

Amt Usedom-Süd

Stadt Usedom

Niederschrift zur 6. Sitzung des Bauausschusses Usedom

Sitzungstermin:	Montag, 02.06.2025
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	16:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Amt Usedom-Süd, Markt 7, 17406 Usedom

Anwesend

Ausschussvorsitz
Jonas Hannemann

Vertretung für: David Schultz

Ausschussmitglied
Pit Beyer
Dr. Günther Jikeli

Sachkundige Einwohner
Rico Baumann
Thomas Porath

Abwesend

Ausschussvorsitz
David Schultz

entschuldigt

Ausschussmitglied
Stephan Grundmann
Philipp Hannemann

unentschuldigt
entschuldigt

Sachkundige Einwohner
Florian Wittichow

entschuldigt

Gäste:

Herr Hagemann, Bgm;
Frau Kaspereit, Stadtvertreterin; Herr Witt, Stadtvertreter; Herr Espig, Stadtvertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 24.02.2025
- 4 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger
- 5 Beratung und Entscheidungsfindung über die Aufstellung einer "Heißen Kiste"
StV-0068/25

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Bauanträge
- 6.1 Information zum gemeindlichen Einvernehmen zum Bauantrag: Neubau Verkaufsgebäude mit Cafe und Außenterrasse inkl. Sitzplätzen in der Gemarkung Usedom, Flur 6, Flurstücke 427/3 und 428/1
StV-0056/25
- 7 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss im MFH zu 2 Wohnungen in der Gemarkg. Gellenthin in der Flur 2, Flurstück 84/1
StV-0060/25
- 8 Beratung über die weitere Verfahrensweise zum Haus am Schützenplatz
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr J. Hannemann, eröffnet die 6. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 9 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 24.02.2025

Die Sitzungsniederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung gebilligt.

4 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger

Herr Baumann gibt den Hinweis, dass die Zusatzschilder unterhalb der Verkehrszeichen höher gesetzt werden müssen. Für Fußgänger und Radfahrer besteht Verletzungsgefahr. Alle Schilder sollten auf notwendige Höhe überprüft werden.

Herr Witt wurde bezüglich des Anschlusses an das Glasfasernetz für das Wohnhaus Schützenplatz angesprochen.

Herr Hagemann erklärt, dass für alle kommunalen Grundstücke seinerzeit ein Antrag gestellt wurde.

Herr Hannemann erklärt, dass ein Betreiber eines Flohmarktes an ihn herangetreten wäre und nach einem Standort für eine wöchentliche Betreibung gefragt hätte.

Herr Witt schlägt als Standort die Wässerung oder den Markt vor.

Die benötigte Fläche und die Parkplatzsituation soll in einem Ortstermin mit dem Betreiber geklärt werden. Herr Hannemann trifft sich mit dem Betreiber.

Die Entscheidung soll in der nächsten Stadtvertreterversammlung fallen.

Herr Hannemann ist der Meinung, dass eine Probezeit von 1- 2 Monaten die Durchführbarkeit eines solchen Marktes klärt. Über die Höhe des Standgeldes sollte dann erst entschieden werden.

Frau Kaspereit fragt nach der Möglichkeit der Installation eines Drehkreuzes für die Benutzung der Toiletten im Hafengebäude. Herr Hagemann erklärt, dass die Systeme nicht mit dem vorhandenen System kompatibel wären.

Herr Witt sagt dazu, dass der Betreiber des Imbisses für die Säuberung der Toiletten zuständig sein müsste, da seine Gäste diese nutzen können.

5 Beratung und Entscheidungsfindung über die Aufstellung einer "Heißen Kiste"

StV-0068/25

Ein Flyer lag im Amt vor und wurde an die Gemeinden verteilt, ob Interesse besteht, einen Pizzaautomaten aufzustellen.

Es sollte ein Standort gefunden werden, wo in der Stadt dieser Automat gestellt werden könnte. Ggf. mit dem Anbieter einen Ortstermin vereinbaren.

Der Bauausschuss spricht sich grundsätzlich für die Aufstellung eines Pizzaautomaten aus.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schifführung:

Jonas Hannemann

Britta Eggebrecht