



# Beschlussauszug

aus der

## 10. Sitzung der Gemeindevertretung Koserow vom 29.09.2025

---

**Top 8      Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow diskutiert über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025.

Seitens des Bauausschusses wäre keine positive Empfehlung erfolgt.

Laut Begründung sei das Ferienwohnen an keiner Stelle ausgeschlossen worden.

Die Haupteinwände hätte es im SO Pflege gegeben. Es sollen 54 Wohnungen als Mitarbeiterwohnungen bzw. Gästeapartments errichtet werden. Aus Sicht der Gemeinde viel zu viel und weiter sei die Begründung auch zu schwammig.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow legt fest, dass ein aussagefähiger Mitarbeiter des Landkreises zum nächsten Bauausschuss geladen werden solle, um die Situation nochmal zu erörtern.

**Dieses Vorgehen wird einstimmig durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow befürwortet.**