

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Zempin

Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Zempin

Sitzungstermin:	Montag, 21.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Vereinshaus "Uns olle Schaul", Fischerstraße 11, 17459 Zempin

Anwesend

Bürgermeister
Werner Schön

Gemeindevertreter
Steffi Bluhm
Anne Blume
Robert Reimer
Sebastian Schütt

Abwesend

<u>Gemeindevertreter</u>	
Anke Gießmann	entschuldigt
Jan Kaeding	entschuldigt
Matthias Priewe	entschuldigt
Hans Schütt	entschuldigt

Gäste:

Frau Kulz – Leiterin Fremdenverkehrsamt
Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 05.05.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Zempin bzgl. der Auftragsvergabe zur Anschaffung von 19 Abfallbehältern
GVZe-0061/25
- 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange zum Planfeststellungsverfahren nach §§52 Abs.2a, 55, 57a BBergG i.V.m. §§73 ff. VwVfG für die marine Kiesgewinnung aus den Lagerstätten Usedom, Vineta Bank und Zempin
GVZe-0062/25

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bauanträge
- 8.1 gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Neubau einer Parkplatzüberdachung mit Solarpanelen in der Gemarkung Zempin, Fl. 1, Flst. 650, 653
GVZe-0063/25
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Grundsatzentscheidung zum Fischereistandort
- 10 Auftragsvergaben
- 10.1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Fällung von Pappeln in der Dorfstraße in Zempin
GVZe-0064/25
- 11 Sonstiges
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 7. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Einwohnerfragestunde

Herr Voigtman als Zweitwohnungsbesitzer aus dem Möwenweg bedankt sich bei der

Gemeinde und dem Fremdenverkehrsamt für die Nutzung der Kurkarte und vor allem für die daraus resultierende kostenlose Nutzung der Bahn.

Er berichtet weiter, über die Baustelle am Ende des Möwenweges neben der „Surfbox“. Es befährt seit ein paar Tagen ein extrem befüllter 30-Tonnen LKW die Straße, was möglicherweise Straßenschäden hervorrufen könnte. Wer kommt am Ende für die Mängelbeseitigung auf?

Zweite Sache es handelt sich an dieser Stelle um eine Kampfmittelgefährdungsstelle, die eigentlich hätte begutachtet werden müssen. Gibt es eine Kampfmittelfreiheitsbescheinigung?

Auch die derzeitigen Glasfaserarbeiten hätten Schäden im Möwenweg hervorgerufen.

Herr Schön erklärt, dass der Landkreis die Baugenehmigung erteilt hätte, folglich liege hier auch die Zuständigkeit. Das Amt wird gebeten, den Landkreis zu informieren, der Prüfauftrag liege hier. Auch wer nachher die Regresskosten übernehme. Fakt sei, dass die Gemeinde das Einvernehmen seinerzeit versagt hat.

Weiter hält Herr Voigtmann, die heute auf der Tagesordnung stehende Beschlussfassung zum Ausbau der Kiesgewinnung in der Ostsee für fraglich. Wie positioniert sich die Gemeinde? Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt, der noch aus 2017 resultiere, zum ersten Schadenereignis bezüglich des Hochwassers. Die Gemeinde könne möglicherweise auf dem kurzen Weg davon profitieren, um wieder aufzuschütten.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 05.05.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass die Urlaubssaison im vollen Gange sei. Am Wochenende werden auch die Berliner in die Sommerferien gehen und folglich im Ostseebad eintreffen. Am Jahresende wird man gemeinsam mit dem Fremdenverkehrsamt Resümee ziehen.

Ärgerlich so Herr Schön, dass Personen massiv versuchen im Kieferngrund mittels Brettern einen Weg zum Strand zu öffnen. Diese seien auch extrem aggressiv. Aus seiner Sicht, hat das eine neue Dimension erreicht.

Am 09.05.2025 besuchten der Bürgermeister, Frau Blume und Herr Schütt gemeinsam den Förderverein Kinder- und Jugendhospiz Leuchtturm e.V. Man hat sich Einrichtung angesehen und gleichzeitig eine Spende von der Gemeinde übergeben.

Am 11.05.2025 fand die Landratswahl statt. Der bisherige Landrat Michael Sack wurde abermals in seinem Amt bestätigt.

Der am 28.06.2025 veranstaltete Hofflohmarkt werde nach wie vor gut angenommen, so Herr Schön.

Am 08.07.2025 hätte der Zempiner Elternverein zum großen 30-jährigen Jubiläum geladen und es wurde gefeiert.

In der letzten Woche wurden die Arbeiten in der Strandstraße fertiggestellt. Die Bauarbeiten haben sich hingezogen, nicht nur der Straßenbau, sondern auch die Glasfaserarbeiten im Bereich.

Morgen erfolge die offizielle Übergabe und Abnahme des Abschnittes. Der Gehweg sei ein wenig schmaler geworden wie der bisherige.

Seinen Unmut bekundet Herr Schön über die Wohnung im Ort, die leer stehe. Es wäre immer noch keine Übergabe erfolgt. Fakt sei, die Familie sei nicht mehr im Ort. Das Amt wurde nun angewiesen den Sachverhalt rechtlich prüfen zu lassen. Schließlich gehen der Gemeinde hier Mieteinnahmen verloren.

Der Bürgermeister lädt alle Anwesenden zum Sommerfest der Feuerwehr am 26.07.2025. Man hoffe auf gutes Wetter und viele Besucher.

Am 09.08.2025 werde dann das große Sommerfest der Vereine in Zempin ausgerichtet.

6 Beratung und Beschlussfassung über die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Zempin bzgl. der Auftragsvergabe zur Anschaffung von 19 Abfallbehältern

GVZe-0061/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt die Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Zempin bzgl. der Auftragsvergabe zur Anschaffung von 19 Abfallbehältern an die Firma Thieme GmbH mit einer Angebotssumme in Höhe von 18.777,60 € gem. § 39 Abs. 3 KV.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange zum Planfeststellungsverfahren nach §§52 Abs.2a, 55, 57a BBergG i.V.m. §§73 ff. VwVfG für die marine Kiesgewinnung aus den Lagerstätten Usedom, Vineta Bank und Zempin

GVZe-0062/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange zum Planfeststellungsverfahren nach §§52 Abs.2a, 55, 57a BBergG i.V.m. §§73 ff. VwVfG für die marine Kiesgewinnung aus den Lagerstätten Usedom, Vineta Bank und Zempin zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	2	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Werner Schön

Schriftführung:

Isabell Gottschling