

# **Amt Usedom-Süd**

## Gemeinde Ückeritz

---

### **Niederschrift zur 13. Sitzung der Gemeindevertretung Ückeritz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 30.10.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

---

#### **Anwesend**

##### Bürgermeister

Marco Biedenweg

##### Gemeindevertreter

Sebastian Brose

Annette Ehrhardt

Hans-Erwin Glanz

Dörte Hilsch

Thomas Krause

Jörg Lewerenz

Astrid Pantermehl

Manuela Räsch

Hartmut Wolf

Franz Wöllner

#### **Gäste:**

Frau Schmidt – Eigenbetriebsleiterin

Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.09.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 I. Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung über die Herausforderungen im Zusammenhang mit der Aufstellung der 1. Ergänzung/Änderung des BP Nr. 10 Ückeritz  
**GVUe-0015/24-1**
- 8 Grundsatzbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Gesundheitszentrum am Wockninsee" der Gemeinde Ückeritz, hier: geänderte Nutzung  
**GVUe-0963/21-1**
- 9 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz | Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flurstück 2/15  
**GVUe-0169/25**
- 10 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz | Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flurstück 135/19  
**GVUe-0170/25**
- 11 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz - Neu Pudagla | Gemarkung Neu Pudagla, Flur 4, Flurstück 47  
**GVUe-0171/25**
- 12 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2023  
**GVUe-0174/25**
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2023  
**GVUe-0174/25-1**
- 14 II. Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentlicher Teil

- 15 Bericht der Eigenbetriebsleiterin
- 16 Grundstücksangelegenheiten
- 17 Auftragsvergaben
- 17.1 Beratung und Beschlussfassung über Ersatzbeschaffung von Stromverteilersäulen für den Campingbereich Erlengrund  
**GVUe-0173/25**
- 17.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung des Programms zum Hafenfest 2026  
**GVUe-0176/25**
- 18 Personalangelegenheiten
- 18.1 Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung einer Rezeptionsstelle bis zum 31.12.2025  
**GVUe-0180/25**

- 18.2 Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung einer Reinigungsstelle bis zum 31.12.2025  
**GVUe-0181/25**
- 19 Sonstiges
- 20 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die 13. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

---

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

#### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.09.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

#### **4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet über die Angelegenheiten der letzten Sitzung aus dem nichtöffentlichen Teil.

Es erfolgte die Auftragsvergabe zum Austausch von Beleuchtungsmasten in der Gemeinde Ückeritz und die Beschlussfassung über die vorliegenden Honorarangebote zur Aufstellung einer Wohnraumerhaltungssatzung für das Gemeindegebiet.

Weiter erfolgte eine Beratung über die kostenfreie Übernahme der Verkehrsfläche „Gartenweg“, welche aber seitens der Gemeindevertretung abgelehnt wurde.

Weiter hätte Herr Biedenweg an der Gesellschafterversammlung der UTG teilgenommen. Wesentliches Thema sei die Kalkulation der Kurabgabe für 2026 gewesen. Die Beschlussvorlagen werden nun vorbereitet. Klare Zielvorgabe der Gemeinden sei es gewesen, die Grundkurabgabe bei 2,80 € das dritte Jahr in Folge zu halten.

Am 14.10.2025 nahm Herr Biedenweg an der Bürgermeisterberatung des Amtes Usedom-Süd teil. Hier wurden hausinterne Personalangelegenheiten besprochen und die

Neuerungen des Finanzausgleichgesetzes und der Kreisumlage.

Die Verbandsversammlung Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom tagte am 27.10.2025. Wesentliches Thema war Antrag der Gemeinden Heringsdorf und Zinnowitz auf Aufnahme des Beschlussvorschlags zur Änderung der Verbandssatzung in Bezug auf Löschwasser. Dieser Antrag wurde abgelehnt, weil die absolute Mehrheit fehlte. Auch er habe für Ückeritz dagegen gestimmt.

Ebenso sei der Jahresabschluss des Verbandes für das Haushaltsjahr 2021 als problematisch anzusehen. Hier hätte sowohl die Wirtschaftsprüferin als auch der Landesrechnungshof starke Bedenken.

Ganz aktuell tagte am Dienstag die Mitgliederversammlung des Vereins Wohnen und Leben im Alter e.V. in Koserow. Es erfolgte die Bestätigung des Jahresabschlusses 2023. Zur Information, von den vier Wohnungen, die Ückeritz zustehen, wäre leider nur eine mit einem Ückeritzer Einwohner belegt. Aber nichtsdestotrotz bestehe eine volle Auslastung der Wohnungen.

Zur Vorbereitung der Wintersaison wurden die Sporthallenzeiten verändert. Hier erfolgte vorab Rücksprache mit allen Vereinen. Nun im Winter, sei die Halle durchweg am Nachmittag ausgelastet.

Zu den notwendigen Baumpflanzungen im Aufbauweg, erklärt Herr Biedenweg das sechs Bäume gepflanzt wurden. Firma Wuttig kam auf den Bürgermeister zu, ob diese zwei weitere Bäume pflanzen können. Die Bedenken bezüglich der Trinkwasserleitung müssen noch geklärt und ein Wurzelschutz eingearbeitet werden.

---

## 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Sozialausschuss, 14.10.2025, Frau Ehrhardt:

- Bekanntgabe und Erläuterung der neuen Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen an soziale Vereine, Gruppen und örtliche Initiativen der Gemeinde Ückeritz (Vereine und örtliche Gruppen wurden eingeladen)

Betriebsausschuss, 09.10.2025, i. V. Herr Biedenweg:

- Beratung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2023 und Entlastung der Betriebsleitung
- Beratung zur Anschaffung und zum Betrieb einer Webcam
- Beschlussfassung über Reparatur der Außenbeleuchtung an der Strandpromenade
- Beratung über Ersatzbeschaffung von Stromverteilersäulen für den Campingbereich Erlengrund
- Beratung über die Auftragserteilung des Programms zum Hafenfest 2026
- Beratung zu Pachtverträgen

Der Bauausschuss hat nicht getagt.

Der Schulzweckverbandsvorsitzende informiert, dass man am Montag die erste Haushaltslesung vornehmen werde.

Herr Brose: informiert, dass am 06.11.2025 der Staatssekretär nach Kölpinsee in die „Seerose“ komme, um zum Tourismusgesetz zu informieren.

## 6 I. Einwohnerfragestunde

Herr Möglich erfragt den derzeitigen Stand zum Ausbau der Waldstraße. Die Planung, so Herr Biedenweg, ist soweit vorgeschritten, dass man im letzten Bauausschuss über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gesprochen hätte und diese nun in die Planung eingearbeitet werden. Dann stelle man dieses den Einwohnern konkret in einer Anliegerversammlung vor.

Frau Hilsch informiert, dass es oft Verirrungen im Buchenweg 7 gäbe. Hier sollte eine bessere Ausweisung der Schilder für Buchenweg/Strandstraße erfolgen.

Weiter teilt Frau Hilsch Absackungen durch den Glasfaserausbau im Buchenweg schräg gegenüber der Kita mit. Hier möge das Amt bitte prüfen.

Es gäbe den Wegweiser „Dünenhausrestaurant“ am Leitsystem der veraltet sei. Hier muss die Kurverwaltung klären, ob das abgenommen werden kann, so der Bürgermeister.

Frau Pantermehl informiert, dass das Schild in der Mühlenstraße auf Höhe des Gehöfts Stüben zu weit drinnen stehen würde. Und dieses nur aus Richtung Loddin kommend gesehen werde. Das Schild, so Herr Biedenweg, muss getauscht werden von der auf die andere Seite und auch farblich. Hier erfolgen noch weitere Änderungen der Beschilderung.

Frau Pantermehl erfragt, ob es einen Termin für den Neujahrsempfang geben werde. Nach kurzer Abstimmung wird voraussichtlich der 09. Januar 2026 anvisiert.

## 7 Beratung über die Herausforderungen im Zusammenhang mit der Aufstellung der 1. Ergänzung/Änderung des BP Nr. 10 Ückeritz GVUe-0015/24-1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über die Ergänzungen/Änderungen des BP 10.

Frau Erhardt hält die Thematik in Hinblick auf die Straßenverhältnisse für schwierig. Diese sei viel zu schmal und auch keine Entwässerung vorhanden.

Nach kurzer Debatte wird sich für den „kleinen Geltungsbereich“ entschieden.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt die Variante I.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 8 Grundsatzbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Gesundheitszentrum am Wockninsee" der Gemeinde Ückeritz, GVUe-0963/21-1 hier: geänderte Nutzung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über den Grundsatzbeschluss. Herr Biedenweg gibt Ausführungen zum bisherigen Sachverhalt.

Herr Wolf vertritt die Ansicht, dass es sich hier um ein sensibles Thema handle und man bereits vor 10 Jahren die Thematik im Bauausschuss abgelehnt hätte.

Es gäbe viele offene Fragen. Aus seiner Sicht, sollte der Investor erst einmal die Träger öffentlicher Belange anhören, ob eine Bebauung überhaupt möglich sei.

Für Herrn Glanz sei dieser Bereich seit Jahren ein Schandfleck.

Es wäre die grundsätzliche frage des Investors, so Herr Biedenweg, ob die Gemeinde sich eine Wohnbebauung vorstellen könnte.

Herr Wöllner würde diesem nur unter dem Aspekt sozialer Wohnungsbau zustimmen.

Ückeritz, so Herr Brose, wäre nicht als „Grundzentrum“ eingestuft und falle deshalb aus dem Fördertopf raus.

Herr Biedenweg ergänzt, dass zum Thema Wohnungsbau Flächen im Gemeindegebiet vorhanden seien, auf die die Gemeinde jedoch keinen Anspruch hätte.

Herr Lewerenz informiert, dass dieses Thema bereits beim Landkreis diskutiert wurde und derzeit kein grünes Licht für die Ausgliederung aus dem Naturschutzgebiet gegeben werde.

Frau Hilsch vertritt die Ansicht, dass hier eine weitere Zersiedlung des Ortes erfolgt.

**Nach kurzer Diskussion legt die Gemeindevertretung fest, dass der Grundsatzbeschluss im Bauausschuss vorberaten werden solle- einstimmig.**

**9 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz | Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flurstück 2/15**

**GVUe-0169/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über den Grundsatzbeschluss. Aus Sicht des Bürgermeisters mache es hier an diesem Standort wenig Sinn auf einen Berg zu gehen und dann in die Tiefe zu bohren.

Hier wäre ein anderer Standort, möglicherweise hinter dem Objekt sinnvoller. Das Amt wird gebeten, sich mit dem Bürgermeister in Verbindung zu setzen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, im Rahmen der ILERL M-V Richtlinie Fördermittel für die "Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz" zu beantragen, die Maßnahme zu finanzieren und die entstehenden Eigenmittel bereitzustellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**10 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz | Gemarkung Ückeritz, Flur 1, Flurstück 135/19**

**GVUe-0170/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, im Rahmen der ILERL M-V Richtlinie Fördermittel für die "Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz" zu beantragen, die Maßnahme zu finanzieren und die entstehenden Eigenmittel bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**11 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz - Neu Pudagla | Gemarkung Neu Pudagla, Flur 4, Flurstück 47** **GVUe-0171/25**

Herr Wolf informiert, dass der ehemalige Forstrevierleiter Herr Adolphi seinerzeit erklärt hätte, die anteiligen Kosten für die Forst zu übernehmen.

Der Bürgermeister wird hier nochmal das Gespräch mit dem neuen Forstamtsleiter suchen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz beschließt, im Rahmen der ILERL M-V Richtlinie Fördermittel für die "Herstellung eines Löschwasserbrunnens in Ückeritz - Neu Pudagla" zu beantragen, die Maßnahme zu finanzieren und die entstehenden Eigenmittel bereitzustellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**12 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2023** **GVUe-0174/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz nimmt den geprüften Jahresabschluss der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BRB Revision und Beratung PartG mbH bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Lagebericht und Bestätigungsvermerk des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2023 mit einer Bilanzsumme von 9.429.763,17 € und einem Jahresgewinn von 903.310,71 € zur Kenntnis und stellt diesen fest.

Der Jahresgewinn 2023 in Höhe von 903.310,71 € wird auf neue Rechnung vorgetragen und wie folgt verwendet:

1. als Nettoausschüttung an die Gemeinde 50.000,00 €
2. in die Rücklage eingestellt abzgl. der Steuern 853.310,71 €

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**13 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2023** **GVUe-0174/25-1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt, der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Haushaltsjahr 2023 die Entlastung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	9	2

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## **Folglich ist der Beschluss abgelehnt!**

---

### **14 II. Einwohnerfragestunde**

Aus Sicht von Herrn Bode sollte die Bebauung in der Wockninstraße nicht erfolgen. Der Bauausschuss sollte forschen, wie man den Investor unterstützen könne, um den Abriss fördern zu lassen. Finanziell, so der Bürgermeister, würde dies dem Investor nicht wehtun, aber er hätte da kein Interesse dran.

Herr Möglich berichtet, dass er bezüglich der fünf kranken Bäume in der Waldstraße den Eigentümer Herrn Labahn angeschrieben hätte, aber bisher keine Rückmeldung bekommen habe. Das Ordnungsamt könne nicht tätig werden, weil es eine privatrechtliche Angelegenheit sei. Es gehe hier im allgemeinen aber, so Herr Möglich, um die Zuwegung für alle Nutzer. Erst wenn der Weg öffentlich gewidmet sei, hätte man als Verwaltung eine Chance ordnungsrechtlich durchzugreifen. Aber Herr Biedenweg wird hier nochmal das Gespräch persönlich suchen und Herr Möglich wird gebeten, auch am 13. November zur Versammlung nochmal direkt das Gespräch zu suchen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Marco Biedenweg

---

Isabell Gottschling