

# Amt Usedom-Süd

Gemeinde Kamminke

---

## Niederschrift zur 4. Sitzung der Gemeindevertretung Kamminke

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 05.08.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindebüro Kamminke

---

### Anwesend

Bürgermeister  
Olaf Gringmann

Gemeindevertreter  
Mario Gehm  
Matthias Joachimstaler  
Sylvia Schreiber  
Jürgen Theelke  
Matthias Theelke

### Gäste:

Herr Wellnitz – Leiter FB I  
Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.05.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021  
**AAS-0048/25-1**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021  
**AAS-0048/25-2**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022  
**AAS-0057/25-1**
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2022  
**AAS-0057/25-2**
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe 1. Nachtrag - Ingenieurbauwerke Hafenausbau Kamminke  
**GVKa-0017/25-1**
- 11 Grundsatzentscheidung zum weiteren Vorgehen Projekt Hafen Kamminke
- 12 Beschluss über die Entgegennahme diverser Spenden für das Kinderfest  
**GVKa-0025/25**

### Nichtöffentlicher Teil

- 13 Bauanträge
- 13.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau & Erweiterung Nebengebäude / Nutzungsänderung zu Wohnhaus / Terrassenüberdachung in der Gemarkg. Kamminke, Flur 2, Flurstück 45  
**GVKa-0026/25**
- 14 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf der privaten Miteigentumsanteile an dem in der Gemarkung Kamminke, Flur 2 belegenen Flurstückes 126  
**GVKa-0024/25**
- 15 Sonstiges
- 16 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der 1. stellvertretende Bürgermeister eröffnet die 4. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

## **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Gringmann erklärt, dass sich die Gemeindevertretung im Vorfeld beraten hätte und man die Beschlussvorlagen GVKa-0028/25 (Beratung und Beschlussfassung über die Befreiung von der Kurabgabe von Familienangehörigen) und GVKa-0027/25 (Antrag gem. § 4 der Geschäftsordnung "Änderung der Wertgrenzen des Bürgermeisters" - eingereicht von Herrn Joachimstaler, Herrn J. Theelke, Herrn Gehm und Frau Schreiber) von der Tagesordnung nehmen werde.

Die Tagesordnung wird mit diesen Änderungen einstimmig bestätigt.

---

## **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.05.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

## **4 Bericht des Bürgermeisters**

Der 1. stellvertretende Bürgermeister dankt Frau Schlender für die Instandsetzung, Reinigung und aktuelle Bestückung des Schaukastens.

Die Unterschriftensammlung zur Abschaffung der Kurtaxe initiiert durch Herrn Joachimstaler, wurde durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde geprüft und abgelehnt.

Leider wäre der Kurkartenautomat, so Herr Gringmann, immer noch nicht geliefert worden. Herr Wellnitz gibt Ausführungen zur Problematik. Es gäbe nur eine Firma im weiteren Umkreis, die die Monopolstellung hätte. Nichtsdestotrotz sei der Zustand für die gesamte Insel tragbar. Herr Theelke kassiert derzeit per Hand ab, hierdurch wird den Gästen auch die Busnutzung möglich sein.

Die Beschilderung des Parkautomaten am Hafen sei leider noch nicht umgesetzt, so der amtierende Bürgermeister.

Die Beschilderung zur Leinenpflicht (auf deutsch/polnisch) wurde installiert.

Das Reiten ist laut Satzung der Gemeinde von April-September so oder so verboten. Auch die derzeitigen Grenzkontrollen würden den Reittourismus stark einschränken.

Am 09.06.2025 gab es einen Brand in der Wieckstraße. Hier dankt Herr Gringmann ganz besonders der Feuerwehr für den schnellen Einsatz. Eine größere Katastrophe konnte verhindert werden. Dabei wurde festgestellt, dass der Hydrant in der Bergstraße störend sei und umverlegt werden muss. Das Amt möge die Örtlichkeit bitte prüfen!

Am 23.07.2025 besuchte Herr Gringmann eine Veranstaltung in Usedom zur Trinkwasserproblematik auf der Insel. Er berichtet zu den festgestellten Analysen.

An der Bushaltestelle am Kellerberg wurde eine kleine "Bibliothek" eingerichtet. Auch hier gilt der Dank Frau Schlender - sie sorgt für Ordnung und Sauberkeit.

Für alle Sichtbar - im Gemeindehaus wurden neue Fenster installiert. Die Anschaffung war

bereits letztes Jahr im Haushalt eingeplant, die Installation erfolgte in Eigenregie durch freiwillige Helfer.

Es sei ein Baum umgefallen, wer Interesse an Brennholz hat, kann sich gerne melden und das Holz abholen.

Der Strand wurde bereinigt und eine Rettungsgasse für das Einbringen des Schlauchbootes geschaffen.

Herr Gringmann lädt alle Anwesenden am 16.08.2025 zum großen Kinder- und Hafenfest ein. Ab Donnerstag erfolgt der Aufbau. Zeitgleich findet in Koserow das Countryfest statt. Es wurde bereits abgesprochen, dass die Fahrzeuge herkommen. Diese sollen aber am Kellerberg parken und Firma Cyrus übernimmt den Shuttleservice zum Hafenvorplatz.

## 5 Einwohnerfragestunde

Herr Hollatz erfragt das Vorgehen im Alltagsgeschäft zur Kurkartenkontrolle. Herr Theelke berichtet über sein Vorgehen. Es folgt eine Diskussion zur Kurtaxe. Zum Ende des Jahres könne man unter belegbaren zahlen erneut zum Thema diskutieren, so Herr Wellnitz.

*Frau Schreiber betritt um 17.42 Uhr den Sitzungssaal. Folglich sind alle Gemeindevertreter anwesend.*

Ein Einwohner fragt zum Hafenvorplatz. Hier, so Herr Gringmann, könne man derzeit keine Antwort geben.

Ein weiterer Einwohner erfragt, ob es eine Vorstellung der Kandidaten zur Bürgermeisterwahl geben wird? Herr Joachimsthaler wird auf seinem Gelände eine Veranstaltung kurz vor den geplanten Wahlen durchführen. Herr Gringmann wird persönlich von Haus zu Haus gehen.

Herr Jürgen Theelke berichtet, dass am Straßenberg nach den Glasfaserarbeiten problematische Zustände des Weges herrschen. Das Bauamt wird um dringende Prüfung gebeten!

Weiter bittet Herr Theelke nochmal um Diskussion zu den Saugbrunnen. Herr Gringmann erklärt, dass hierzu die Beratung zur nächsten Haushaltsplanung erfolgen müsse - auch über die möglichen Standorte.

Ein Einwohner geht nochmal auf die Geschwindigkeitsüberschreitungen im Ort ein.

## 6 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021

AAS-0048/25-1

Die Gemeindevertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss und von der Rechnungsprüfung des Amtes Usedom Süd geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Kamminke zum 31.12.2021 wie folgt fest.

Bilanzsumme	2.371.183,74 €
Entnahme aus der allgemeinen Kapitalrücklage für Aufwendungen aus der Altfehlbetragumlage gem. § 18 Abs.2 Nr.3 GemHVO-Doppik	1.681,49 €

Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen gem. § 18 Abs.4 GemHVO-Doppik	1.888,73 €
Jahresergebnis der Ergebnisrechnung	1.681,49 €
Jahresergebnis der Finanzrechnung	111.306,31 €

Der Jahresüberschuss der Ergebnisrechnung wird gemäß § 44 GemHVO-Doppik auf neue Rechnung vorgetragen.

Bisher nicht erteilte Genehmigungen zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben und zur Annahme von Spenden werden hiermit erteilt.

Der Entnahme der allgemeinen und der zweckgebundenen Kapitalrücklage gemäß § 18 GemHVO-Doppik wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**7 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021**

**AAS-0048/25-2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kamminke entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**8 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022**

**AAS-0057/25-1**

Die Gemeindevertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss und von der Rechnungsprüfung des Amtes Usedom Süd geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Kamminke zum 31.12.2022 wie folgt fest.

Bilanzsumme	2.423.465,16 €
Entnahme aus der allgemeinen Kapitalrücklage für Aufwendungen aus der Altfehlbetragsumlage gem. § 18 Abs.2 Nr.3 GemHVO-Doppik	1.681,49 €
Entnahme der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich gem. § 37 Abs.6 GemHVO-Doppik	52.472,00 €
Jahresergebnis der Ergebnisrechnung	126.358,28 €
Jahresergebnis der Finanzrechnung	17.813,14 €

Der Jahresüberschuss der Ergebnisrechnung wird gemäß § 44 GemHVO-Doppik auf neue Rechnung vorgetragen.

Bisher nicht erteilte Genehmigungen zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben und zur

Annahme von Spenden werden hiermit erteilt.

Der Entnahme der allgemeinen Kapitalrücklage gemäß § 18 GemHVO-Doppik wird zugestimmt.

Zur Entnahme der Rücklage gem. § 37 Abs.6 GemHVO-Doppik für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich ist die Gemeinde gesetzlich verpflichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**9 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2022**

**AAS-0057/25-2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kamminke entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**10 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe 1. Nachtrag - Ingenieurbauwerke Hafenausbau Kamminke**

**GVKa-0017/25-1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kamminke beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe 1. Nachtrag - Ingenieurbauwerke Hafenausbau Kamminke an die Firma Ingenieurbüro D. Neuhaus und Partner GmbH aus Anklam mit einer Angebotssumme in Höhe von 180.496,58 € zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**11 Grundsatzentscheidung zum weiteren Vorgehen Projekt Hafen Kamminke**

Herr Gringmann berichtet, dass die Gemeindevertretung nun vier Mal im Amt gewesen sei und sich durch das Planungsbüro und die Finanzabteilung das weitere Vorgehen erklären lassen haben. Man wäre nun zum Entschluss gekommen, dass man dieses vorgestellte Projekt so nicht umsetzen könne.

Die finanziellen Mittel sind trotz einer gewissen Fördersumme seitens der Gemeinde nicht zu stemmen.

Die Planung ist dem Dorf nicht angepasst.

Man müsse nun in kleineren Schritten vorwärts kommen.

Die Beleuchtung des Hafenvorplatzes müsse nochmal hinterfragt werden. Hier sollte es

Möglichkeiten zur Umrüstung auf LED geben, auch wenn diese der E.dis gehören.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kamminke beschließt, dass das derzeitige Vorgehen zum Projekt Hafen unter den jetzigen Bedingungen nicht weiter verfolgt wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 12 Beschluss über die Entgegennahme diverser Spenden für das Kinderfest

**GVKa-0025/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kamminke beschließt die Entgegennahme von Spenden in Höhe von 1.900,00 € für das gemeindliche Kinderfest.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	0	0

*Herr Joachimsthaler war aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Olaf Gringmann

\_\_\_\_\_  
Isabell Gottschling