

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Ückeritz

Niederschrift zur 12. Sitzung des Betriebsausschusses Ückeritz

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.10.2025

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:37 Uhr

Ort, Raum: Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

Anwesend

Ausschussvorsitz

Marco Biedenweg

Vertretung für: Sebastian Brose

Ausschussmitglied

Jörg Lewerenz

Astrid Pantermehl

Sachkundige Einwohner

Jörg Abert

Max Freyer

Abwesend

Ausschussvorsitz

Sebastian Brose

entschuldigt

Ausschussmitglied

Franz Wöllner

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Jan Zimmermann

entschuldigt

Gäste:

EBL Frau Schmidt, GV Thomas Krause, 2 weitere Gäste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.08.2025
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bericht der Eigenbetriebsleiterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2023
GVUe-0174/25
- 8 Beratung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2023
GVUe-0174/25-1
- 9 Beratung zur Anschaffung und zum Betrieb einer Webcam
GVUe-0175/25

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Auftragsvergaben
- 10.1 Beratung und Beschlussfassung über Reparatur der Außenbeleuchtung an der Strandpromenade
GVUe-0172/25
- 10.2 Beratung über Ersatzbeschaffung von Stromverteilersäulen für den Campingbereich Erlengrund
GVUe-0173/25
- 10.3 Beratung über die Auftragerteilung des Programms zum Hafenfest 2026
GVUe-0176/25
- 11 Pachtangelegenheiten
- 11.1 Beratung zum Antrag auf Verlängerung Liegeplatzvertrag |(nichtöffentlich)
GVUe-0159/25
- 11.2 Information zu Pachtverträgen |(nichtöffentlich)
GVUe-0177/25
- 12 Sonstiges
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende eröffnet die 12. Eigenbetriebsausschuss Kurverwaltung, Tourismusausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 8 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.08.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

/

5 Bericht der Eigenbetriebsleiterin

Verwaltung

- Zwischenstand Repräkatisierung: Das Gutachten zur Beurteilung Bioklima und Luftqualität liegt vor, die Bestätigung des Seebad-Titels für Ückeritz ist erfolgt.
- Treff AG Leiter Eigenbetriebe
 - o DB Regio Tariferhöhung 2026
 - o Die Entwicklungskosten für die Digitalisierung mittels eines weiteren QR-Codes auf der Kurkarte sind immens hoch – Kostenübernahme offen
 - o Vorkalkulation 2026 – Ückeritz soll nachjustieren (finale Abgabe am 13.10.25)

Statistik

- Entwicklung ÜN auf dem CP ggü Vorjahr zum 30.09. nahezu gleichgeblieben (-1 %)
- Entwicklung ÜN im Ort zum 30.09. bei -3 % (ohne REHA)
- Reha kumuliert – 31% (reduzierte Zimmer wegen Renovierung)

Bimmelbahn

- Saison erfolgreich beendet – sie kommt zwischen den Feiertagen wieder
- Angebot für 2026 liegt bereits vor

Shuttle

- Gesamtfahten Juli 25: 3.013 und August 25: 3.386 à Auswertung Jahr 2025: 38 % der Fahrgäste aus Loddin/Kölpinsee/Stubbenfelde
- Saisongespräch zusammen mit Loddin ist in Planung
- Klärung der Abweichung der Eigenstatistik von Korth mit unseren AVS-Zahlen

Kultur

- Kartoffelfest am 13.09.25 voller Erfolg – sehr gut besucht
- Nachsaison gefüllt mit einigen Events – auch weitere Ortswanderungstermine mit Erwin
- Am 28.09. UMF Preisträgerkonzert im HDG – voller Saal
- Am 03.10. XXL-Feuerwerk mit den Pausenklönern an der Konzertmuschel – fantastisches Feuerwerk und sehr gut besucht
- Am 11.10. Wilder Markt im Forstamt Neu Pudagla zur Eröffnung der Wildwochen
- Eventreihe zwischen den Feiertagen steht fest – Gespräch mit den Gewerbetreibenden fand gestern Abend statt

Marketing

- UTG Medienkooperation mit Bloggerin Nicole Bittger / Passenger X war in der letzten Woche im Café Knatter untergebracht und hat Ückeritz erkundet, mehrere Social Media Posts veröffentlicht und einen Blogartikel verfasst – dazu kommen noch zwei Reels + weitere Online-Veröffentlichungen
- Aktuell läuft die Herbstkampagne der Usedom Tourismus GmbH, an der wir mit Bewerbung des Campingplatzes teilnehmen:
 - o Werbeplatz im Endkunden-Newsletter der UTG zum Thema HERBST (24.09.25)
 - o Ad im Wochenend-Newsletter des TAGESSPIEGELS
 - o 1 Post auf INSTA und auf FACEBOOK

Technik: laufende Projekte und erledigte Arbeiten

1. Straße Am Steilufer

Die Regenentwässerungsrischen wurden aufgenommen, gereinigt und wieder eingesetzt.

2. Sportboothafen

Die Begutachtung der Spundwand ist erfolgt, warten auf Angebot.
Geotechnische Untersuchung mit Bodenproben im Sportboothafen vom Erdbaulabor Hinrichs durchgeführt (7.750 €).

3. Schule – Parkplatz

Die Sanierung der vorhandenen Schächte sind abgeschlossen.

4. Erlengrund – Zaunanlage bei Schmutzwasserentsorgung

Ein vorhandener Zaun vom Bauhof wurde aufgestellt und mit einem Sichtschutz versehen. Dies trägt zu einer optischen Aufwertung und einem gepflegteren Erscheinungsbild des Bereiches bei (Bereich Schmutzwasserentsorgung).

5. Bereich Sonnenblick

Erste Parzellierungen wurden vorgenommen.

Die Stromanschlüsse wurden vollständig installiert und sind betriebsbereit.

Derzeit erfolgt die Aufstellung und der Anschluss der Straßenbeleuchtung.

Rezeption wird den Bereich im CPO System anlegen.

6. Bootsaufbereitung am Bahnhof

Das Boot wurde verspachtelt, neu gestrichen und mit dem ÜCKERITZ Schriftzug versehen. Montage der Beleuchtung (Stromversorgung mit Solarpanele) ist erfolgt. Zusätzlich wird das Boot durch eine landschaftliche Gestaltung mit Feldsteinen und Sandstrand in Szene gesetzt, um eine Strandung zu simulieren. Sehr schöner Fotopoint für die Urlauber an zentraler Stelle.

7. Feuerwehr – Parkplatz

Umsetzung des Zaunes einschließlich Rückfahr- und Stolperschutz geplant

8. Sporthalle

Die Regenüberläufe sowie das Vordach der Sozialräume müssen aufgrund von jüngsten Wassereinbrüchen (11.09.25) erneuert werden. Eine Besichtigung mit der Firma Brandt ist erfolgt, Angebot folgt.

Herr Biedenweg erörtert, dass es einen Kompromiss bezüglich einer fairen Aufteilung der Hallenzeiten gab. So kann der Kindersport aller Vereine an allen Wochentagen sichergestellt werden.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Bode fragt, ob es sinnvoll ist den Rufbus auch in den Monaten Juli und August durch die Gemeinde in Anspruch zu nehmen. Der Bus sei ausgelastet und kann nicht an den

gewünschten Zeiten vor Ort sein.

Er fragt weiterhin nach einem Self Check In für Urlauber bezüglich der Kurkarte. Frau Schmidt schildert, dass die Abrechnung weiterhin in der Hand der Vermieter bleibt.

Die dritte Frage bezieht sich auf die Musikanlage und Internetanbindung in der Sporthalle. Dies liege im Aufgabenbereich des Technischen Leiters, Frau Schmidt wird diesen nochmal informieren.

Der Privatweg an den Kreischen ist löchrig, ob die Gemeinde noch Asphalt über hat, der dafür genutzt werden könnte.

Jörg Abert fragt nach dem Fortschritt der Digitalisierung des Campingplatzes. Soll in der nächsten Sitzung beantwortet werden.

Thomas Krause informiert im Auftrag, dass sie Laterne vor dem Restaurant Heimathafen zugewachsen ist.

**7 Beratung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes
Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2023**

GVUe-0174/25

Der Betriebsausschuss empfiehlt der Gemeindevorstellung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz den geprüften Jahresabschluss der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BRB Revision und Beratung PartG mbH bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Lagebericht und Bestätigungsvermerk des Eigenbetriebs Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2023 mit einer Bilanzsumme von 9.429.763,17 € und einem Jahresgewinn von 903.310,71 € zur Kenntnis und stellt diesen fest.

Der Jahresgewinn 2023 in Höhe von 903.310,71 € wird auf neue Rechnung vorgetragen und wie folgt verwendet:

1. als Nettoausschüttung an die Gemeinde 50.000,00 €
2. in die Rücklage eingestellt abzgl. der Steuern 853.310,71 €

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**8 Beratung über die Entlastung der Betriebsleitung des
Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr
2023**

GVUe-0174/25-1

Der Betriebsausschuss empfiehlt der Gemeindevorstellung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz, der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Haushaltsjahr 2023 die Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	1	3

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beratung zur Anschaffung und zum Betrieb einer Webcam

GVUe-0175/25

Der Betriebsausschuss der Gemeinde Ückeritz beschließt die Anschaffung der Webcam.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0	2

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der öffentliche Teil wird um 20:06 Uhr geschlossen.

Vorsitz:

Marco Biedenweg

Schriftführung:

Max Freyer