

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Loddin

Beschlussvorlage
GVLo-0528/23-1

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow in der Fassung 09-2025

| | |
|---|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore | <i>Datum</i> 27.11.2025 |
|---|----------------------------|

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Loddin (Entscheidung) | 16.12.2025 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow, zu zustimmen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow hat am 27.10.2025 den Entwurfs- und Auslegebeschluss für den Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow, in öffentlicher Sitzung gefasst.

Die Gemeinde Loddin wird im Rahmen der Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" der Gemeinde Koserow in der Fassung 09-2025 zu entnehmen.

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | (01) 10 B22 Koserow Plan 22.09.2025 (öffentlich) |
| 2 | (02) 10 B22 Koserow Begründung 22.09.2025 (öffentlich) |
| 3 | (03) 10 B 22 Koserow UB 27.02.2025 (öffentlich) |
| 4 | (04) 10 B22 Koserow AFB 15.10.2024 (öffentlich) |

| | |
|----|---|
| 5 | (04) 10 B22 Koserow U Kartierung Potenzialanalyse 08.09.2023 (öffentlich) |
| 6 | (05) 10 B22 Koserow cima-Bericht AwA Supermarkt Koserow 12.05.2023 (öffentlich) |
| 7 | (05) 10 B22 Koserow cima-Stellungnahme 06.10.2023 (öffentlich) |
| 8 | (05) 10 B22 Koserow cima-Stellungnahme Atypik Koserow 26.09.2024 (öffentlich) |
| 9 | (06) 10 B22 Koserow HL-Schalltechnische Untersuchung 11.07.2023 (öffentlich) |
| 10 | (07) 10 B22 Koserow HL-Ergebnisdokumentation_REWE_Koserow 01.08.2025 (öffentlich) |
| 11 | (07) 10 B22 Koserow HL-Verkehrsuntersuchung 24.01.2024 (öffentlich) |
| 12 | (11) 01 Koserow Landespl.St.n. Posteingang 13.12.2022 (öffentlich) |
| 13 | (11) 01 Landespl. St.n. 14. Ä FNP i.V.m. B-Plan Nr. 22 Gemeinde Koserow 30.08.2024 (öffentlich) |
| 14 | (11) 02 Stn Landkreis v. 27.04.2023 (öffentlich) |
| 15 | (11) 02 Stn Untere Naturschutzbehörde 03.05.2023 (öffentlich) |
| 16 | (11) 03 St Landesamt für Umwelt 20.04.2023 (öffentlich) |
| 17 | (11) 04 Koserow Stn Landesforst 03.05.2023 (öffentlich) |
| 18 | (11) 05 Stn Wasser Bodenverband 06.04.2023 (öffentlich) |

| Beratungsergebnis | Gesetzl. Zahl d. Mitglieder | Anwesend | Einstimmig | JA | NEIN | Enthaltung | Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot) |
|---|-----------------------------|----------|------------|----|------|------------|------------------------------------|
| Gremium Gemeindevertretung Loddin | 9 | | | | | | |