

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Koserow

**Beschlussvorlage**  
GVKo-0098/25

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 i.V.m. der 6.Änderung des FNP der Gemeinde Loddin

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 26.08.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Koserow (Entscheidung)	23.09.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss der Gemeinde Koserow beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Vorentwurf der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin zu zustimmen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin hat am 10.06.2025 den Vorentwurfs- und Auslegebeschluss für die 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin, in öffentlicher Sitzung gefasst.

Die Gemeinde Koserow wird im Rahmen der Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Vorentwurf der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Vorentwurf der 2.Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbegebiet an der B111“ der Gemeinde Loddin in der Fassung 03-2025 zu entnehmen.

### Anlage/n

1	250319 Loddin BP2 2 Erg.BegrVorentwurf Exemplar für die öffentliche Auslegung vom 29.07.2025 bis 29.08.2025 (öffentlich)
2	250319 Loddin BP2 2.Erg.PlanzVorentwurf Exemplar für die öffentliche Auslegung vom 29.07.2025 bis 29.08.2025 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Bauausschuss Koserow							