

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Mellenthin

Niederschrift zur 6. Sitzung der Gemeindevorvertretung Mellenthin

Sitzungstermin:	Montag, 08.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftshaus "Die neue Mitte", Dewichower Straße 1, 17406 Mellenthin OT Morgenitz

Anwesend

Bürgermeister
Rita Schröder

Gemeindevorvertreter

Heinz Bremer
Maik Kracht
Petra Köster
René Martens
Maik Parlow

Abwesend

Gemeindevorvertreter
Manfred Pinter entschuldigt

Gäste:

Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.05.2025
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021
AAS-0049/25-1
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2021
AAS-0049/25-2
- 7 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau der Kirchallee in der Gemeinde Mellenthin
GVMe-0037/25
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu der Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Mellenthin
GVMe-0032/25
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu der Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Mellenthin OT Morgenitz
GVMe-0033/25
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe des Auftrages der Leistung zur Riss-Sanierung/Oberflächenbehandlung im OT Dewichow
GVMe-0029/25
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin der Gemeinde Mellenthin bezüglich der Auftragsvergabe - Beschaffung von persönlicher Schutzausrüstung für die Einsatzabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Mellenthin
GVMe-0036/25
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Mellenthin von Herrn Jan Fidora
GVMe-0034/25
- 13 Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Bauanträge
- 15 gemeinsliches Einvernehmen zum Bauantrag: Nutzungsänderung Einfamilienhaus Stallgebäude zu Wohnung (Eigennutzung) in der Gemarkung Morgenitz, Flur 2, Flst. 6/7 und 6/6
GVMe-0035/25
- 16 Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
- 17 Auftragsvergaben
 - 17.1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erneuerung der elektrischen Anlagen / Einbauten |(nichtöffentlich)
GVMe-0030/25
 - 17.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Renovierungsarbeiten in einer Mietwohnung |(nichtöffentlich)
GVMe-0031/25

- 17.3 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe für die Erweiterung des Gehweges im OT Morgenitz der Gemeinde Mellenthin, Dewichower Straße
GVMe-0028/25
- 18 Sonstiges
- 19 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die 6. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 6 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin bittet darum, die Vorlage GVMe-0037/25 (Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau der Kirchallee in der Gemeinde Mellenthin) im öffentlichen Teil mit aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 26.05.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet über die Informationsveranstaltung für das Bauvorhaben Neubau VG 35 Suckow-Morgenitz. Die Einwohner wurden über Postwurfsendungen informiert.

Weiter hätte es am 11.08.2025 eine vor-Ort-Begehung mit dem Kreisstraßenmeister zum Zustand der Ortsdurchfahrt Morgenitz gegeben. Hier wurde seitens Herrn Beitz erklärt, dass ein grundhafter Ausbau der Ortsdurchfahrt aufgrund der finanziellen Mittel des Kreises zeitnah nicht erfolgen wird. Es wurde daher eine umfangreiche Reparatur vorgeschlagen. Diese wird allerdings nicht vor Herbst erfolgen.

Weiter informiert sie über gegenwärtige Mietangelegenheiten in Morgenitz und Mellenthin.

Die in Mellenthin Höhe Kirchallee 6 beschädigte Parkbank wurde neubestellt (Rundbank „Bernau“) und wird zeitnah durch Herrn Bremer und Herrn Kracht aufgestellt. Die Kosten in

Höhe von 3.522,00 € werden durch die Versicherung des Unfallverursachers getragen.

Ganz aktuell gäbe es wieder Probleme am Schlossgraben, auf der linken Seite. Hier sei erneut ein Loch entstanden. Auf dem gemeindlichen Stück wäre eine Esche vorhanden, die schnellstmöglich gefällt werden solle, da die Wurzeln die Schlossgrabenmauer beschädigt haben. Weiter wurden drei Firmen zur kurzfristigen Instandsetzung des Problems angeschrieben.

Am 19.06.2025 hatte der Schlossbesitzer Herr Fidora die Bürgermeisterin um ein Gespräch gebeten.

Hier ging es erstmalig um das Loch am Schlossgraben, welches aus seiner Sicht durch den Biber entstanden sei. Dieses konnte aber durch die Amtsverwaltung und mehreren Sachverständigen vor Ort nicht bestätigt werden.

Den Parkplatz auf der rechten Seite hält Herr Fidora sauber und der Papierkorb werde täglich geleert. Erfreulich sei, dass kein Fahrzeug mehr auf der Straße stehe.

Weiter stellte er die Anfrage, ob er die Fläche neben den Garagen für Theateraufführungen im Juli/August nutzen könne. Dieses wurde seitens der Gemeinde befürwortet.

Für die Fläche hinter der Landwirtschaft an der Bushaltestelle, stellte er die Anfrage, diese für Werbung nutzen zu können. Dafür würde er diese malermäßig instand setzen und den Bereich pflegen und sauber halten. Hierzu ist ihm bereits Information durch das Amt ergangen.

Am 26.05.2025 nahm die Bürgermeisterin an einer Sitzung in der Kreisverwaltung teil. Hier ging es unter anderem um die kreisliche Haushaltslage und um die Senkung der Kreisumlage auf 44 %.

Auch im Amt habe man bereits mit der Haushaltsplanung 2026 begonnen. Jeder Gemeindevertreter solle sich Gedanken zu Investitionen machen.

Weitere Veranstaltungshighlights in der Gemeinde waren das Kinderfest am 14.06, der Töpfermarkt vom 25.-27.07. und das Seefest in Dewichow am 02.08.2025.

Es sei den heute anwesenden Gemeindevertretern sicherlich aufgefallen, die Gemeinde hätte eine Ausnahmegenehmigung zur Entfernung eines Starkastes am Gemeindehaus erhalten. Die Äste hätten am Dach gekratzt und der Baum hätte sich Richtung Gebäude geneigt. Folglich wurde der Auftrag ausgelöst.

Durch die Firma Porath wird derzeit das provisorische Kabel in der Kirchallee fachmännisch verbaut. Weiter wurden die Zeiten der Straßenbeleuchtung angepasst.

5 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 AAS-0049/25-1

Die Gemeindevertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss und von der Rechnungsprüfung des Amtes Usedom Süd geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Mellenthin zum 31.12.2021 wie folgt fest.

Bilanzsumme	3.231.307,66 €
Entnahme aus der allgemeinen Kapitalrücklage für Aufwendungen aus der Altfehlbetragsumlage gem. § 18 Abs.2 Nr.3 GemHVO-Doppik	3.007,61 €
Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen gem. § 18 Abs.4 GemHVO-Doppik	29.050,55 €
Entnahme aus der allg. Kapitalrücklage für verbleibenden Fehlbetrag gem. § 18 Abs.5 GemHVO-Doppik	13.442,77 €

Bildung der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich gem. § 37 Abs.6 GemHVO-Doppik	188.348,00 €
Jahresergebnis der Ergebnisrechnung	0,00 €
Jahresergebnis der Finanzrechnung	271.107,75 €

Der Jahresüberschuss der Ergebnisrechnung wird gemäß § 44 GemHVO-Doppik auf neue Rechnung vorgetragen.

Bisher nicht erteilte Genehmigungen zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben und zur Annahme von Spenden werden hiermit erteilt.

Der Entnahme der allgemeinen und der zweckgebundenen Kapitalrücklage gemäß § 18 GemHVO-Doppik wird zugestimmt.

Zur Einstellung in die Rücklage gem. § 37 Abs.6 GemHVO-Doppik für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich ist die Gemeinde gesetzlich verpflichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2021 AAS-0049/25-2

Die Bürgermeisterin übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Martens.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin entlastet die Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0	0

Frau Schröder war aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für den Ausbau der Kirchallee in der Gemeinde Mellenthin GVMe-0037/25

Frau Schröder geht nochmal intensiv auf das Projekt ein.

Die Kosten für den Neubau belaufen sich auf circa 800.000 €. Es würde hierfür eine 50-ige Förderung in Aussicht gestellt werden. Verbleibender Eigenanteil für die Gemeinde somit 400.000 €. Dieser werde durch liquide Mittel der Gemeinde gedeckt.

Dieses resultiere aus einer sparsamen und zielgerichteten Haushaltsführung in den letzten 15 Jahren. Hier konnten jährlich rund 60.000 € angespart werden.

Der derzeitige Kassenbestand belaufe sich auf 900.000 €.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, im Rahmen der ILERL M-V Richtlinie Fördermittel für den "Ausbau der Kirchallee in der Gemeinde Mellenthin" zu beantragen, die Maßnahme zu finanzieren und die entstehenden Eigenmittel bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:7

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu der Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Mellenthin** GVMe-0032/25

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 01.07.2025 zu der Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Mellenthin gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu der Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Mellenthin OT Morgenitz** GVMe-0033/25

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 01.07.2025 zu der Auftragsvergabe Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Mellenthin OT Morgenitz gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe des Auftrages der Leistung zur Riss-Sanierung/Oberflächenbehandlung im OT Dewichow** GVMe-0029/25

Weiter informiert Frau Schröder, dass die Restarbeiten im Oktober erfolgen sollen.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin genehmigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 06.06.25 gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung MV zur Vergabe des Auftrages der Leistung der Riss-Sanierung/Oberflächenbehandlung im OT Dewichow an die Firma Liesen mit einer Angebotssumme in Höhe von 14.207,11 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin der Gemeinde Mellenthin bezüglich der Auftragsvergabe - Beschaffung von persönlicher Schutzausrüstung für die Einsatzabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Mellenthin** GVMe-0036/25

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin vom 10.07.2025 zur Beschaffung von persönlicher Schutzausrüstung für die Einsatzabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Mellenthin gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Mellenthin von Herrn Jan Fidora** GVMe-0034/25

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Spende in Höhe von 1.000,00 Euro für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Mellenthin von Herrn Jan Fidora gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 13 Einwohnerfragestunde**

Frau Köster bittet darum, dass der Hausmeisterservice mehrmals im Jahr die Gullys reinigen solle. Frau Schröder wünscht, dass Frau Köster bei der nächsten Reinigung mitgehe und sich selbst ein Bild vor Ort mache.

Weiter verweist sie darauf, dass das Laubharken der Grundstückseigentümer teilweise nicht klappe. Das Ordnungsamt hätte die betroffenen Eigentümer mehrfach angeschrieben. Leider gab es kaum Reaktionen darauf.

Vorsitz:

Rita Schröder

Schriftführung:

Isabell Gottschling