

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Ückeritz

Niederschrift zur 9. Sitzung des Betriebsausschusses Ückeritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.05.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:07 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

Anwesend

Ausschussvorsitz
Sebastian Brose

Ausschussmitglied
Marco Biedenweg
Jörg Lewerenz
Astrid Pantermehl
Franz Wöllner

Sachkundige Einwohner
Jörg Abert

Abwesend

<u>Sachkundige Einwohner</u> Max Freyer	entschuldigt
Jan Zimmermann	unentschuldigt

Gäste:

-

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.04.2025
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bericht der Eigenbetriebsleiterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung über die Entwicklung und Investitionen auf dem Campingplatz
- 8 Beratung über die Gesellschafteranteile UTG
- 9 Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung - Erneuerung der Steganlage am Sportboothafen - eingereicht von Herrn Abert
GVUe-0130/25

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung zum Entwurf des neuen Sanitärgebäudes auf dem Campingplatz
GVUe-0137/25
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Oberflächenentwässerung der Einfahrt vor der Ostseehalle
GVUe-0035/24-1
- 12 Beratung über die Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers
GVUe-0134/25
- 13 Beratung zum Eingang von zwei Anträgen auf Altersteilzeit
GVUe-0138/25
- 14 Beratung und Entscheidungsfindung über die Einrichtung eines FKK-Bereiches
(nichtöffentlich)
GVUe-0070/24-1
- 15 Sonstiges
- 16 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 9. Eigenbetriebsausschuss Kurverwaltung, Tourismusausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 6 von 8 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.04.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass es keine Neuigkeiten gäbe und der nichtöffentliche Teil allen bekannt sei.

5 Bericht der Eigenbetriebsleiterin

Statistik:

- April 2025: 14.600 ÜN im Ort (auflaufend -17% ggü 2024, aber es wird noch nachgemeldet) & 4.700 ÜN (auflaufend +53% ggü 2024) auf dem CP
Anstieg der Ankünfte kumuliert um 76% auf 17.148 ! à Trend zu wesentlich kürzeren Aufenthalten / Steigerung der Kosten in der Vermietung

Ostern sehr erfolgreich auf dem CP mit ca. 1.000 ÜN mehr als 2024
In spätestens zwei Wochen große Anreisewelle

Fa. Meller beauftragt zur kurzfristigen Nachrüstung der Zirkulationsventile im Sani Erlengrund Neu + Erlengrund Bestand.
Aufgrund verspäteter Materiallieferung erfolgt die Nachrüstung ab morgen einschließlich Montag, LUH-Termin zur Nachbeprobung Erlengrund verschoben auf Mi, 14.05.25

Hannemann: in ca. zwei Wochen fertig mit Abriss, Siewert tauscht aktuell die Pumpensteuerung

E-Check ortsfester Anlagen (Steckdosensäulen) durch Jakobwoski an den Stellplätzen in Waldschenke & Buchenhain ist am 17.04.25 erfolgt, die weiteren Bereiche folgen

Neue Fotobanner unter dem diesjährigen Motto „Kunst & Künstler in den BSB“ geliefert, werden nun ausgetauscht

Delegation zur Reprädikatisierung kommt am 15.05. nachmittags à Hinweis auf Empfehlung von Annette Rößler!

Zwischenstand Schnittstelle DB Regio & AVS: siehe Email!

DLRG: zweites Treffen mit Sebastian Ulrich, Marco Morgener, Robert Bartelt und der Eigenbetriebsleiterin am 02.05.25 erfolgt – Zusammenfassung protokolliert durch Robert Bartelt – weitere Schritte müssen in Arbeitsgruppe festgelegt werden, DLRG-Saison beginnt am 17.05.25

Vermieterinformationsveranstaltung am 29.04.25 erfolgt mit Thomas Korth & Marcel Cyrus als unterstützende Partner vor Ort, weniger als 30 Teilnehmer, ABER bisher ca. 10 Vermieter in der TI beraten zur Umstellung von manuellen MS auf das AVS-System

Bimmelbahn fährt bereits wieder an den Wes

Medienkooperation ANKERKRAUT: Gruppe ist heute angereist, in der Blankenforth-Anlage untergebracht, starke Social Media Präsenz während des Wochenendes.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Lewerenz frag nach den markierten Steinen und der schiefen Laterne.
Es folgt eine Diskussion.
Herr Biedenweg legt fest, den Stein zu entfernen und die Laterne zu richten

Herr Lewerenz weist nochmals auf die Schilder auf der Promenade hin und möchte wissen, ob der Ausschuss dazu nicht einen Beschluss gefasst hatte.
Frau Schmidt erklärt, dass Herr Schmidt ständig aufräumt, die Schilder jedoch immer wieder aufgestellt werden. Herr Lewerenz ergänzt, dass in diesem Falle Herr Wilk mit den Betreibern sprechen muss.

Herr Wöllner möchte eine Sachstandsmeldung zum Boot, Frau Schmidt erklärt, dass der Bauhof dran ist, es zu reinigen, der Bauhof jedoch aktuell mal wieder dezimiert ist.
Es folgt eine Diskussion.
Herr Wöllner stellt einen Antrag, das Boot komplett zu entfernen.
Diesem wird mit 3 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen nicht gefolgt.

7 Beratung über die Entwicklung und Investitionen auf dem Campingplatz

offene Diskussion
Allgemein

- Frau Schmidt versucht über Herrn Krieg das Konzept zu erlangen
- Umweltplan noch nicht abgeschlossen

- kurzfristig Wintercamping

- mittelfristig Parzellierung Erlengrund und Straßenführung
- langfristig Straße/ Radweg über Landkreis

Toiletten

- Sani 1 weg, Neubau der 2 beschlossenen ohne Fördermittel

Timeline bis Ende 25

- Satzungsbeschluss B- Plan 14
- Genehmigung Ersatz Sani 1
- Online Buchbarkeit
- Mittel einstellen für 2026 für Bauhof Neu und Verkehrsflächen

8 Beratung über die Gesellschafteranteile UTG

Es folgt eine Diskussion über die Vor- und Nachteile.
Herr Biedenweg tauscht sich mit Herrn Steuer demnächst aus und spricht einige Punkte aus der Diskussion an.

**9 Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung - Erneuerung der
Steganlage am Sportboothafen - eingereicht von Herrn Abert**

GVUe-0130/25

Herr Abert erläutert seinen Antrag.

Es folgt eine Diskussion

Herr Biedenweg erklärt, dass als Erstes die Kostenschätzungen von Herrn Schnürle abgewartet werden müssten und danach könnte man einen Grundsatzbeschluss fassen.

Ende öffentlicher Teil 21:10 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Sebastian Brose

Sebastian Brose