

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Koserow

Niederschrift zur 9. Sitzung der Gemeindevertretung Koserow

Sitzungstermin:	Montag, 11.08.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

Anwesend

Bürgermeister
René König

Gemeindevertreter

Maik Clemann
Enrico Dahl
Achim Dreischmeier
Friedhelm Lietz
Karsten Mußgang
Thomas Wellnitz
Karina Bast
Frank Buch
Erik Eckert
Ulrich Helmer
Arnulf Parow

Abwesend

Gemeindevertreter
Maik Ganschow

entschuldigt

Gäste:

Frau Riethdorf – Leiterin Eigenbetrieb
Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.05.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025
GVKo-0825/23-1
- 8 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i. V. m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow- Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025
GVKo-0826/23-1
- 9 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ferienhausgebiet Am Kiefernhein – B 111“ der Gemeinde Koserow in der Fassung von 06-2025
GVKo-0096/25
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung MV zur Vergabe des Auftrages der Leistungen des 2. Nachtrages für das Vorhaben: Sanierung Parkplatz "Torfloch"
GVKo-0088/25
- 11 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die Grundschule Koserow
GVKo-0090/25

Nichtöffentlicher Teil

- 12 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Gartenabstellgebäudes in der Gemarkung Koserow, Flur 7, Flst. 144/8
GVKo-0095/25
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Beschluss über die Ergänzung der Bodenrichtwerte der Teilfläche in der Gemarkung Koserow Flur 7 des belegenen Flurstückes 80/14 |(nichtöffentlich)
GVKo-0053/24-2
- 14 Auftragsvergaben
- 14.1 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf eines neuen IT-Servers
GVKo-0093/25
- 14.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe bezüglich der Reparatur und Anpassung der Einbruchmeldeanlage im Gerätehaus der Feuerwehr der Gemeinde Koserow
GVKo-0092/25
- 14.3 Beratung und Beschlussfassung über Baumpflegemaßnahmen an Jungbäumen in der Förster-Schrödter-Straße; Vinetastraße und Kreuzstraße
GVKo-0097/25
- 15 Sonstiges
- 16 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 9. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 12 Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.05.2025

Die Sitzungsniederschrift wird mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Herr König informiert über das Dankeschreiben von Herrn Fischer, dem Kindertagsfest und dem Ende des Schuljahres.

In der Gemeinde wurde zum 01.08. ein „Allrounder“ eingestellt.

Die Schlussabnahme des Parkplatzes Seeblick ist nach Mängelbeseitigung erfolgt.

5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Herr Eckert informiert, dass es in der vergangenen Sitzung des Bauausschusses insbesondere Abstimmungen zum Thema „Rewe Markt“ gab.

Herr Wellnitz berichtet aus dem Eigenbetriebsausschuss; Themen waren u.a. die Auswertung des Seebrückenfestes, Vorstellung der Veranstaltungshighlights 2026 und die Nachkalkulation der Kurabgabe.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Schult informiert über die Situation im Jugendclub.

-
- 7 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow - Am Steinberg" der Gemeinde Koserow** **GVKo-0825/23-1**
in der Fassung von 04-2025

Die Beschlussvorlage wird einstimmig in den Bauausschuss verwiesen.

-
- 8 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow i. V. m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Neubau seniorengerechter Wohnungsbau in Koserow- Am Steinberg" der Gemeinde Koserow in der Fassung von 04-2025** **GVKo-0826/23-1**

Die Beschlussvorlage wird einstimmig in den Bauausschuss verwiesen.

-
- 9 Beratung über den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 „Ferienhausgebiet Am Kiefernhein – B 111“ der Gemeinde Koserow in der Fassung von 06-2025** **GVKo-0096/25**

Die Beschlussvorlage wird einstimmig in den Bauausschuss verwiesen.

-
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung MV zur Vergabe des Auftrages der Leistungen des 2. Nachtrages für das Vorhaben: Sanierung Parkplatz "Torfloch"** **GVKo-0088/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Koserow vom 28.05.2025 gem. § 39 Abs. III S. 4 Kommunalverfassung MV zur Vergabe des Auftrages zur Ausführung der Leistungen aus dem 2. Nachtragsangebot der Firma UWG Daberkow in Höhe von 10.174,50 €. Die Leistungen beinhalten die Lieferung und Verlegung von Kunststoffrasengitterplatten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 11 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die Grundschule Koserow** **GVKo-0090/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Entgegennahme einer Spende (110 Kugeln Eis) zum Kindertag für die Schule Koserow in Höhe von 198,00 € von dem Eiscafe & Pension Am Achterwasser aus Ückeritz für die Vineta Grundschule Koserow.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

René König

Schriftführung:

Sven Wellnitz