

# Amt Usedom-Süd

Gemeinde Loddin

---

## Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Loddin

---

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 30.09.2025                                  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                                             |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:45 Uhr                                             |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Haus des Gastes Loddin, Strandstraße 23, 17459 Loddin |

---

### Anwesend

Bürgermeister  
Sven Werner

Gemeindevertreter  
Bettina Behnke  
Marko Block  
Gabriele Hohmann  
Sebastian Kuhtz  
Andreas Will  
Thomas Wittnebel

### Abwesend

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <u>Gemeindevertreter</u> |              |
| Olaf Hagemann            | entschuldigt |
| Katrin Seeck             | entschuldigt |

### Gäste:

Frau Schäfer – Leiterin Eigenbetrieb  
Herr Golz – Mitarbeiter FD Bürgeramt  
Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.06.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und der Vorsitzenden der Fachausschüsse über die Arbeit der Ausschüsse
- 5 Einwohnerfragestunde I
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe  
**GVLo-0073/25**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe des Auftrages für den Erwerb eines Fahrzeuges für den Bauhof  
**GVLo-0075/25**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Feuerwehr der Gemeinde Loddin von der Firma Johannesbad Usedom GmbH & Co. KG  
**GVLo-0078/25**
- 9 Bestimmung eines sachkundigen Einwohners in den Sozialausschuss
- 10 Einwohnerfragestunde II

### Nichtöffentlicher Teil

- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 11.1 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf der in der Gemarkung Loddin Flur 3 belegenen Flurstücke 42/3 und Flurstück 33/7  
**GVLo-0079/25**
- 11.2 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der Vermessung zur Flurstücksbildung für die erweiterte Nutzung des Friedhofes  
**GVLo-0081/25**
- 12 Auftragsvergaben
- 12.1 Beratung über die Anschaffung eines Mannschaftstransportwagen (MTW) für die Feuerwehr
- 12.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe bezüglich der Beschaffung von feuerwehrtechnischer Schutzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Loddin  
**GVLo-0072/25**
- 12.3 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für den Winterdienst in der Gemeinde Loddin  
**GVLo-0080/25**
- 12.4 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Sanierung/Erneuerung des Kurparks  
**GVLo-0082/25**
- 12.5 Beratung und Beschlussfassung über die vorliegenden Honorarangebote über die Aufstellung einer Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Bevölkerung in der Gemeinde Loddin  
**GVLo-0083/25**
- 13 Sonstiges
- 14 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die 7. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister bittet darum, den Punkt „Bestimmung eines sachkundigen Einwohners in den Sozialausschuss“ mit aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

---

### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.06.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

### **4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und der Vorsitzenden der Fachausschüsse über die Arbeit der Ausschüsse**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Kreisverkehr in Loddin vervollständigt wurde. Die Holzstele wurde errichtet und sehe sehr gut aus. Pünktlich vor dem ersten Advent wird diese aber entnommen und der Weihnachtsbaum installiert.

Auch die Neugestaltung der Promenade wurde sehr gut angenommen. Derzeit werden weitere Angebote eingeholt, so Herr Werner und man müsse entscheiden wie man weiter erneuern wolle. Künftig sollen auch mehr Veranstaltungen stattfinden.

Das Gebäude „Stranddiestel“ soll im Herbst malermäßig instandgesetzt werden.

Nächste Woche gäbe es ein Treffen mit dem Dachdecker bezüglich der Konzertmuschel auf dem Kurplatz. Hier sollen alle nötigen Schritte zur Instandsetzung besprochen werden.

Es sei eine Begehung mit dem Straßenverkehrsamt erfolgt. Die Schilder werden derzeit installiert. In der Strandstraße Loddin wird es ein komplettes Parkverbot geben, da der Bankettstreifen stark zerfahren sei und eigentlich als Regenwasserableitung diene. Hier wird dann vermehrt auch durch das Ordnungsamt kontrolliert werden.

Die Auftragsvergabe für die Hauptprüfung der Eisenbahnbrücke Kölpinsee sei erfolgt und

das Gutachten liege vor. Hiernach soll die Brücke immer noch für den Autoverkehr gesperrt werden. Das Ordnungsamt warte diesbezüglich noch auf eine Stellungnahme der UBB.

Der Parkplatz am Wetterhäuschen wird neu beschildert und die Parkzeit zukünftig begrenzt, weil dieser stark als Dauerparkplatz frequentiert wurde.

Zum Einkaufsmarkt gäbe es leider keine Sachstandsänderung, so Herr Werner. Die Bauvoranfrage auf dem gegenüberliegenden Parkplatz, wurde diese Woche seitens des Landkreises abgelehnt. Nichtsdestotrotz sei das Amt weiterhin tätig, um Baurecht zu schaffen.

Zu den Veranstaltungen – das Hafen- und Erntefest sind sehr gut verlaufen und durchweg positiv bei den Besuchern angekommen. Auch die Festveranstaltung „200 Jahre Stubbenfelde“ bekam sehr gutes Feedback. Dieses solle im nächsten Jahr als „Tag der Vereine“ fortgesetzt werden. Der Bürgermeister dankt dem Sozialausschuss für die tolle Organisation.

Zur Rezertifizierung des Seebades Loddin, liege das Ergebnis noch nicht vor. Aber Herr Werner sei guter Hoffnung, dass man den Status weiterhin verliehen bekomme.

---

## 5 Einwohnerfragestunde I

Eine Einwohnerin erfragt den Stand zum Steg am Kölpinsee. Nach Prüfung, so der Bürgermeister, hätte sich ergeben, dass der Kosten-Nutzen-Faktor zu hoch wäre und die Gemeinde diesen nicht retten könne. Es wird wahrscheinlich zum Rückbau kommen. Die Bürgerin gibt den Hinweis, dass an dem alten Steg ein Rettungsring vorhanden sei. An dem neuen allerdings nicht, hier sollte man prüfen.

Weiter erfragt sie den Stand zur Aufstellung von Mülleimern bzw. Hundekotbehältern. Diesen seien im Haushalt 2026 eingeplant, so der Bürgermeister. In diesem Zuge sollen dann die neuralgischen Punkte für Hundespaziergänge erörtert werden.

Herr Wendorf erfragt den Stand zur Toilettengebäudeerweiterung. Man warte noch auf die Genehmigung zur Umnutzung, so Herr Werner.

Aus Sicht von Herrn Wendorf, sieht die Örtlichkeit des Arztes furchtbar aus, ein echter Schandfleck in der Gemeinde. Dieser liege in der Zuständigkeit des ASB, so der Bürgermeister. Der Hausmeister ist nur eine Stunde pro Woche dort, da kann er das nicht schaffen. Das seitens der Gemeinde unterbreitete Angebote hat der ASB abgelehnt.

Eine Einwohnerin erklärt zur Festveranstaltung 200 Jahre Stubbenfelde, dass, wenn es nicht auf dem Parkplatz gestanden hätte, was an diesem Tag gefeiert werde, hätte sie es nicht gewusst. Aus ihrer Sicht war eher wie ein Straßenfest aufgebaut. Sie hätte sich gewünscht, dass jemand offiziell eröffnet und auch zum Ort berichtet hätte. Dieses sei leider erst abends durch den Bürgermeister erfolgt.

---

## 6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe

GVLo-0073/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin beschließt die Satzung der Gemeinde Loddin über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil der Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**

| Anwesende Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                    | 7          | 0            | 0            |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 7 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe des Auftrages für den Erwerb eines Fahrzeuges für den Bauhof GVLo-0075/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 30.06.2025 gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung MV zur Vergabe des Auftrages zum Erwerb eines Fahrzeuges für den Bauhof von der Firma Auto Riemann, Cloppenburg, zu einem Angebotspreis in Höhe von 43.911,00 € zu genehmigen.

### Abstimmungsergebnis:

| Anwesende Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                    | 7          | 0            | 0            |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 8 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Feuerwehr der Gemeinde Loddin von der Firma Johannesbad Usedom GmbH & Co. KG GVLo-0078/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin beschließt, die Sachspende im Wert von 500,00 Euro für die Feuerwehr der Gemeinde Loddin von der Firma Johannesbad Usedom GmbH & Co. KG gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V anzunehmen.

### Abstimmungsergebnis:

| Anwesende Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                    | 7          | 0            | 0            |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 9 Bestimmung eines sachkundigen Einwohners in den Sozialausschuss

Aufgrund des Wunsches von Frau Awe die Arbeit im Sozialausschuss niederzulegen, müsse die Gemeindevertretung nun jemand neues bestimmen.

Im Ausschuss wurde sich bereits auf Frau Franziska Goldbach verständigt.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin bestimmt Frau Franziska Goldbach als weiteren sachkundigen Einwohner in den Sozialausschuss.**

### Abstimmungsergebnis:

| Anwesende Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                    | 7          | 0            | 0            |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 10 Einwohnerfragestunde II

Ein Einwohner berichtet, dass er eine Spende für den Feuerwehrverein geben wollte, aber diese Probleme habe bezüglich der Gemeinnützigkeit. Herr Golz erklärt, dass man hier unterscheiden müsse, ob Feuerwehr oder Förderverein. Herr Wittnebel ergänzt die derzeitige Umstrukturierung des Vereins und die damit verbunden Schwierigkeiten. Nichtsdestotrotz sei man aber auf einem guten Weg, den Verein in die richtige Bahn zu lenken.

Vorsitz:

---

Sven Werner

Schriftführung:

---

Isabell Gottschling