

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Zirchow

Beschlussvorlage
GVZi-0024/25

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 2 "Wohngebiet an der Lindenstraße" in der Gemeinde Zirchow

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 13.10.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zirchow (Entscheidung)	29.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zirchow beschließt, das Planverfahren zum BP Nr. 2 „Wohngebiet an der Lindenstraße“ in der Gemeinde Zirchow grundsätzlich fortzuführen.

Sachverhalt

Stand des Verfahrens:

Vorentwurf in der Fassung 12/2021. Die Beteiligung zum Vorentwurf ist Anfang 2022 erfolgt. Seither wurde das Erschließungskonzept erarbeitet und der GV Ende 2024 übergeben. Der letzte Stand hierzu war, dass die Gemeinde auf die Suche nach einem Investor für die Erschließung ist.

Da der Vorentwurf nun mehr als 2 Jahre zurückliegt, kann es durch Gesetzesänderungen sein, dass das Planverfahren neugestartet werden muss. Bevor der Entwurf bearbeitet wird, wäre dies hier vorab zu prüfen.

Folglich kommt die Frage auf, auch in Hinsicht auf die Planungskosten, ob am Planverfahren grundsätzlich festgehalten werden soll und weiter, was für die HH-Planung aufgenommen werden soll.

Anlage/n

1	Textteil-Konzept-BP2-Zirchow (öffentlich)
2	LP-Erschl-Konzept-BP2-Zirchow-09-2024-Lageplan (öffentlich)
3	Plan BP 2 Zirchow Vorentw. 12_2021 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Zirchow	9						