

Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Koserow

Beschlussvorlage
GVKo-0100/25

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Marciella Groth	<i>Datum</i> 04.09.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Koserow (Entscheidung)	29.09.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt die Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Gebührensatz muss erhöht werden, da mit den aktuellen Sätzen jährlich eine Differenz zustande kommt.

Anlage/n

1	6. Änderung der Satzung WaBo 2026 (öffentlich)
2	WBUmlage 2025 Kalkulation Koserow (öffentlich)
3	Anlage Einnahmen_Ausgaben Koserow Umlage (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Koserow	13						

**6. Satzung zur Änderung der Satzung
über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der
Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes
„ Insel Usedom-Peenestrom“ der Gemeinde Koserow**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG), sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) – jeweils in der aktuell geltenden Fassung - wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow vom 2025 folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“ der Gemeinde Koserow vom 9. September 2005 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

a) 1000 m ²	Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	10,94 €
b) 1000 m ²	landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grün-, Garten, Abbauland, Grünanlagen, Schutzflächen)	5,47 €
c) 1000 m ²	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung)	2,74 €
1000 m ²	Heidefläche, Unland, Dauerbrachland	2,74 €
1000 m ²	Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf)	2,74 €
1000 m ²	Naturschutzgebiet	2,74 €

**Artikel 2
In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Koserow, den

R. König
Bürgermeister

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Campingplatz, Deich und Hochwasserschutz (Schutzflächen)	182,5988	3,16	577,01			577,01	10,90	6.289,43
Versiegelung Faktor 2 Seen, Speicherbecken, Baggersee	1,6577	3,16	5,24		100	10,48	10,90	114,20
	0,4223	3,16	1,33	50		0,67	10,90	
Versiegelung Faktor 3	115,4019	3,16	364,67		200	1.094,01	10,90	11.924,71
Versiegelung 1,5	21,7784	3,16	68,82		50	103,23	10,90	1.125,20
Wald/ Holzungen	157,2191	3,16	496,81	50		248,41	10,90	2.707,63
Fließgewässer Faktor 0,1 (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	3,9746	3,16	12,56	90		1,40	10,90	15,21
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland Faktor 0,5	3,5691	3,16	11,28	50		5,64	10,90	61,47
Gesamt:	486,6219		1.537,73			2.040,84	10,90	22.237,85

Kontrolle: BE x 10,90 22245,1191

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

	Hebesatz (€)		Beitrag in Euro	
Deich Koserow/Loddin	42,79	ha	42,67	1.825,85

						0,00
SW Koserow		755,77	BE	11,43		8.638,45
SW Loddin		1,00	BE	6,27		6,27
						0,00
Gesamt		799,56				10.470,57

Gesamtumlage: 32.708,42

Berechnung der Gebühren für den WBV 2025

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,16	=	3,16	x	10,90 €	=	34,44 € €/ha
							entspricht	3,44 €/1.000m ²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten	:	BE ...	=	Kosten pro BE (Hebesatz)
10.470,57 €	:	2.040,84 BE	=	5,13 €/BE

Fläche	x	Faktor	=	Beitragseinheiten (BE) pro ha	x	Kosten pro BE (Hebsatz)	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,16	=	3,16	x	5,13 €	=	16,21247 €/ha
							entspricht	1,62 €/1.000m ²

Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:	5,07 €/1.000 m²
Erhöhung i. H. v. 8% aufgrund von Unterdeckungen in Vorjahren	0,41 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:	5,47 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung	

Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)	100% Zuschlag	10,94 €/1.000 m²
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauland, Grünanlagen, Schutzfläche)	0% Zu- o. Abschlag	5,47 €/1.000 m²
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbrachland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete	50% Abschlag	2,74 €/1.000 m²

Änderung zum Vorjahr:

Die Hebesätze für die Unterhaltung der Schöpfwerke und Deiche sind um das vierfache gestiegen, von 14,98 € in 2024 auf 42,67€ in 2025. Zudem wurden die Nutzungsarten "Verkehrsbegleitflächen, Sportflächen, Zoo" und "Versiegelung (100% Zuschlag) geändert in "Versiegelung Faktor 3", "Versiegelung Faktor 2" und "Versiegelung Faktor 1,5", was zu einer Erhöhung der Beitrageinheiten geführt hat. Folglich ergab sich eine Steigerung des Gesamtbeitrages im Vergleich zu Vorjahren. Die Erhöhung beläuft sich auf 8 % und soll den Abbau des entstandenen Rückstandes aus Vorjahren bewirken.

Gebühr im Jahr 2025: (a): 7,64€ ; (b): 3,82€ ; ©: 1,91€

Gemeinde: Koserow Stand: 10.10.2024

HHJ	Produkt	Konto	Produkt	Konto	Differenz	Hebesatz	
	55200	4329	55200	52544		v. WBV	Faktor
		Einnahmen		Ausgaben			
2005		13.412,48 €		12.740,91 €	671,57 €		
2006		16.312,26 €		13.300,02 €	3.012,24 €		
2007		14.721,33 €		10.204,30 €	4.517,03 €		
2008		16.565,46 €		9.881,75 €	6.683,71 €		
2009		15.797,34 €		18.250,84 €	-2.453,50 €		
2010		15.451,62 €		19.661,23 €	-4.209,61 €		
2011		15.397,34 €		24.433,91 €	-9.036,57 €		
2012		15.531,60 €		21.999,31 €	-6.467,71 €		
2013		23.521,07 €		25.405,08 €	-1.884,01 €		
2014		24.997,40 €		30.258,63 €	-5.261,23 €		
2015		23.676,18 €		27.000,99 €	-3.324,81 €		
2016		28.622,36 €		24.779,98 €	3.842,38 €		
2017		28.732,38 €		19.590,32 €	9.142,06 €		
2018		29.315,10 €		21.358,14 €	7.956,96 €	9,15	3,22
2019		28.613,43 €		24.347,05 €	4.266,38 €	9,40	3,22
2020		22.300,48 €		22.988,30 €	-687,82 €	9,40	3,22
2021		22.187,93 €		27.187,21 €	-4.999,28 €	9,40	3,20
2022		22.170,93 €		28.818,14 €	-6.647,21 €	9,40	3,16
2023		22.633,53 €		25.717,92 €	-3.084,39 €	9,40	3,16
2024		22.515,08 €		28.383,44 €	-5.868,36 €	10,90	3,16
2025		24.400,25 €		32.714,20 €	-8.313,95 €	10,90	3,16
				Summe:	-22.146,12 €		

voraussichtliche Kosten 2025