

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Koserow

Niederschrift zur 11. Sitzung der Gemeindevertretung Koserow

Sitzungstermin:	Montag, 27.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

Anwesend

Bürgermeister
René König

Gemeindevertreter

Maik Clemann
Friedhelm Lietz
Karsten Mußgang
Thomas Wellnitz
Karina Bast
Frank Buch
Erik Eckert
Ulrich Helmer
Arnulf Parow

Abwesend

Gemeindevertreter

Enrico Dahl	entschuldigt
Achim Dreischmeier	entschuldigt
Maik Ganschow	entschuldigt

Gäste:

Frau Thore – SB Bauleitplanung
Herr Adler – Presse
Investoren Rewe-Markt
Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.09.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" in der Fassung 09-2025
GVKo-0076/25-2
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Friedhofs- und Bestattungssatzung der Gemeinde Koserow
GVKo-0107/25
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Koserow
GVKo-0108/25
- 10 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die Grundschule Koserow
GVKo-0106/25

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 12 Information zum aktuellen Stand ökologische Bauüberwachung WC-Gebäude Kurplatz Koserow
GVKo-0110/25
- 13 Sonstiges
- 14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 11. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.09.2025

Die Sitzungsniederschrift wird mit 9 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister erklärt, dass er aufgrund des kurzen Zeitraums zwischen den Gemeindevertretersitzungen derzeit nichts zu berichten hätte. Er dankt Herrn Wellnitz für die Krankheitsvertretung zur letzten Gemeindevertretersitzung.

5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Alle Ausschüsse werden zeitnah tagen und hätten deshalb derzeit keine relevanten Themen zur Information.

6 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin spricht für den Großteil der heute zahlreich erschienenen Gäste. Sie möchten den Sachstand zum Rewe Markt erfahren. Viele Koserower wünschen sich endlich den neuen Markt und unterstützen das Projekt. Wie bereits vernommen wurde, könne auch die Verkehrsproblematik geklärt werden.

7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" in der Fassung 09-2025 **GVKo-0076/25-2**

Herr Lietz und Herr Eckert verlassen den Sitzungssaal.

Herr Helmer bezieht Stellung zur viel besprochenen Thematik. Aus seiner Sicht, ist dieser Markt dringend notwendig. Wie man heute hört und sieht, möchte ein Großteil der Einwohner, dass der Markt entsteht. Es sei nun höchste Eisenbahn, alle Weichen hierfür zu stellen, damit der Markt in spätestens zwei Jahren existiert.

Frau Thore als Sachbearbeiterin Bauleitplanung informiert über die weiteren Schritte. Allen Gemeindevertretern liege nun die Fassung 09-2025 vor, mit allen Lösungsansätzen nach bestem Wissen und Gewissen ausgearbeitet. Dieser werde heute beschlossen und geht dann in die erneute öffentliche Auslage. Man hoffe auf nur noch positive Rückmeldungen der Träger öffentlicher Belange.

Danach wird der Abwägungsbeschluss formuliert. Dann folgt der städtebauliche Vertrag mit dem Investor und dann abschließend der Satzungsbeschluss, der dann Baurecht schafft. Alle Beteiligten hoffen auf zügige Umsetzung des Verfahrens.

Seitens der Gemeinde wurde bereits der Umbau der Straße angeschoben, der in den Haushalt 2026 eingestellt worden sei.

Da keine weiteren Fragen bestehen, lässt der Bürgermeister über die Beschlussvorlage abstimmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Auslage und

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) bzw. 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung 09-2025.

1. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung 09-2025 und den dazugehörigen Entwurf der Begründung mit Umweltbericht.
2. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ gem. § 3 (2) BauGB.
3. Die Gemeinde beschließt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow gemäß § 4 (2) BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	8	0	0

Herr Lietz und Herr Eckert waren aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Beratung und Beschlussfassung über die Friedhofs- und Bestattungssatzung der Gemeinde Koserow

GVKo-0107/25

Der Bürgermeister informiert über die Neuerungen der Friedhofs- und Bestattungssatzungen. Es gäbe bereits die ersten Anfragen für die Nutzung der Urnenbaumgrabstätten. Die Erweiterung der Bestattungsformen und die generelle Entwicklung des Friedhofes, habe man zu großen Teilen dem Bauhof zu verdanken, den Mitarbeiterin wird rechtherzlich für die verrichtete Arbeit gedankt.

Herr Wellnitz gibt zur Kenntnis, dass unter § 7 Abs. 3 das Wort „Für“ gestrichen werden müsse.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Friedhof- und Bestattungssatzung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beratung und Beschlussfassung über die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Koserow

GVKo-0108/25

Herr König schlägt die „moderate“ Variante zur künftigen Kostendeckung des Friedhofes vor. Dieses wird seitens der Gemeindevertreter befürwortet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Koserow in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die
Grundschule Koserow**
GVKo-0106/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Entgegennahme einer Spende (Bratwurst, Brötchen, Senf und Ketchup) zum Aufbau des Zirkuszeltes für die Grundschule Koserow in Höhe von 258,50 € von der Inselküche Koserow – Inhaber Christopher Hellmann e.K. aus Koserow.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

 René König

 Isabell Gottschling