsfläche von mindestens 3,0 m zum angrenzenden Grundstück verworfen.

Die Entwässerung der Straße soll über Straßenabläufe und Regenwasserleitung mit Einleitung in einen vorhandenen Entwässerungsgraben am Ende der Baustrecke erfolgen.

Anlage/n

1	01_ÜL-Luftbild (öffentlich)
2	02_Lageplan 1_mit Grünstreifen (öffentlich)
3	03_Lageplan 2_mit Grünstreifen (öffentlich)
4	04_RQ 1_mit Grünstreifen (öffentlich)
5	05_Lageplan 1_ohne Grünstreifen (öffentlich)
6	06_Lageplan 2_ohne Grünstreifen (öffentlich)
7	07_RQ 1_ohne Grünstreifen (öffentlich)
8	08_Lageplan 3 (öffentlich)
9	09_Lageplan 4 (öffentlich)

Beratungsergebnis Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevertretung Mellenthin	7						

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for manufacturing nor communicated to third parties without our written consent.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebracht oder Dritten weitergegeben werden.

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié, ni communiqué à des tiers.



Ing. Büro D. Neuhäus & Partner GmbH

itp

Angaben zum Projekt: 100 Jahre
www.kirchenbau.de/100-jahre/ 10.10.2024

Übersichtsplan

Ausbau der Kirchallee

in Mellenthin

Maßstab: 1:1.000

Aufgabe: Ausbau

Übersicht: Best. Nr. 1

Übersicht: Best. Nr. 1

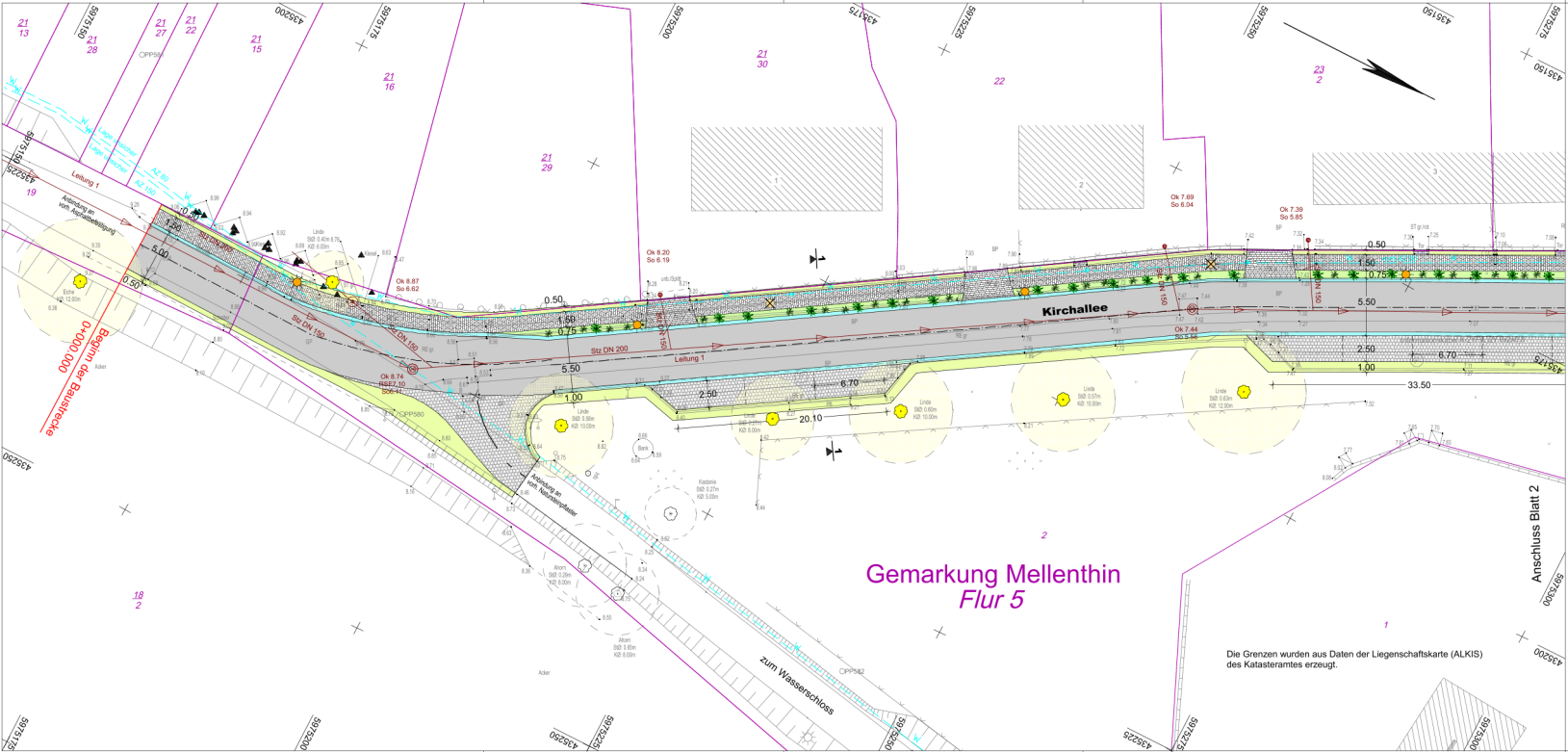
Übersicht: Best. Nr. 1

Übersicht: Best. Nr. 1

Das Diagramm ist ein Entwurfsskizze, das die geplante Anlage darstellt. Es ist nicht zu verwenden, um die tatsächliche Lage der Anlage zu überprüfen. Die Angaben sind nur für die Planung und die Ausführung der Anlage zu verwenden.

Das Diagramm ist ein Entwurfsskizze, das die geplante Anlage darstellt. Es ist nicht zu verwenden, um die tatsächliche Lage der Anlage zu überprüfen. Die Angaben sind nur für die Planung und die Ausführung der Anlage zu verwenden.

Das Diagramm ist ein Entwurfsskizze, das die geplante Anlage darstellt. Es ist nicht zu verwenden, um die tatsächliche Lage der Anlage zu überprüfen. Die Angaben sind nur für die Planung und die Ausführung der Anlage zu verwenden.



Zeichenerklärung

0,50 m	Bankett/Grünstreifen
1,50 m	Gehweg Betonsteinpflaster grau, in Reihe verlegt
0,75 m	Grünstreifen mit Bepflanzung
0,34 m	Entwässerungsrinne
5,50 m	Fahrbahn Asphaltbeton
0,34 m	Entwässerungsrinne
1,00 m	Bankett/Grünstreifen

Sonstiges

☉	Baum vorh.
✕	vorh. Beleuchtung wird entfernt
☀	Beleuchtung neu

Verwaltung

---	Gemarkungsgrenze
---	Flurgrenze
---	Flurstücksgrenze
---	Flurstücksnummer

Versorgungseinrichtungen

W	Trinkwasserleitung
→	Schmutzwasserleitung

Planbearbeitung: **Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH** **N&P**

Datum: Nov. 2025
Zeichen: B. Klein

gezeichnet: Nov. 2025
G. Groß

geprüft: _____

Geplottet: 09.12.25
Date: 2022-047_G6 E-Lageplan-12.PLT
gg
Ergänzungen:

Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)
Kataster:

Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)
Feldvergleich:
Kataster:

Bauherr: **Gemeinde Mellenthin über Amt Usedom - Süd Markt 7, 17406 Usedom**

Unterlage: 5
Blatt Nr.: 1
Reg. Nr.: 2022-047

Datum: _____
Zeichen: _____

Entwurfsunterlagen
Ausbau der Kirchallee in Mellenthin

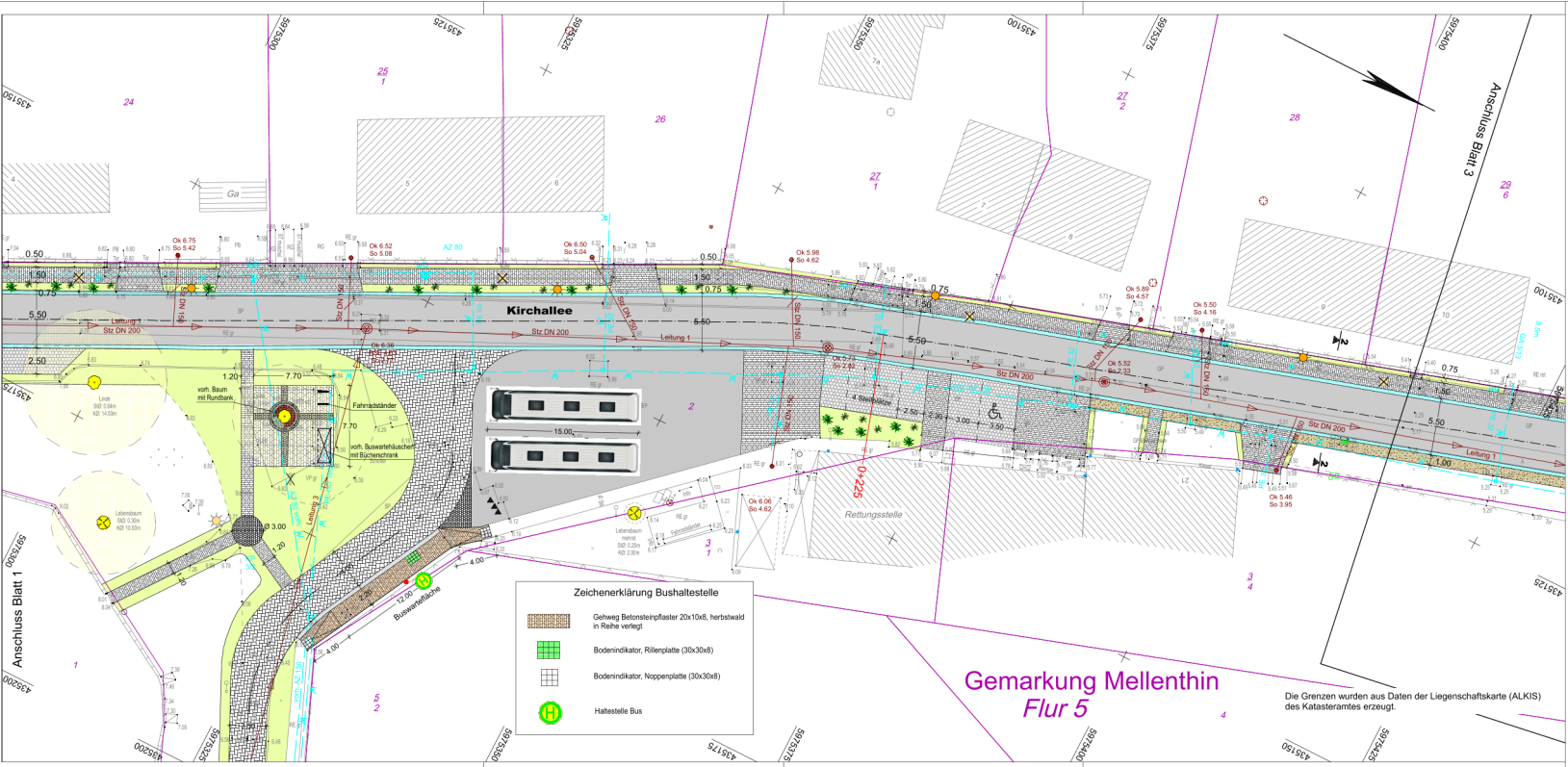
Lageplan 1, Variante 1: mit Grünstreifen
Maßstab: 1 : 250

Aufgestellt: _____
den: _____

Beitraggröße: 81.029.7
Fächer: 0.241m²

Die Zeichnung ist ausschließlich für die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden. Sie ist nicht für andere Zwecke zu verwenden. Die Haftung für die Ausführung der Bauarbeiten liegt bei dem Auftraggeber.

Die Angabe der Maßstäbe ist für die Ausführung der Bauarbeiten zu verwenden. Sie ist nicht für andere Zwecke zu verwenden. Die Haftung für die Ausführung der Bauarbeiten liegt bei dem Auftraggeber.



Zeichenerklärung Bushaltestelle

- Gehweg Betonsteinpflaster 20x10x6, herbstwald in Reihe verlegt
- Bodenindikator, Rillenplatte (30x30x8)
- Bodenindikator, Noppenplatte (30x30x8)
- Haltestelle Bus

Zeichenerklärung

Planung

- 0,50 m Bankett/Grünstreifen
- 1,50 m Gehweg Betonsteinpflaster grau, in Reihe verlegt
- 0,75 m Grünstreifen mit Bepflanzung
- 0,34 m Entwässerungsrinne
- 5,50 m Fahrbahn Asphaltbeton
- 0,34 m Entwässerungsrinne
- 1,00 m Bankett/Grünstreifen

Sonstiges

- Natursteinpflaster
- aufgenommenes Polygonalpflaster
- Schotterterrassen mit Ansaat
- Busumfahrung Betonsteinpflaster grau
- Ellenbogenverband
- Kleinpflaster

Versorgungseinrichtungen

vorhanden

- Trinkwasserleitung
- Schmutzwasserleitung

Verwaltung

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Die dargestellten Leitungen dienen nur zur Übersicht. Genaue Maße sind den Anlagen der Stellungnahmen zu entnehmen.

Planbearbeitung:

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH **N&P**

Planbearbeitung:

bearbeitet: Nov. 2025
gezeichnet: Nov. 2025
geprüft: _____

Geplant: 09.12.25 **Datum:** 2022-047 **G5 / E-Lageplan-21 PLT**

Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)
Kataster: _____

Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)
Feldvergleich: _____
Kataster: _____

Bauherr: Gemeinde Mellenthin
über Amt Usedom - Süd
Markt 7, 17406 Usedom

Unterlage: 5
Blatt Nr.: 2
Reg. Nr.: 2022-047

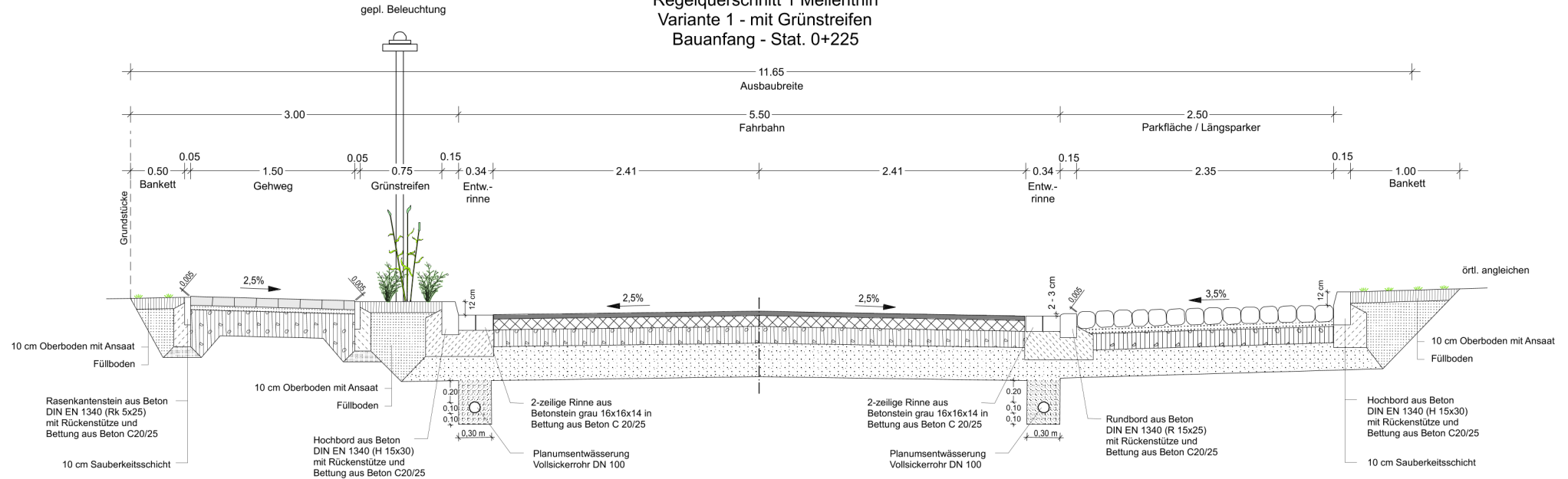
Entwurfsunterlagen
Ausbau der Kirchallee
in Mellenthin

Maßstab: 1:250

Aufgestellt: _____
den: _____

Beiträge: 81.029,7 **Fächer:** 0,241m²

Regelquerschnitt 1 Mellenthin Variante 1 - mit Grünstreifen Bauanfang - Stat. 0+225



Gehweg nach RStO 12/24, Tafel 2, Zeile 6

- 8 cm Betonsteinpflaster 20x10, Farbe: grau in Reihe verlegt
- 4 cm Brechsand - Splitt - Gemisch 0/5
- 23 cm Schottertragschicht 0/45, $E_{v2} \geq 80$ MPa ZTV SoB-StB 20
- $E_{v2} \geq 45$ MPa auf Planum
- 35 cm frostsicherer Aufbau

Fahrbahn nach RStO 12/24, Bk 0.3 Tafel 1, Zeile 3

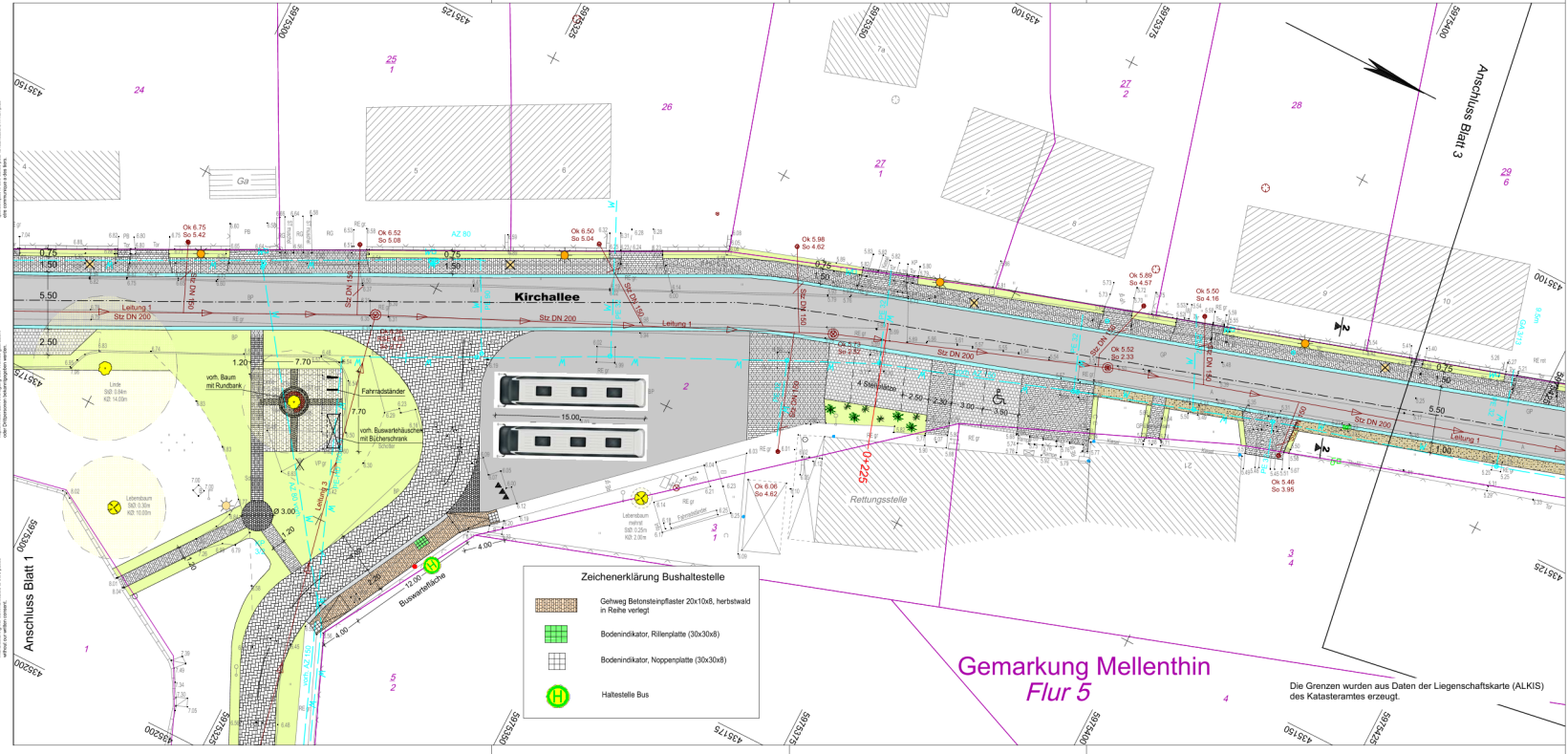
- 4 cm Asphaltbeton AC 11 DN, B 50/70, gem. ZTV A-StB 07
- 10 cm Asphalttragschicht AC 22 TN, B 70/100, gem. ZTV A-StB 07
- 15 cm Schottertragschicht 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa ZTV SoB-StB 20
- 31 cm Frostschutzschicht 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa ZTV SoB-StB 20
- $E_{v2} \geq 45$ MPa auf Planum
- 60 cm frostsicherer Aufbau

Stellplatz nach RStO 12/24 Bk 0.3 Tafel 3 Zeile 1

- 16 cm Natursteinpflaster, aufgenommenes Polygonalpflaster
- 5 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5
- 15 cm Schottertragschicht 0/45 n. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 120$ MPa
- 24 cm Frostschutzschicht 0/45 n. ZTV SoB-StB 04/07 $E_{v2} \geq 100$ MPa
- Gründungsplanum $E_{v2} \geq 45$ MPa
- 60 cm Gesamtdicke

Die Angaben sind nur als Orientierungshilfe zu verstehen. Sie sind nicht verbindlich. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für Schäden, die aus der Verwendung der Angaben resultieren, ist ausgeschlossen.

Die Angaben sind nur als Orientierungshilfe zu verstehen. Sie sind nicht verbindlich. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für Schäden, die aus der Verwendung der Angaben resultieren, ist ausgeschlossen.



Zeichenerklärung Bushaltestelle	
	Gehweg Betonsteinpflaster 20x10x6, herbstwald in Reihe verlegt
	Bodenindikator, Rillenplatte (30x30x8)
	Bodenindikator, Noppenplatte (30x30x8)
	Haltestelle Bus

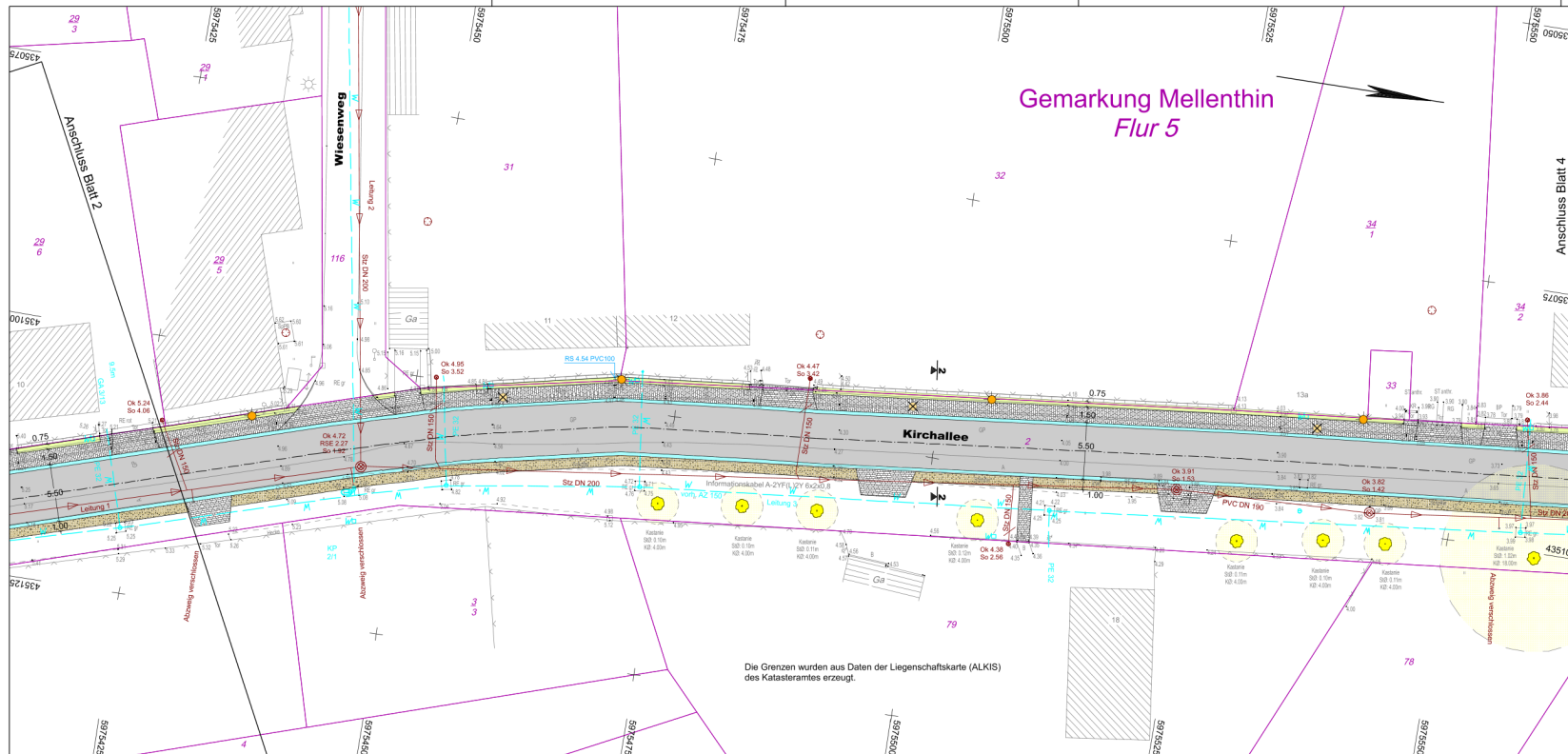
Planung	
	0,75 m Bankett/Grünstreifen mit Zuwegung
	1,50 m Gehweg Betonsteinpflaster grau, in Reihe verlegt
	0,34 m Entwässerungsrinne
	5,50 m Fahrbahn Asphaltbeton
	0,34 m Entwässerungsrinne
	1,00 m Schotterrasen mit Ansaat
	Natursteinpflaster aufgenommener Polygonalpflaster
	Busumfahrung Betonsteinpflaster grau Ellenbogenverband
	Kleinpflaster
Sonstiges	
	Baum vorh.
	vorh. Beleuchtung wird entfernt
	Beleuchtung neu
	Bepflanzung

Versorgungseinrichtungen	
	vorhanden
	Trinkwasserleitung
	Schmutzwasserleitung
Verwaltung	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer

Die dargestellten Leitungen dienen nur zur Übersicht. Genaue Maße sind den Anlagen der Stellungnahmen zu entnehmen.

Planbearbeitung:		Datum		Zeichen			
Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH		bearbeitet		Nov. 2025			
		gezeichnet		Nov. 2025			
		geprüft:					
		gg		Ergänzungen:			
Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33		Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)					
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)		Feldvergleich:					
		Kataster:					
Bauherr: Gemeinde Mellenthin über Amt Usedom - Süd Markt 7, 17406 Usedom		Unterlage: 5					
		Blatt Nr. 2					
		Reg. Nr. 2022-047					
		Datum		Zeichen			
		bearbeitet					
		gezeichnet					
		geprüft					
		Lageplan 2, Variante 2: ohne Grünstreifen					
		Maßstab: 1 : 250					
Aufgestellt:							
, den							

11.10 —
Ausbaubreite



Gemarkung Mellenthin
Flur 5

Zeichenerklärung

Planung

	0,75m	Bankett/Günstreifen mit Zuwegung
	1,50 m	Gehweg Betonsteinpflaster, grau
	0,34 m	Entwässerungsrinne
	5,50 m	Fahrbahn Asphaltbeton
	0,34 m	Entwässerungsrinne
	0,75 m	Bankett/Günstreifen

		Natursteinpflaster
		aufgenommenes Polygonalpflaster
		Schotterterrassen mit Ansaat

Sonstiges

		Baum vorh.
		vorh. Beleuchtung wird entfernt
		Beleuchtung neu


Verordnungseinrichtungen vorhanden

	Trinkwasserleitung
	Schmutzwasserleitung

Die dargestellten Leitungen dienen nur zur Übersicht.
Genaue Maße sind den Anlagen der Stellungnahmen zu entnehmen.

Verwaltung

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer

Planbearbeitung:				Datum		Zeichen	
Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH				bearbeitet	Nov. 2025	B. Klein	
August-Bebel-Strasse 39 · 17380 Anklam www.ingenieurburo-neuhaus.de · info@ibnp.de		gezeichnet		Nov. 2025		G. Groß	
		geprüft: _____ _____					
Geplant: 09.12.25		Datum: 2022-047		GG / E-Lageplan-3 PLT		gg	
Lagesystem: ETRS89, UTM Zone 33		Aufnahme: Okt. 2025 Hannak (Verm.Ing.)					
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)		Feldvergleich:					
		Kataster:					
Bauherr: <u>Gemeinde Mellenthin</u> <u>über Amt Usedom - Süd</u> <u>Markt 7, 17406 Usedom</u>				Unterlage: 5 Blatt Nr.: 3 Reg. Nr.: 2022-047			
Entwurfsunterlagen Ausbau der Kirchallee in Mellenthin				bearbeitet gezeichnet geprüft		Datum Zeichen	
				Maßstab:		Lageplan 3 Variante 1 und 2 1 : 250	
Aufgestellt: _____ _____, den _____							

Die Grenzlinie ist nach dem Stand der Technik zu ziehen. Die hier
angegebenen Maße sind nur Richtwerte. Die tatsächlichen Maße
sind im Gelände zu messen. Die hier angegebenen Maße sind
nur Richtwerte. Die tatsächlichen Maße sind im Gelände zu messen.

Die hier angegebenen Maße sind nur Richtwerte. Die tatsächlichen
Maße sind im Gelände zu messen. Die hier angegebenen Maße
sind nur Richtwerte. Die tatsächlichen Maße sind im Gelände zu messen.

Anschluss Blatt 3

435076

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354