

# Amt Usedom-Süd

## Gemeinde Koserow

---

### Niederschrift zur 11. Sitzung der Gemeindevorstand Koserow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 27.10.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

---

#### Anwesend

Bürgermeister  
René König

Gemeindevorstand

Maik Cleemann  
Friedhelm Lietz  
Karsten Mußgang  
Thomas Wellnitz  
Karina Bast  
Frank Buch  
Erik Eckert  
Ulrich Helmer  
Arnulf Parow

#### Abwesend

Gemeindevorstand

Enrico Dahl	entschuldigt
Achim Dreischmeier	entschuldigt
Maik Ganschow	entschuldigt

#### Gäste:

Frau Thore – SB Bauleitplanung  
Herr Adler – Presse  
Investoren Rewe-Markt  
Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.09.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" in der Fassung 09-2025  
**GVKo-0076/25-2**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Friedhofs- und Bestattungssatzung der Gemeinde Koserow  
**GVKo-0107/25**
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Koserow  
**GVKo-0108/25**
- 10 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die Grundschule Koserow  
**GVKo-0106/25**

### Nichtöffentlicher Teil

- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 12 Information zum aktuellen Stand ökologische Bauüberwachung WC-Gebäude Kurplatz Koserow  
**GVKo-0110/25**
- 13 Sonstiges
- 14 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 11. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

---

#### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

**3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.09.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird mit 9 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

**4 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister erklärt, dass er aufgrund des kurzen Zeitraums zwischen den Gemeindeviertelversammlungen derzeit nichts zu berichten hätte. Er dankt Herrn Wellnitz für die Krankheitsvertretung zur letzten Gemeindeviertelversammlung.

---

**5 Bericht der Ausschussvorsitzenden**

Alle Ausschüsse werden zeitnah tagen und hätten deshalb derzeit keine relevanten Themen zur Information.

---

**6 Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin spricht für den Großteil der heute zahlreich erschienenen Gäste. Sie möchten den Sachstand zum Rewe Markt erfahren. Viele Koserower wünschen sich endlich den neuen Markt und unterstützen das Projekt. Wie bereits vernommen wurde, könne auch die Verkehrsproblematik geklärt werden.

---

**7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" in der Fassung 09-2025**

GVKo-0076/25-2

*Herr Lietz und Herr Eckert verlassen den Sitzungssaal.*

Herr Helmer bezieht Stellung zur viel besprochenen Thematik. Aus seiner Sicht, ist dieser Markt dringend notwendig. Wie man heute hört und sieht, möchte ein Großteil der Einwohner, dass der Markt entsteht. Es sei nun höchste Eisenbahn, alle Weichen hierfür zu stellen, damit der Markt in spätestens zwei Jahren existiert.

Frau Thore als Sachbearbeiterin Bauleitplanung informiert über die weiteren Schritte. Allen Gemeindeviertelvertretern liege nun die Fassung 09-2025 vor, mit allen Lösungsansätzen nach bestem Wissen und Gewissen ausgearbeitet. Dieser werde heute beschlossen und geht dann in die erneute öffentliche Auslage. Man hoffe auf nur noch positive Rückmeldungen der Träger öffentlicher Belange.

Danach wird der Abwägungsbeschluss formuliert. Dann folgt der städtebauliche Vertrag mit dem Investor und dann abschließend der Satzungsbeschluss, der dann Baurecht schafft. Alle Beteiligten hoffen auf zügige Umsetzung des Verfahrens.

Seitens der Gemeinde wurde bereits der Umbau der Straße angeschoben, der in den Haushalt 2026 eingestellt worden sei.

Da keine weiteren Fragen bestehen, lässt der Bürgermeister über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Die Gemeindeviertelvertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Auslage und**

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) bzw. 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung 09-2025.**

1. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow in der Fassung 09-2025 und den dazugehörenden Entwurf der Begründung mit Umweltbericht.
2. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ gem. § 3 (2) BauGB.
3. Die Gemeinde beschließt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 „Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Koserow gemäß § 4 (2) BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	8	0	0

*Herr Lietz und Herr Eckert waren aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

---

**8 Beratung und Beschlussfassung über die Friedhofs- und Bestattungssatzung der Gemeinde Koserow**

**GVKo-0107/25**

Der Bürgermeister informiert über die Neuerungen der Friedhofs- und Bestattungssatzungen. Es gäbe bereits die ersten Anfragen für die Nutzung der Urnenbaumgrabstätten. Die Erweiterung der Bestattungsformen und die generelle Entwicklung des Friedhofes, habe man zu großen Teilen dem Bauhof zu verdanken, den Mitarbeiterin wird rechtherzlich für die verrichtete Arbeit gedankt.

Herr Wellnitz gibt zur Kenntnis, dass unter § 7 Abs. 3 das Wort „Für“ gestrichen werden müsse.

**Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Friedhof- und Bestattungssatzung in der vorliegenden Form.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

---

**9 Beratung und Beschlussfassung über die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Koserow**

**GVKo-0108/25**

Herr König schlägt die „moderate“ Variante zur künftigen Kostendeckung des Friedhofes vor. Dieses wird seitens der Gemeindevorvertreter befürwortet.

**Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Gebührensatzung für den Friedhof der Gemeinde Koserow in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**10 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die Grundschule Koserow**

**GVKo-0106/25**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Entgegennahme einer Spende (Bratwurst, Brötchen, Senf und Ketchup) zum Aufbau des Zirkuszeltes für die Grundschule Koserow in Höhe von 258,50 € von der Inselküche Koserow – Inhaber Christopher Hellmann e.K. aus Koserow.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

Vorsitz:

René König

Schriftführung:

Isabell Gottschling