

Öffentliche Bekanntmachung

Usedom, den 10. September 2025

Es findet die 7. Sitzung des Bauausschusses Koserow am Dienstag, 23.09.2025 um 19:30 Uhr, im Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.04.2025
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 23.07.2025
- 5 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 i.V.m. der 6. Änderung des FNP der Gemeinde Loddin
GVKo-0098/25
- 8 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 6. Änderung des FNP der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 i.V.m. der 2. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin
GVKo-0099/25

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Beratung zum Grundsatzbeschluss zu den Baumaßnahmen im Zusammenhang mit dem BP Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" in der Fassung 08-2025
GVKo-0076/25-3

- 10 Beratung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg" in der Fassung 07-2025
GVKo-0076/25-2
- 11 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025
GVKo-0825/23-1
- 12 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i. V. m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow- Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025
GVKo-0826/23-1
- 13 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ferienhausgebiet Am Kiefernhan – B 111“ der Gemeinde Koserow in der Fassung von 06-2025
GVKo-0096/25
- 14 Bauanträge
- 14.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung zweier Wohnhäuser mit je 2 WE und Stellplätzen in der Gemarkg. Koserow, Flur 7, Flst. 103/2 |(nichtöffentlich)
GVKo-0653/21-1
- 14.2 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung einer Wohnanlage mit 6 WE in der Gemarkung Koserow, Flur 2, Flurstück 14 |(nichtöffentlich)
GVKo-0734/22-1
- 15 Beratung zur Kaufanfrage einer Teilfläche aus den Flurstücken 55/16, 55/17, 55/18 |(nichtöffentlich)
GVKo-0628/21-3
- 16 Sonstiges
- 17 Schließen der Sitzung

Erik Eckert
Ausschussvorsitzender

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	16.09.2025	
abzunehmen am:	24.09.2025	Gottschling
abgenommen am:		