

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Ückeritz

Beschlussvorlage
GVUe-0153/25-1

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Campingentgelte 2026 für den Naturcampingplatz "Am Strand" Seebad Ückeritz

<i>Organisationseinheit:</i> Kurverwaltung <i>Bearbeitung:</i> Isabell Gottschling	<i>Datum</i> 16.09.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Ückeritz (Entscheidung)	25.09.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt die Festlegung der Saisonzeiten und Mindestentgelte 2026 auf dem Naturcampingplatz Ückeritz. Darüber hinaus wird die Eigenbetriebsleitung ermächtigt, im Rahmen eines einzuführenden Revenue Managements Preisspannen bis zu 20 % zu implementieren (abhängig von Saison und Auslastung).

Sachverhalt

Die Preisstruktur des Naturcampingplatzes Ückeritz wurde mit den kommunal geführten Campingplätzen in Karlshagen und Trassenheide verglichen. Dabei zeigt sich, dass die Preise in Ückeritz in einigen Kategorien unter dem regionalen Durchschnitt liegen. Aufgrund gestiegener Betriebskosten und im Hinblick auf eine marktgerechte Positionierung empfiehlt die Verwaltung eine moderate Preisanpassung für das Jahr 2026.

Hierbei ist jedoch zu berücksichtigen, dass die diesjährige Auslastung des Campingplatzes laut AVS-Statistik auflaufend bis zum 31.07.2025 mit einem leichten Minus zubuche schlägt (Stand Anfang August: Übernachtungen CP auflaufend bis Juli – 3 % ggü. 2024).

Nach mehreren Jahren gestiegener Lebenshaltungskosten und erhöhter Preissensibilität bei den Urlaubern steigern wir unsere Attraktivität als Reiseziel, wenn die Preise nicht exorbitant erhöht werden. Die bisherigen Investitionen auf dem Campingplatz betrafen die Modernisierung der Sanis sowie die Umgestaltung der ehemaligen P. Meyer Ferienanlage (noch nicht abgeschlossen). Die WLAN-Anschlüsse sind noch nicht installiert worden und Ende 2025 wird voraussichtlich durch den Neubau des Sanitärgebäudes im Rahmen des B-Plans eine neue Baustelle eingerichtet werden.

Vorschlag Saisonzeiten ab 2026

Nebensaison: **06.01.2026-30.04.2026** sowie **16.09.-30.04. des darauffolgenden Jahres**
Hochsaison: **01.05.-15.09.**

Anlage/n

1	Entgeltplanung 2026 (öffentlich)
---	----------------------------------

--	--

Beratungsergebnis Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevertretung Ückeritz	11						

	Ückeritz 2025		Karlsruhe 2025			Trassenheide 2025		Ückeritz 2026	
	HS	NS	NS (Ostern, Weihnachten)	HS	NS (Winter)	HS	NS	HS	NS
Personen (ab 14 J.)	9,00 €	7,00 €	9,00 €	10,00 €	8,00 €	8,50 €	7,50 €	9,00 € - 10,80 €	7,00 € - 8,40 €
Kinder (3-13 J.)	3,00 €	2,00 €	5,00 €	6,00 €	4,00 €	4,00 €	3,00 €	4,00 € - 4,80 €	3,00 € - 3,60 €
Zelte bis 5 m²/Hängematten u. -zelte	7,00 €	4,50 €	7,50 €	8,50 €	4,50 €	7,50 €	4,50 €	7,00 € - 8,40 €	4,50 € - 5,40 €
Zelte über 5 bis 20 m²	11,00 €	7,00 €	9,50 - 11,50 €	10,50 - 12,50 €	5,50 - 6,50 €	10,00 - 14,00 €	6,00-8,00 €	11,00 € - 13,20 €	7,00 € - 8,40 €
Zelte über 20 m²	15,00 €	9,00 €	13,50 €	14,50 €	8,50 €	nicht buchbar	10,00 - 12,00 €	15,00 € - 18,00 €	9,00 € - 10,80 €
Pavillon/Partyzelt 3x3 m/Planen	8,00 €	6,00 €	7,00 €	8,00 €	4,00 €	6,00 €	3,00 €	8,00 € - 9,60 €	6,00 € - 7,20 €
Kleinbus/Klappfix/PKW mit Dachzelt/ Schlaf-PKW/Wohnwagen + Wohnmobil bis 5 m Länge über alles	12,00 €	9,00 €	12,00 €	15,00 €	7,50 €	12,50 €	9,50 €	14,00 € - 16,80 €	10,00 € - 12,00 €
Wohnmobil/Wohnwagen über 5 bis 7 m Länge über alles sowie Klappfix bei Zelt 5-20 m²	15,00 €	11,00 €	14,00 €	17,00 €	8,50 €	14,50 €	11,50 €	16,00 € - 19,20 €	11,50 € - 13,80 €
Wohnmobil/Wohnwagen über 7 m Länge über alles sowie Klappfix bei Zelt über 20 m²	17,00 €	13,00 €	15,00 €	18,00 €	9,50 €	16,50 - 17,50 €	13,50 - 14,50 €	18,00 € - 21,60 €	14,00 € - 16,80 €
Krad/Moped	3,00 €	2,50 €	3,00 €	3,00 €	2,50 €	2,00 €	2,00 €	3,00 € - 3,60 €	2,50 € - 3,00 €
PKW / Quad	6,00 €	5,00 €	6,00 €	6,00 €	5,00 €	6,00 €	5,00 €	6,00 € - 7,20 €	5,00 € - 6,00 €
PKW-Anhänger	5,00 €	4,00 €	6,00 €	6,00 €	5,00 €	2,00 €	2,00 €	5,00 € - 6,00 €	4,00 € - 4,80 €
Hund	7,00 €	5,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	6,00 €	5,00 €	7,00 € - 8,40 €	5,00 € - 6,00 €
Duschen (je 3 Min.)	1,00 €	1,00 €	kostenfrei	kostenfrei	kostenfrei	kostenfrei	kostenfrei	1,00 €	1,00 €
Waschmaschine (pro Waschgang)	4,00 €	4,00 €	4,00 €	4,00 €	4,00 €	3,00 €	3,00 €	4,00 €	4,00 €
Trockner (pro Trockengang)	4,00 €	4,00 €	4,00 €	4,00 €	4,00 €	3,00 €	3,00 €	4,00 €	4,00 €
Mietbad	15,00 €	15,00 €	kostenfrei	kostenfrei	kostenfrei	10,00 €	10,00 €	15,00 €	15,00 €
Kochstelle (je 30 min)	1,00 €	1,00 €	- €	- €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
Tagesbesucher	9,00 €	9,00 €	5,00 €	6,00 €	4,00 €			9,00 €	9,00 €
Reservierungsentgelt	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
Pauschale für leerstehende Einrichtungen/Nacht zusätzlich zum Stellplatzentgelt (Juli/August)	18,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	18,00 €	-
Entsorgung Wohnmobile (Fremdnutzer)	6,00 €	6,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	6,00 €	6,00 €
verspätete Abreise	20,00 €	20,00 €	18,00 €	20,00 €	18,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €
Energie/über Zähler (pro kWh)	0,80 €	0,80 €	- €	- €	- €	- €	- €	0,80 €	0,80 €
Energie pauschal pro Nacht	5,00 €	5,00 €	4,00 €	3,50 €	4,00 €	4,00 €	4,00 €	5,00 €	5,00 €
Familienrabatt (Familien ab 3 Kinder)	20%	20%	- €	- €	- €	- €	- €	20%	20%
Ermäßigung ab 7 Ü in der Nebensaison	- €	5%	- €	- €	- €	- €	- €	-	5%
Ermäßigung ab 10 Ü in der Nebensaison	- €	10%	- €	- €	- €	- €	- €	-	10%
Hundepauschale pro Hund und Saison		155,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	155,00 €	155,00 €
Schlafstrandkorb (bis 2 Personen) 01.05.-30.09.	70,00 €	50,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	70,00 € - 84,00 €	50,00 € - 60,00 €
Bungalow mit Dusche / WC (bis 2 Personen) 01.05.-30.09.	100,00 €	80,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	100,00 € - 120,00 €	80,00 € - 96,00 €
Fewo KV (bis 2 Personen) 01.05.-30.09.	90,00 €	80,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	90,00 € - 108,00 €	80,00 € - 96,00 €