

Amt Usedom-Süd

Stadt Usedom

Niederschrift zur 10. Sitzung der Stadtvertretung Usedom

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal der Stadt Usedom, Markt 1, 17406 Usedom

Anwesend

Bürgermeister
Olaf Hagemann

Stadtvertreter

Pit Beyer
Jörg Espig
Philipp Hannemann
Yvonne Leppin
Christian Witt
Kai Erdmann
Stephan Grundmann
Jonas Hannemann
Dr. Günther Jikeli
Grit Kaspereit

Abwesend

Stadtvertreter
Martin Lüdtke

entschuldigt

Gäste:

Herr Borchardt und Herr Rapp (Wehrführung)
Einwohner der Stadt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 21.05.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom in der Fassung 08-2024
StV-0013/24-2
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung der Friedhofssatzung "RuheForst Usedom"
StV-0072/25
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung der Entgeltordnung für den "RuheForst Usedom" der Stadt Usedom
StV-0073/25
- 9 Festlegung der Mitglieder einer zeitweiligen Arbeitsgruppe zur Anpassung des Flächennutzungsplanes
StV-0076/25
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Feuerwehr der Stadt Usedom von der Firma Biogas Welzin GmbH
StV-0070/25

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Information der Wehrführung
- 12 Grundstücksangelegenheiten
- 12.1 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf des in der Gemarkung Usedom Flur 6 belegenen Flurstückes 98/2
StV-0344/18-1
- 12.2 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf des in der Gemarkung Karnin Flur 2 belegenen Flurstückes 131
StV-0976/24-2
- 12.3 Beratung und Entscheidungsfindung über eine Pachtangelegenheit [(nichtöffentlich)]
- 12.4 Entscheidungsfindung über die Edis-Kabelverlegung von Welzin Dorf bis Welzin 31/32
StV-0078/25
- 13 Auftragsvergaben
- 13.1 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe: Ermittlung der sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen innerhalb des ehemaligen Sanierungsgebietes der Stadt Usedom
StV-0058/25
- 13.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Beschaffung von persönlicher Schutzausrüstung (PSA) für die Einsatzabteilung der Feuerwehr der Stadt Usedom
StV-0069/25
- 13.3 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Fußbodenarbeiten in der Schule Usedom
StV-0074/25

- 14 Informationen - Straßenbanner
StV-0075/25
- 15 Beratung über eine Anschaffung ((nichtöffentlich)
StV-0077/25
- 16 Sonstiges
- 17 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 10. Stadtvertreterversammlung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 10 von 12 Stadtvertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister bittet darum, die StV-0078/25 (Entscheidungsfindung über die Edis-Kabelverlegung von Welzin Dorf bis Welzin 31/32) im nichtöffentlichen Teil aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

Herr Grundmann betritt um 19.03 Uhr den Sitzungssaal. Folglich sind 11 von 12 Stadtvertretern anwesend.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 21.05.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

Herr Dr. Jikeli erfragt, ob der Antrag zur Förderung des Schlossbergs gestellt worden sei. Dieses wird seitens Frau Kaspereit bejaht. Die Antragstellung erfolgte durch das Bauamt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass im Juni keine Stadtvertretung stattgefunden hätte, da keine dringenden Beschlüsse zu fassen gewesen wären.

Am 31.05.2025 hätte die Stadt zum traditionellen Lämmermarkt geladen. Dieser war sehr gut besucht, viele Gäste hätten den Bürgermeister auf die gelungene Veranstaltung

angesprochen. Ein großer Dank gilt der Stadtinformation, dem Bauhof und natürlich der Unterstützung durch Feuerwehr und Vereine.

Auch die Bushaltestelle in Wilhelmsfelde ist fertig gestellt worden und sehe sehr gut aus. Auf Privatinitiative der Einwohnerin der Stadt, Frau Hannemann, wurde der durch den Bauhof gestellte Blumenkübel bepflanzt und gepflegt. Weniger schön - aus dem Blumenkübel wurden Pflanzen rausgerissen und gestohlen. Mittlerweile, so Herr Grundmann, wurden neue Pflanzen gesetzt.

Am 10.06.2025 hätte ein Pressetermin zur Fußgängerquerung Aldi-Stadtquartier stattgefunden. Die Bedarfsampel werde errichtet und das Planungsbüro Neuhaus & Partner hätte bereits den Auftrag zur Umplanung erhalten. Die Kosten werden durch das Straßenbauamt übernommen.

Am 28.06.2025 veranstalte der Schützenverein das alljährliche Schützenfest. Mit dem neuem Vorstand komme Bewegung in den Verein, dass zeigte sich auch daran, dass das Fest gut besucht war. Demnächst müsse auch eine Vertragsanpassung zwischen Stadt und Schützenverein erfolgen, so der Bürgermeister.

Erfreulich sei, dass eine Reinigungskraft für 10 Stunden/Woche für das Rathaus gefunden werden konnte. Zu Spitzenzeiten ist diese auch bereit, den Hafensekretär nach Bedarf zu unterstützen.

In diesem Zusammenhang müsse im Rathaus der untere Bereich des Treppenaufgangs gestrichen werden. Hier seien leider Fußabdrücke sichtbar. Diesbezüglich wird der Bürgermeister auch noch einmal mit den Sozialarbeitern des Jugendclubs sprechen.

In Karnin wurde der Spielplatz durch die Tischlerei Bartel instand gesetzt. Eine sehr schöne Arbeit, so der Bürgermeister. Auch der Bauhof hat Erde an den Geräten entfernt, sodass keine Erdfeuchte die Geräte angreife.

In der Trauerhalle in Welzin wurde die Tür erneuert und Hölzer ausgetauscht. Im Anschluss hat der Bauhof die Zuwegung barrierefrei gepflastert. Ein toller Mehrwert, gerade für die älteren Mitbürger.

Am 23.07.2025 findet eine Informationsveranstaltung zum Thema zukünftige Trinkwasserversorgung auf der Insel Usedom, in der Aula statt. Im Rahmen der Veranstaltung werden die Ergebnisse der durchgeführten Trinkwasserbedarfsprognose für die Insel Usedom durch den Diplom-Hydrologen Heiko Hennig vorgestellt. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Fragen zu stellen und Anregungen einzubringen.

Weiter lädt der Bürgermeister am 26.07.2025 zum diesjährigen Hafensekretär ein. Man hoffe auf bestes Wetter.

5 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger

Frau Kaspereit wurde von Bürgern angesprochen, die gerne auf dem anonymen Gräberfeld auf dem Usedomer Friedhof auf dem Seitenstreifen Blumen zum Gedenken ablegen möchten. Aber diese werden bereits nach ein bis zwei Tagen entfernt. Hierzu hätte Herr Hagemann Rücksprache mit dem Bauhof gehalten, die Blumen werden erst weggenommen, wenn diese verwelkt seien. Weiter verweist er darauf, dass es anonymes Gräberfeld heiße, folglich soll eine Anonymität herrschen. Sonst müsse die Satzung angepasst werden. Hier sollte nochmal zu einem späteren Zeitpunkt gesprochen werden.

Herr Dr. Jikeli schlägt vor, eine Begehung mit interessierten Bürgern auf dem Friedhof durchzuführen.

Weiter dankt er dem Bürgermeister für die Übernahme der Kosten für die Schilder mit dem Hinweis zur Stadtführung. Er würde sich wünschen, dass auch mal Usedomer Bürger daran teilnehmen. Die Führung gehe ungefähr eineinhalb Stunden.

Weiter wurde Frau Kaspereit von Zecheriner Bürgern angesprochen, ob die Pflasterarbeiten hinter dem bereits instandgesetzten Abschnitt erweitert werden können. Hier sei die Zuwegung stark ausgespült. Soll in die Haushaltsplanung mit aufgenommen werden.

6 Beratung und Beschlussfassung über den Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom in der Fassung 08-2024

StV-0013/24-2

1. Die zum Abwägungsbeschluss eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit bezüglich des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 17 "schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom in der Fassung 08-2024 wurden geprüft und das Ergebnis im beiliegenden Abwägungsvorschlag formuliert.
2. Die Stadtvertretung beschließt, dem der Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschlag zuzustimmen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und die Öffentlichkeit, die Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	7	2	2

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung der Friedhofssatzung "RuheForst Usedom"

StV-0072/25

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt die vorliegende 2. Änderung der Friedhofssatzung „RuheForst“ Usedom“.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	1

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung der Entgeltordnung für den "RuheForst Usedom" der Stadt Usedom

StV-0073/25

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt die vorliegende 2. Änderung der Entgeltordnung für den „RuheForst Usedom“ der Stadt Usedom.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	1

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Festlegung der Mitglieder einer zeitweiligen Arbeitsgruppe zur Anpassung des Flächennutzungsplanes

StV-0076/25

Zur Vorbereitung und Feststellung des Umfangs der angedachten Änderungen/Anpassungen am Flächennutzungsplan soll sich eine Arbeitsgruppe bilden.

Festlegung der Arbeitsgruppe: 2 x Bauausschuss-Mitglieder + Hauptausschuss + 1x Sozialausschuss-Mitglied

Für die erste Arbeitsgruppensitzung werden vom Amt Kartenmaterialien der Stadt Usedom und der jeweiligen Ortsteile zusammengestellt.

Anhand dessen, werden die vorliegenden Honorarangebote aktualisiert, um vergleichbare Angebote zu erhalten.

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom legt fest, dass die Hauptausschussmitglieder Herr Jörg Espig, Herr Dr. Günther Jikeli, Frau Grit Kaspereit, Herr Christian Witt, Herr Olaf Hagemann als Bürgermeister, vom Bauausschuss Herr David Schultz und Herr Jonas Hannemann und vom Sozialausschuss Herr Stephan Grundmann Teil der Arbeitsgruppe sein sollen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Feuerwehr der Stadt Usedom von der Firma Biogas Welzin GmbH

StV-0070/25

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt, die Spende in Höhe von 3.687,81 Euro für die Feuerwehr der Stadt Usedom von der Firma Biogas Welzin GmbH gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Olaf Hagemann

Isabell Gottschling