

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Zempin

Niederschrift zur 6. Sitzung der Gemeindevertretung Zempin

Sitzungstermin:	Montag, 05.05.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Vereinshaus "Uns olle Schaul", Fischerstraße 11, 17459 Zempin

Anwesend

Bürgermeister
Werner Schön

Gemeindevertreter
Steffi Bluhm
Anne Blume
Anke Gießmann
Jan Kaeding
Hans Schütt
Sebastian Schütt

Abwesend

<u>Gemeindevertreter</u>	
Matthias Priewe	entschuldigt
Robert Reimer	entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.03.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020
AAS-0042/25-2
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020
AAS-0042/25-3
- 8 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 12-2024
GVZe-0055/25
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Zempin von der Ostsee-Zeitung
GVZe-0057/25

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bauanträge
- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 11.1 Beratung über den Variantenvergleich Feuerwehrgebäude Zempin
GVZe-0056/25
- 11.2 Grundsatzentscheidung über den Verkauf/Verpachtung einer Fläche in der Dorfstraße (nichtöffentlich)
- 12 Auftragsvergaben
- 12.1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Abbruch Trocken-WC und Pumpenschacht Kieferngrund
GVZe-0059/25
- 12.2 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Prüfung Jahresabschluss 2025 – 2029 des Eigenbetriebes Fremdenverkehrsamt Zempin
GVZe-0060/25
- 12.3 Beratung über die Beschaffung eines Mannschaftstransportfahrzeugs (MTF) für die Feuerwehr der Gemeinde Zempin
GVZe-0011/24
- 13 Beratung über den Umgang mit den verbliebenen Grabsteinen
- 14 Sonstiges
- 15 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 6. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt die Beschlussvorlage GVZe-0056/25 und GVZe-0011/24 zu Beginn des nichtöffentlichen Teils mit der FFW zu beraten.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.03.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert zu folgenden Themen

- Sachstand Bau Strandstraße
- Versammlung Küstenschutz Hochwasser am 15.03.
- Rundgang in der Gemeinde am 21.03.
- U. Hartmann verstorben, er war Bürgermeister der Gemeinde Kamminke
- Frühjahrsputz in der Gemeinde am 12.04.
- Osterfeuer am Strand am 19.04.
- Besuch der Partnergemeinde Klein Nordende 25.-28.04.
- Maibaum gesetzt am 30.04.
- 2 Parkscheinautomaten wurden aufgebrochen am 04./05.05.

Am 11.05. findet die Wahl des Landrates statt, der Bürgermeister hofft auf hohe Wahlbeteiligung.

6 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020**AAS-0042/25-2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss und von der Rechnungsprüfung des Amtes Usedom Süd geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Zempin zum 31.12.2020 wie folgt fest.

Bilanzsumme	9.839.529,84 €
Entnahme aus der allgemeinen Kapitalrücklage für Aufwendungen aus der Altfehlbetragsumlage gem. § 18 Abs.2 Nr.3 GemHVO-Doppik	6.142,15 €
Jahresergebnis der Ergebnisrechnung	246.131,80 €
Jahresergebnis der Finanzrechnung	723.587,17 €

Der Jahresüberschuss der Ergebnisrechnung wird gemäß § 44 GemHVO-Doppik auf neue Rechnung vorgetragen.

Bisher nicht erteilte Genehmigungen zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben und zur Annahme von Spenden werden hiermit erteilt.

Der Entnahme der allgemeinen Kapitalrücklage gemäß § 18 GemHVO-Doppik wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020**AAS-0042/25-3**

Herr Schön übergibt die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt an Frau Blume.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	0

Herr Schön war aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 12-2024**GVZe-0055/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Zempin von der Ostsee-Zeitung

GVZe-0057/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, die Spende in Höhe von 1.600,00 Euro für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Gemeinde Zempin von der Lokalredaktion der Ostsee-Zeitung gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Werner Schön

Sven Wellnitz