Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher -

Gemeinde Kamminke - Gemeindevertretung Kamminke

Beschlussvorlage-Nr: GVKa-0108/19	

Beschlusstitel:
Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der Gemeinde Kamminke über die Aufhebung der förmlichen Festlegung der Sanierungsgebiete "Dorfstraße" und "Wieck / Hafen"

Amt / Bearbeiter	Datum:
FD Bau / Zander	24.09.2019

Status: öffentlich

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung Kamminke	Entscheidung

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kamminke beschließt die Satzung über die Aufhebung der förmlichen Festlegung der Sanierungsgebiete "Dorfstraße" und "Wieck / Hafen" in vorliegender Form.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kamminke hat mit Beschluss vom 02.04.1996 die Satzungen für die Sanierungsgebiete „Wieck / Hafen“ und „Dorfstraße“ beschlossen.

Städtebauliches Ziel der beiden Sanierungssatzungen „Wieck / Hafen“ und „Dorfstraße“ war die wesentliche Verbesserung der städtebaulichen Missstände durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen.
Diese Ziele konnten überwiegend erreicht werden. Die geplanten öffentlichen Maßnahmen sind weitestgehend umgesetzt worden. Gleichermaßen erfolgte parallel die Umsetzung privater Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. In diesem Rahmen wurden Dächer und Fassaden saniert, sowie Fenster erneuert. Insgesamt erfolgte eine Aufwertung des Ortsbildes und eine allgemein positive Entwicklung ist erkennbar.
Die Sanierung ist als abgeschlossen zu betrachten.

Beratungsergebnis / Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gemeindevertretung Kamminke	7						

Satzung der Gemeinde Kamminke über die Aufhebung der förmlichen Festlegung der Sanierungsgebiete "Dorfstraße" und "Wieck / Hafen"

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung M-V in der Fassung vom 13.07.2011 GVOBI. M-V 2011, S. 777 und § 162 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBI. I S. 2808) beschließt die Gemeindevertretung Kamminke folgende Satzung:

§ 1 Aufhebung der Satzung

(1) Die Satzungen der Gemeinde Kamminke für die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete „Dorfstraße“ und „Wieck / Hafen“, bekannt gemacht durch Aushang vom 25.09.1998 bis 12.10.1998, werden aufgehoben.

(2) Die nach Absatz 1 aufzuhebenden Sanierungsgebiete umfassen alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in den beiliegenden Lageplänen abgegrenzten Flächen. Die Pläne sind Bestandteil dieser Aufhebungssatzung und als Anlagen beigefügt.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

§ 3 Bekanntmachungshinweis

(1) Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

(2) Die Satzung über die Aufhebung der Satzungen für die förmlich festgelegten Sanierungsgebiete „Wieck / Hafen“ und „Dorfstraße“, sowie die einschlägigen Verwaltungsvorschriften können von jedermann beim Fachdienst Bauen des Amtes Usedom Süd, Markt 7, 17406 Usedom, während der Sprechzeiten eingesehen werden.

(3) Die Verwaltung wird beauftragt dem Grundbuchamt die Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung mitzuteilen.

§ 4 Heilung von Verfahrens- und Formfehlern, sowie von Mängeln der Abwägung

Unbeachtlich sind nach § 215 Abs. 1 BauGB

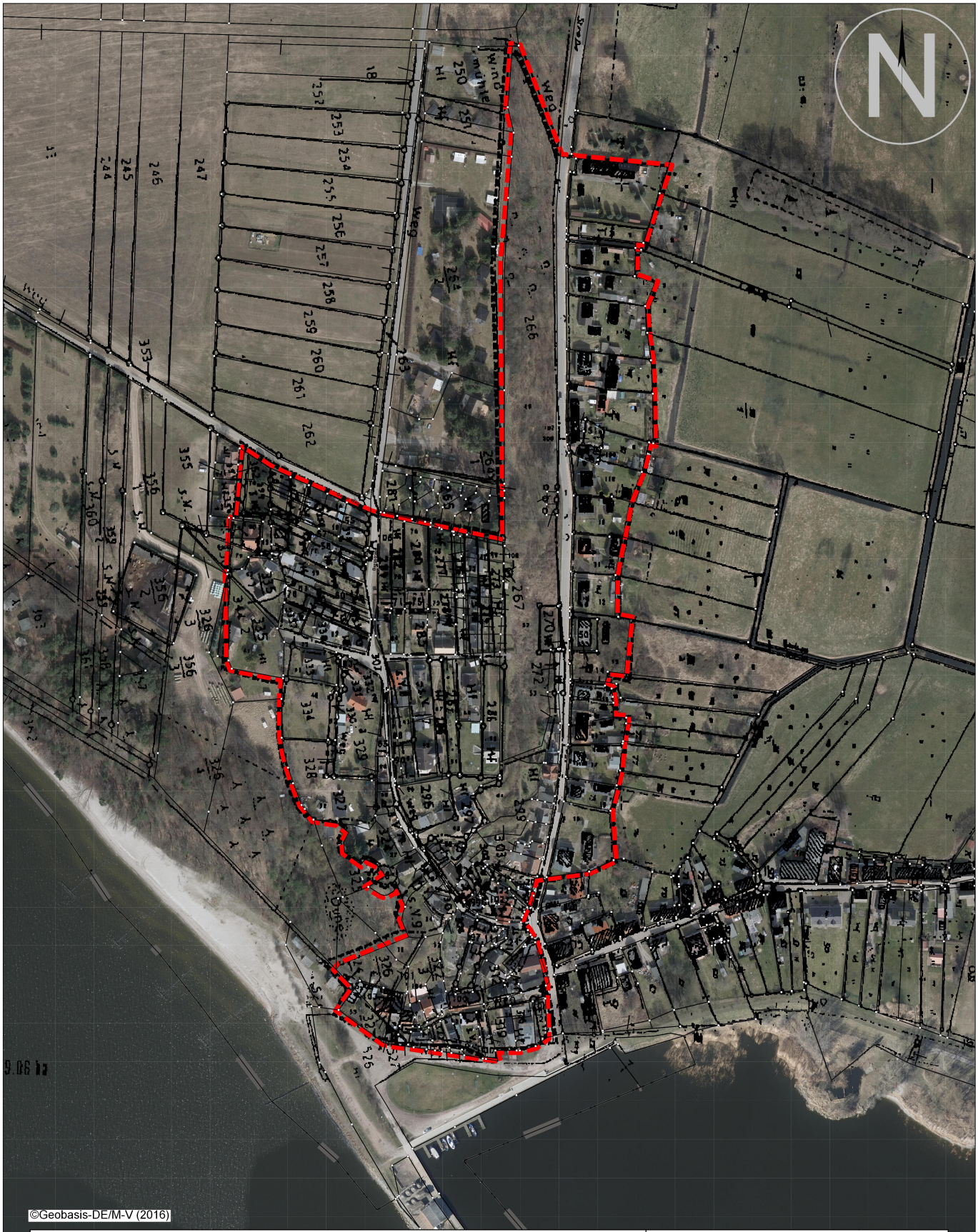
(1) Eine etwaige Verletzung von in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichnete Verfahrens- und Formvorschriften und

(2) Mängel der Abwägung beim Zustandekommen dieser Satzung, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.
Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Kamminke,

U. Hartmann

Bürgermeister



Sanierungsgebiet der Gemeinde Kamminke:
"Dorfstraße"

Datum: 24.09.2019
Maßstab: 1:3500

Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
WEB: www.amtusedom.de

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)

Flächengröße ca. 6,98 ha

Sanierungsgebiet der Gemeinde Kamminke: "Wieck / Hafen"

Datum: 24.09.2019

Maßstab: 1:3000

Amt Usedom-Süd
Markt 7
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0
Fax.: 03 83 72 / 7 50-75
WEB: www.amtusedom.de

Höhensystem: DHHN2016 (NHN)