

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Rankwitz

Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Rankwitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:07 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum des Feuerwehrgerätehaus in Liepe, Mühlenbergstraße 3, 17406 Rankwitz

Anwesend

Bürgermeister
Thomas Hannak

Gemeindevertreter
Jutta Franz
Sebastian Kopp
Klaus Kögler
Christian Mann
Matthias Schmidt

Abwesend

<u>Gemeindevertreter</u>	
Robert Köster	entschuldigt
Marcus Plötz	entschuldigt
Diane Westendorff	entschuldigt

Gäste:

Fr. Schröder – Bürgermeisterin der Gemeinde Mellenthin

Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 12.05.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung, Stand Mai 2025, zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hafen Rankwitz"
GVRa-0052/25
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021
AAS-0055/25-1
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021
AAS-0055/25-2
- 8 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln über LEADER für die Aufwertung einer Rundwanderung im Lieper Winkel
GVRa-0058/25
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Erneuerung Kabelanlage der Straßenbeleuchtung begleitend zur Baumaßnahme: Grundhafter Ausbau OD Suckow in Richtung Morgenitz
GVRa-0055/25
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Warthe
GVRa-0056/25
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Quilitz
GVRa-0057/25
- 12 Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
- 14 Bauanträge
- 15 Grundstücksangelegenheiten
- 15.1 Grundstücksangelegenheiten |(nichtöffentlich)
GVRa-0065/25
- 15.2 Beratung über eine Grundstücksangelegenheit |(nichtöffentlich)
GVRa-0051/25
- 15.3 Beratung über einen Flächentausch im Bereich Dorf Reestow, Storchennest in Verbindung mit der Neuordnung des Wegeverlaufs vom Storchennest bis zur Ballitz
GVRa-0053/25
- 15.4 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf des in der Gemarkung Quilitz Flur 1 belegenen Flurstücken 180/8, 181/7 und 182/8
GVRa-0059/25
- 16 Sonstiges
- 17 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 8. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 6 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 12.05.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- 13.05.2025: Straßenverkehrsschau im Gemeindegebiet
- 26.05.2025: Herr Hannak, Frau Hering – Projektbesprechung Ausbau VG 35; Abstimmung mit UBB
- 02.06.2025 Teilnahme an Infoveranstaltung LK bzgl. Finanzen (Frau Franz, Herr Kögler)
- 20.06.2025 Interview der Gemeindevertretung und Vereine durch Ostseezeitung
- 24.06.2025 Vertreter med. Notfallequipment- Aufstellen von Defibrillator in allen Ortsteilen
 - o Hausaufgaben Gemeindevertretung: Ersthelfer in allen Ortsteilen notwendig
- 01.07.2025 Alte Schule Besichtigung durch Gemeindevertreter
- 19.07.2025 Gemeindefest
- 06.08.2025 Besuch des Staatssekretär Herr Miraß im Gemeindegebiet
- 13.08.2025 Sommertour der Brandschutzdienststelle des Landkreises, Herr Wille-Besuch der FFW
- 14.08.2025 Besuch Frau Drese – Vergabe Ehrenamtskarten
- 01.09.2025 Infoveranstaltung zum Ausbau der VG 35 im Dorfgemeinschaftshaus Morgenitz

Herr Hannak übergibt das Wort an den Vorsitz des Entwicklungsausschusses Herr Kögler. Am 16.06.2025 fand die letzte Sitzung statt.

Seither:

- Einzelgespräche mit Fachbehörden
- Dorftentw. Krienke – BG Pavillon noch ausstehend

- AG Wasserzugänge – Genehmigungsverfahren laufend
- AG Wege – Genehmigungsverfahren laufend / Stellungnahmen sind abgefragt
- ? LEADER-Antrag – Projektvorstellung am 10.09.
- Straßenverkehrskonzept Lieper Winkel – bisher 3 Mitglieder – Termine in einzelnen Ortsteilen ausstehend

5 Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung, Stand Mai 2025, zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Hafen Rankwitz"

GVRa-0052/25

Herr Hannak führt grob den Inhalt des Änderungsantrages aus

Frau Franz erklärt, dass die neue Planung mehr Ferienwohnungen und keine Betriebswohnung mehr vorsieht. Objekt soll um ein Geschoss höher werden im Gegensatz zur bestehenden Baugenehmigung. Wenn der Änderung zugestimmt wird, erweckt dies gegebenenfalls Begehrlichkeiten für Änderungen im Bebauungsplan.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt, der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3 „Hafen Rankwitz“ grundsätzlich zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	3	2

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Folglich ist der Antrag abgelehnt!

6 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021

AAS-0055/25-1

Die Gemeindevertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss und von der Rechnungsprüfung des Amtes Usedom Süd geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Rankwitz zum 31.12.2021 wie folgt fest.

Bilanzsumme	6.343.709,41 €
Entnahme aus der allgemeinen Kapitalrücklage für Aufwendungen aus der Altfehlbetragsumlage gem. § 18 Abs.2 Nr.3 GemHVO-Doppik	3.952,61 €
Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich gem. § 37 Abs.6 GemHVO-Doppik	99.375,00 €
Jahresergebnis der Ergebnisrechnung	54.004,04 €
Jahresergebnis der Finanzrechnung	491.316,92 €

Der Jahresüberschuss der Ergebnisrechnung wird gemäß § 44 GemHVO-Doppik auf neue Rechnung vorgetragen.

Bisher nicht erteilte Genehmigungen zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben und zur Annahme von Spenden werden hiermit erteilt.

Der Entnahme der allgemeinen Kapitalrücklage gemäß § 18 GemHVO-Doppik wird zugestimmt.

Zur Einstellung in die Rücklage gem. § 37 Abs.6 GemHVO-Doppik für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich ist die Gemeinde gesetzlich verpflichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021

AAS-0055/25-2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln über LEADER für die Aufwertung einer Rundwanderung im Lieper Winkel

GVRa-0058/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt, Fördermittel über LEADER für die Ausstattung und Aufwertung eines Rundwanderweges im Lieper Winkel zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Erneuerung Kabelanlage der Straßenbeleuchtung begleitend zur Baumaßnahme: Grundhafter Ausbau OD Suckow in Richtung Morgenitz

GVRa-0055/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 18.07.2025 über die Auftragsvergabe: Erneuerung Kabelanlage im Bereich der K35 im OT Suckow im Zuge des grundhaften Straßenausbaus zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in

GVRa-0056/25

Warthe

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 08.08.2025 über die Auftragsvergabe: Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz im OT Warthe gem. § 39 Abs.III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz in Quilitz

GVRa-0057/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 08.08.2025 über die Auftragsvergabe: Lieferung und Montage von Spielgeräten für den Spielplatz im OT Quiitz gem. § 39 Abs.III S. 4 Kommunalverfassung M-V zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Einwohnerfragestunde

Fr. Kaluza möchte klarstellen, dass die bisherigen Tätigkeiten im Hafen Rankwitz im Einvernehmen mit der Gemeinde erfolgt sind und das zurückliegenden Änderungen im BP bereits durch die Gemeinde zugestimmt wurden. Sie appelliert an die Gemeindevertreter bei sämtlichen Anträgen die Gleichbehandlung zu beachten

Hr. Mann erfragt, ob es Neuigkeiten hinsichtlich der Ortsdurchfahrten und den Regenentwässerungen im Gemeindegebiet gäbe. Herr Hannak führt aus, dass die Kamerabefahrung in Rankwitz erfolgt ist, bauliche Tätigkeiten vom Landkreis sollen erfolgen, aber bisher keine Terminierung. Weitere Aussagen gibt es nicht

Es wird um die Prüfung des Aufbau eines Verkehrsspiegels an der Einfahrt Ohm/ Mann in Krienke gebeten- die Einsicht zum Einbiegen in die Kreisstraße ist sehr eingeschränkt.

Frau Schröder gibt den Hinweis, dass in Ihrem Gemeindegebiet die Verkehrsspiegel allein durch die Gemeinde bezahlt und beschafft worden sind.

Die Amtsverwaltung soll diesbezüglich beim Landkreis nachfragen, dieser ist hier der Straßenbaulastträger.

Herr Baumann gibt den Hinweis, dass der Plattenweg Liepe-Reestow jährlich enger gepflügt wird und erfragt ob hier die Bewirtschafter angesprochen werden können.

Herr Hannak erläutert, dass die Flurstücksgrenzen dargestellt werden müssten und dann geprüft werden muss. Nur unter Voraussetzung das Bewirtschafter bekannt sind, kann man dann Gespräche führen.

Auch der eigentliche Zustand des Plattenweges wird bemängelt.

Frau Oberländer erfragt den Sachstand zur Beschaffung von Sirenen. Herr Hannak führt aus, dass die Gemeinde nicht verpflichtet ist, eine Sirene vorzuhalten und dass es derzeit keine Fördermittel dafür gibt.

Frau Schäfer verweist diesbezüglich auf einen Artikel aus der OZ vom 15.05.2025 zur Kenntnissnahme, indem es um Zivilschutz gibt und die Kommune doch „mitziehen“ müsste.

Frau Franz bittet die Amtsverwaltung einen Tagesordnungspunkt für die kommende Gemeindevertreterversammlung vorzubereiten; indem sollen grundsätzliche Informationen zur Anschaffung von Sirenen gegeben werden.

Frau Treber erfragt nach den Rollsplitt-Arbeiten in der OD Rankwitz- Herr Hannak führt aus, dass die Gemeinde über diese Arbeitsgänge nicht informiert wird.

Frau Joks: First der Bushaltestelle im OT Quilitz ist undicht- Gemeinde ist dies bekannt und wird tätig.

Herr Kögler bemängelt die fehlenden Sachstandsinformationen zu den letzten Protokollen der Gemeindevertretung; z.B.

- Deichreparatur Warthe - es liegen keine Informationen zum Ablauf vor
- Klärung zur ausstehenden Stellungnahme des Landkreises zur Brandschutzbedarfsplanung – Herr Hannak antwortet dass die Prüfung des Amtsbereiches Usedom-Süd noch aussteht
- Fördermittel für die Straßenunterhaltung innerorts. Rücklauf an Gemeindevertretung, ob Schriftverkehr mit dem Landkreis erfolgt ist.
- Problematik Regenwasser im OT Rankwitz: hier bittet Herr Kögler folgende Formulierung zu protokollieren, was einstimmig befürwortet wurde:

Da zu der angeblichen Aussage der Straßenmeisterei nach nunmehr sechs Monaten noch immer keine Bestätigung vorliegt, erscheint es möglich, dass die vorherigen Gemeindevertretungen und die Öffentlichkeit in dieser Angelegenheit wiederholt unzutreffend informiert wurden. Es ist nicht auszuschließen, dass dadurch ein entschiedeneres Eintreten der GV für die notwendige Reparatur der Regenentwässerung in der OD Rankwitz verhindert wurde.

- UsedomRad- Pachtzahlung ausstehend - Mahnverfahren an UsedomRad sollte eingeleitet werden, hier liegt der Gemeindevertretung keine Rückmeldung vor. Herr Kögler bittet folgende Formulierung zu protokollieren, was einstimmig befürwortet wurde:

Die Gemeindevertretung fordert das Amt Usedom-Süd auf, das Mahnverfahren mit einer konkreten Zahlungsfrist ohne weitere Verzögerung einzuleiten.

Zur Thematik Kleinkläranlagen erfragt Herr Kögler in die Runde ob biol. Kleinkläranlagen wieder erlaubt wären - hierzu gibt es nur mündliche Äußerungen, dass dies wieder möglich sei.

Herr Mann erfragt, ob der Feuerwehr eine Antwort zur Bestandsabfrage für den Hydranten in Warthe vorliege und ob der Feuerwehr bekannt ist, woher Löschwasser gezogen werden kann- dem ist nicht so, der Bestandsplan steht noch aus.

Frau Kaluza fügt hinzu, dass anhand der notwendigen wasserrechtlichen Genehmigungen die Vorgabe der Ausführung (biolog. Kleinkläranlage oder Sammelgrube) vorgegeben wird; Standortabhängig. Sie gibt weiterhin den Hinweis, dass an der VG 34 zwischen Rankwitz und Liepe der Bankettstreifen stark ausgefahren ist.

Zur Thematik Löschwasser erbittet sie eine Terminabstimmung mit dem ZWAB bzgl. der Ergiebigkeit vorhandener Hydranten und die Funktionsprüfung der Hydranten durch FFW.

Frau Schäfer erfragt den Sachstand zur Problematik Regenwasser im OT Krienke- Herr Hannak antwortet, dass es hier seitens der Gemeindevertretung derzeit keine Aktivitäten

gibt.

Fr. Rauschenbach gibt den Hinweis, dass der Durchlass Höhe Familie Steiner im OT Krienke absackt.

Vorsitz:

Thomas Hannak

Schriftführung:

Christina Hering