

# Amt Usedom-Süd

## Gemeinde Ückeritz

---

### Niederschrift zur 10. Sitzung der Gemeindevertretung Ückeritz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

---

#### **Anwesend**

##### Bürgermeister

Marco Biedenweg

##### Gemeindevertreter

Sebastian Brose

Annette Ehrhardt

Hans-Erwin Glanz

Dörte Hilsch

Thomas Krause

Jörg Lewerenz

Astrid Pantermehl

Manuela Räsch

Hartmut Wolf

Franz Wöllner

#### **Gäste:**

Frau Schmidt – Leiterin Eigenbetrieb

Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 24.04.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 I. Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2021  
**GVUe-0098/25-2**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2021  
**GVUe-0098/25-3**
- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2022  
**GVUe-0099/25-2**
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2022  
**GVUe-0099/25-3**
- 11 II. Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentlicher Teil

- 12 Bericht der Eigenbetriebsleiterin
- 13 Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Beratung und Beschlussfassung über eine Grunddienstbarkeit zu Gunsten des Flurstückes 82/13 der Flur 1 Gemarkung Ückeritz und zu Lasten des gemeindeeigenen Flurstückes in der Gemarkung Ückeritz Flur 1, Flurstück 82/16  
**GVUe-0077/25**
- 13.2 Auftragsvergaben
- 13.3 Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Oberflächenentwässerung der Einfahrt vor der Ostseehalle  
**GVUe-0035/24-1**
- 13.4 Beratung über die Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers  
**GVUe-0134/25**
- 13.5 Beratung und Beschlussfassung über die Moderation des Kartoffelfestes  
**GVUe-0140/25**
- 14 Personalangelegenheiten
- 14.1 Beratung zum Eingang von zwei Anträgen auf Altersteilzeit |(vertraulich)  
**GVUe-0138/25-1**
- 15 Sonstiges
- 16 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die 10. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 24.04.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

### **4 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet, aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung.

- Beratung zur Anschaffung von Stegbohlenelementen für den bewachten Strandabschnitt
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Sprungpolsters für die Feuerwehr der Gemeinde Ückeritz
- Beschlussfassung zur Auftragsvergabe "Herstellung einer Zufahrt zum Gewerbegebiet Kavelstücke"
- außerdem erfolgte die Besetzung der Stelle des Kultur- und Eventmanagers

Zur Baumaßname Waldstraße wurde heute der Zerlegungsentwurf vom Katasteramt übermittelt. Man könne nun demnächst mit den Anwohnern sprechen, so der Bürgermeister.

Am 20.05.2025 erfolgte die Verkehrsschau in der Gemeinde. Es konnten die Themen der Anwohner und von Herrn Glanz abgearbeitet werden.

Morgen fände eine Sitzung der UTG statt. In der kommenden Woche erfolgt dann die Gesellschafterversammlung.

Die Grabsteine auf dem Friedhof seien beräumt und die Daten seien beim Amt hinterlegt. In diesem Zusammenhang wird Frau Pantermehl für die geleistete Arbeit auf dem Friedhof gedankt.

---

Die Straßenbauarbeiten der Firma Dauerbau sollen zeitnah starten und alle Maßnahmen werden nach und nach abgearbeitet. Herr Biedenweg bedauert, dass die Ausführung der Arbeiten in die Saison reingehen.

Die Inkommunalisierung für den Hafen nimmt Fahrt auf, so der Bürgermeister.

Es wurde ein Pachtvertrag, innerhalb der Wertgrenze des Bürgermeisters, mit einem Landwirt verlängert.

Auch der Breitbandausbau wird in den nächsten Wochen nochmal akut. Es betrifft fast alle Straßen im Ort, die ländlichen Wege und auch den Campingplatz. Es handle sich um eine große Baumaßnahme.

Das in der letzten Sitzung angesprochene Feuerwerk – hierzu hätte Herr Biedenweg sich nach den rechtlichen Grundlagen erkundigt. Es gibt das Sprengstoffgesetz, welches es klar verbietet im Unterdorf (Reetdächer) Feuerwerk zu zünden. In der Gemeinde wäre die Durchführung eines Feuerwerks nur für den Sportboothafen per Genehmigung möglich.

---

## 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

### Bauausschuss, 13.05.2025, Herr Krause:

- Information durch das Planungsbüro zum Planungsstand Waldstraße
- Entscheidung über einen Bauantrag
- Beratung über eine Grunddienstbarkeit, die heute auch auf der Tagesordnung sei

### Sozialausschuss, Herr Glanz:

- tagt in der kommenden Woche

### Schulweckverband, Herr Brose:

- tagt am 18.06.2025

### UTG Gesellschafterversammlung:

- tagt in der nächsten Woche, Bürgermeister nimmt teil

### Betriebsausschuss, 08.05.2025, Herr Brose:

- Hauptthema war der Campingplatz
- Beratung über die Erneuerung der Oberflächenentwässerung der Einfahrt vor der Ostseehalle
- Beratung über die Erneuerung der Steganlage am Sportboothafen

---

## 6 I. Einwohnerfragestunde

Herr Bode erfragt den Stand zum Ersatzneubau Edeka - Markt auf dem Campingplatz Ückeritz. Hierzu gibt der Bürgermeister Ausführungen

Weiter erfragt Herr Bode die Nutzung des alten Gerätehauses. Dieses, so Herr Biedenweg, soll der Feuerwehr wieder zur Verfügung gestellt werden, als Lagerraum. Der Förderverein hat letzten Monat beschlossen, dass die Sanierungskosten durch die Feuerwehr getragen werden. Folglich wird die Gemeinde von Kosten freigehalten.

Herr Bode mahnt an, dass bereits jetzt an die Veranstaltung zu Silvester gedacht werden solle. Derzeit gäbe es keinen neuen Stand, man habe mit den aktuellen Veranstaltungen zu tun.

Herr Bode erfragt den Ausbau von WLAN in der Sporthalle und die Erweiterung der Musikanlage. Hierzu könne die Eigenbetriebsleiterin aktuell keine Auskunft geben, wird dieser aber beim technischen Leiter erfragen.

Es wird Lob für den derzeitigen Zustand des Friedhofes ausgesprochen. Die Wegeinstandsetzung solle in einer Maßnahme ausgeführt werden.

Herr Abert erfragt den Beginn der Baumaßnahme Parkplatz am Sportboothafen. Dieser liege zeitlich hinter der Maßnahme des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom zum geplante Pumpwerk. Der Zweckverband avisiert die Maßnahme für dieses Jahr.

Herr Peter Grünberg aus Zirchow, Mediengestalter für Digitalmedien (IHK) von der Usedom App, berichtet über sein Projekt. Die App ist in 46 Monaten über 240.000 mal genutzt worden. Die Entwickler der App hätten sich auf die Fahne geschrieben, für die gesamte Insel da zu sein. Er würde sich wünschen, in dem jeweiligen Gremium sein Projekt vorzustellen. Herrn Biedenweg sei die App bekannt und ihm gefalle das Zusammenspiel von den einzelnen Gewerken (Taxi, Fahrrad etc.). Es wird sich darauf verständigt, die App im Betriebsausschuss vorzustellen.

---

**7 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2021**

**GVUe-0098/25-2**

Herr Biedenweg berichtet, dass die Thematik allen Gemeindevertretern bekannt sei und bereits mehrfach darüber gesprochen wurde. Ganz aktuell gäbe es auch die Auskunft der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Kreises, *dass nach § 6 Abs. 2, Satz 2 Nr. 3 der Eigenbetriebsverordnung eine eindeutige Regelung getroffen sei.*

*Die Gemeindevertretung entscheidet auch über die Entlastung, wobei sich ja auch aus der bisherigen Korrespondenz und auch den Ausführungen des LRH ergibt, dass bei einer fehlenden Entscheidung über die Entlastung eine Begründung abzugeben ist. Dass dies bislang noch nicht geschehen ist kann angesichts der Behauptung, dass umfangreiche, entsprechende Feststellungen vorliegen, nicht nachvollzogen werden.*

*Bezüglich einer eventuellen Anordnung der unteren Rechtsaufsichtsbehörde ist darauf hinzuweisen, dass dies lediglich zum Inhalt hätte, dass die Gemeindevertretung zu entscheiden hat, nicht aber, wie zu entscheiden ist.*

Herr Brose geht auf die Auftragsvergaben ohne Beschluss, außerhalb der Wertgrenzen ein. Hier zum Beispiel dass Hafenfest aus November 2022 oder auch die im Protokoll vom 20.09.2021 festgehaltenen Verstöße bei der Anschaffung von Reinigungsmaterial, den E-Fahrzeugen, die Anmietung der Parkplatzautomaten.

Die Begründungen liegen in den jeweiligen Akten. Das Protokoll werde dem Amt nachgesandt.

Der Bürgermeister lässt über die Vorlage abstimmen.

**Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz nimmt den geprüften Jahresabschluss der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Fidelis Revision GmbH bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Lagebericht und Bestätigungsvermerk des Eigenbetriebs Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2021 mit einer Bilanzsumme von 8.520.395,72 € und einem Jahresgewinn von 350.003,78 € zur Kenntnis und stellt diesen fest.**

**Der Jahresgewinn 2021 in Höhe von 350.003,78 € wird auf neue Rechnung vorgetragen**

und wie folgt verwendet:

1. als Nettoausschüttung an die Gemeinde 50.000,00 €
2. in die Rücklage eingestellt abzgl. der Steuern 300.003,78 €

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	2	7	2

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**Folglich ist der Beschluss abgelehnt!**

**8 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2021** **GVUe-0098/25-3**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt, der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Haushaltsjahr 2021 die Entlastung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	10	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**Folglich ist der Beschluss abgelehnt!**

**9 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2022** **GVUe-0099/25-2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz nimmt den geprüften Jahresabschluss der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Fidelis Revision GmbH bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Lagebericht und Bestätigungsvermerk des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2022 mit einer Bilanzsumme von 8.956.800,79 € und einem Jahresgewinn von 411.493,66 € zur Kenntnis und stellt diesen fest.

Der Jahresgewinn 2022 in Höhe von 411.493,66 € wird auf neue Rechnung vorgetragen und wie folgt verwendet:

1. als Nettoausschüttung an die Gemeinde 50.000,00 €
2. in die Rücklage eingestellt abzgl. der Steuern 361.493,66 €

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	2	8	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**Folglich ist der Beschluss abgelehnt!**

---

**10 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2022**

GVUe-0099/25-3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt, der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Haushaltsjahr 2022 die Entlastung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	10	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**Folglich ist der Beschluss abgelehnt!**

---

**11 II. Einwohnerfragestunde**

Frau Pantermehl mahnt die wilde Aufstellung von Tischen und Schildern auf der Straße an der Promenade an. Hier muss eine Ordnung durchgesetzt werden!

Weiter wird erfragt, warum die Pumpe bei Herrn Niemann entfernt worden sei. Hierzu erklärt Herr Biedenweg, dass diese vor Jahren kaputt gegangen ist. Dafür wurde das Schiff errichtet und die Fläche verpachtet.

Den Baumwuchs und den Rasenschnitt vor dem Haus des Gastes empfindet Frau Pantermehl als sehr liederlich. Der Bauhof möge hier einen Pflegeschnitt durchführen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

 Marco Biedenweg

---

 Isabell Gottschling