

# Amt Usedom-Süd

Stadt Usedom

---

## Niederschrift zur 9. Sitzung der Stadtvertretung Usedom

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 21.05.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaussaal der Stadt Usedom, Markt 1, 17406 Usedom

---

### Anwesend

Bürgermeister  
Olaf Hagemann

### Stadtvertreter

Pit Beyer  
Jörg Espig  
Yvonne Leppin  
Christian Witt  
Kai Erdmann  
Stephan Grundmann  
Dr. Günther Jikeli  
Grit Kaspereit  
Martin Lüdtko

### Abwesend

Stadtvertreter  
Philipp Hannemann  
Jonas Hannemann

entschuldigt

entschuldigt

### Gäste:

Einwohner der Stadt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.03.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht des Wehrführers
- 6 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020  
**AAS-0040/25-1**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020  
**AAS-0040/25-2**
- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens 2020  
**AAS-0041/25-1**
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das städtebauliche Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2020  
**AAS-0041/25-2**
- 11 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Schlossbergs in der Stadt Usedom  
**StV-0066/25**
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer Spende für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Stadt Usedom von der Ostsee-Zeitung  
**StV-0059/25**
- 13 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die Feuerwehr von der StadtQuartier Usedom GmbH  
**StV-0067/25**

### Nichtöffentlicher Teil

- 14 Grundstücksangelegenheiten
- 14.1 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf des in der Gemarkung Usedom, Flur 7 belegenen Flurstückes 1/3  
**StV-0054/25-1**
- 14.2 Beratung und Beschlussfassung zum Ankauf des in der Gemarkung Usedom, Flur 7 belegenen Flurstückes 58/1  
**StV-0063/25**
- 14.3 Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des in der Gemarkung Mellenthin Flur 2 belegenen Flurstück 20/2  
**StV-0064/25**
- 14.4 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung einer Grunddienstbarkeit in Form eines Geh-/Fahr- und Leitungsrechts zu Lasten des in der Gemarkung Karnin Flur 2 belegenen Flurstückes 131  
**StV-0976/24-1**
- 14.5 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung einer Grunddienstbarkeit in Form eines Leitungsrechtes zu Lasten des in der Gemarkung Gellenthin, Flur 2 belegenen Flurstückes 22  
**StV-0053/25-1**
- 15 Auftragsvergaben

- 15.1 Beratung und Beschlussfassung über das 1. Nachtragsangebot für die Querung der B110 in Usedom  
**StV-0057/25**
- 15.2 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe: Ermittlung der sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen innerhalb des ehemaligen Sanierungsgebietes der Stadt Usedom  
**StV-0058/25**
- 15.3 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe: Instandsetzung der Absackungen zwischen Asphalt- und Pflasterfläche im Bereich des Hafens Usedom  
**StV-0065/25**
- 16 Sonstiges
- 17 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die 9. Stadtvertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 12 Stadtvertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

---

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Bürgermeister bittet darum, die Vorlage StV-0067/25 (Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die Feuerwehr von der Stadtquartier Usedom GmbH) mit aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

---

#### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.03.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

#### **4 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet, dass die Aprilsitzung der Stadtvertretung aufgrund fehlender Themen ausgefallen sei. Nichtsdestotrotz wurde wieder vieles angeschoben und beraten.

Am 25.03.2025 erfolgte ein Gespräch mit der Insel Safari und dem Stadtförster, über die künftige Nutzung der Wege im Stadtwald. Es wurde sich auf Strecken geeinigt.

*Herr Grundmann betritt den Sitzungssaal um 19.05 Uhr. Folglich sind 10 von 12 Stadtvertretern anwesend.*

---

Ein Dankeschönnachmittag vom Förderverein ausgerichtet, erfolgte am 26.03.2025 in der Schule. Dieser war sehr gut besucht. Frau Kaspereit hätte diesen Termin krankheitsbedingt wahrgenommen

Am 15.04.2025 gab es einen Termin mit den Betriebsleitern der Weißen Düne. Erfreulich für die Stadt - diese wollen mit einem zweiten kleinerem Boot dreimal die Woche vom Hafen aus rausfahren. Dieses wird das Usedomer-See-Zentrum weiter beleben, eine schöne Symbiose.

Ein Termin mit dem Büro Rutsch + Rutsch im Amt erfolgte am 16.04.2025. Diese sollen die stadtgeschichtliche Ausstellung und das Anklamer Tor vorantreiben und umsetzen, ein sehr konstruktives Treffen, so Herr Hagemann.

Am 26.04. erfolgte ein Arbeitseinsatz an der Schule zusammen mit Freiwilligen und Eltern. Die Außenanlagen wurden neu gestaltet. Hier erfolgte ein Sponsoring von der Gärtnerei Kühl und dem Gartenprofi Wuttig. Eine sehr gute Sache, so der Bürgermeister, die Eltern wollen weiter machen und unsere Schule verschönern.

Aufgrund des Ablebens von Herrn Uwe Hartmann als Verbandsvorsteher vom Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Insel Usedom wurde der Vorstand und der Vorsteher am 29.04.2025 neu gewählt. Neuer Verbandsvorsteher sei nun Uwe Steinbiß. Bei der Vorstandswahl hätte man versucht alle Regionen der Insel miteinzubeziehen und die Sitze zu verteilen.

Am 07.05.2025 nahm Herr Hagemann an der Bürgermeistersprechstunde des Landrates in Ueckermünde teil. Hier ging es unter anderem um den Rufbus. Ab 2026 übernimmt der Eigenbetrieb des Kreises die Bus- und Schülerbeförderung. Es wird weiter eine Rettungsstation in Murchin entstehen.

Noch ein Hinweis zum Glasfaseranschluss - es gibt immer noch einige Haushalte die noch keinen Anschluss haben. Ab 2030 wird die normale Leistung voraussichtlich abgeschaltet werden.

Ein Gesprächstermin im Amt mit der Deutschen Bahn und den Planern der Eisenbahnsüdanbindung erfolgte am 12.05.2025. Hier wurden erste Vorstellungen präsentiert. Aber es sind enorme Grundstücksankäufe notwendig, so der Bürgermeister. Es ist nicht vorgesehen, die alte Brücke zu erhalten. Der Verlauf der Strecke soll möglichst auf der vorhandenen Trasse bleiben. Die Wirtschaftlichkeit ist noch nicht klar und der Bund meldet sich seit Monaten nicht bezüglich der Finanzierung. Für Usedom würde es rein optisch gravierende Veränderungen geben.

Am 13.05.2025 war die Polizei im Rathaus zugegen. Es wurden Ehrungen und Auszeichnungen vorgenommen. Die Stadt hat die Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt.

Ab 01.06.2025 konnte eine Reinigungskraft auf Minijobbasis für Rathaus und Hafen gefunden werden.

---

## **5 Bericht des Wehrführers**

Der Wehrführer hätte sich im Vorfeld entschuldigt.

---

## **6 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger**

Frau Siemer erfragt, wer für die Pachtangelegenheiten im Hafen Karnin zuständig sei. Ihr gehe es konkret um den auslaufenden Vertrag des Herrn Fischer Lange, der bereits vor zwei

Jahren verzogen sei. Sie würde diesen Vertrag gerne übernehmen. Im Amt konnte ihr keine Auskunft dazu gegeben werden. Herr Hagemann wird dieses klären. Weiter berichtet sie, dass der Holzponton mit Styropor, den Herr Lange angeschafft hat, sich teilweise auflöst. Dieser muss von Herrn Lange entsorgt werden.

Herr Dr. Jikeli erwartet dass die Deutsche Bahn die Bürger informiert. Herr Hagemann erklärt, dass die Bahn hierzu noch keine Freigabe aus Schwerin erhalten hätte.

Frau Siemer erfragt, ob es eine Lösung für die überfüllten Papiercontainer und Altkleidercontainer gäbe? Hier sei die Stadt nicht zuständig. Das Amt wird gebeten, den Entsorger zu informieren.

## 7 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020

AAS-0040/25-1

Die Stadtvertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss und von der Rechnungsprüfung des Amtes Usedom Süd geprüften Jahresabschluss der Stadt Usedom zum 31.12.2020 wie folgt fest.

Bilanzsumme	41.592.043,50 €
Entnahme aus der allgemeinen Kapitalrücklage für Aufwendungen aus der Altfehlbetragsumlage gem. § 18 Abs.2 Nr.3 GemHVO-Doppik	11.672,21 €
Einstellung in die Kapitalrücklage	1.053,98 €
Jahresergebnis der Ergebnisrechnung	168.210,22 €
Jahresergebnis der Finanzrechnung	789.169,22 €

Der Jahresüberschuss der Ergebnisrechnung wird gemäß § 44 GemHVO-Doppik auf neue Rechnung vorgetragen.

Bisher nicht erteilte Genehmigungen zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben und zur Annahme von Spenden werden hiermit erteilt.

Der Entnahme der allgemeinen Kapitalrücklage gemäß § 18 GemHVO-Doppik wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 8 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020

AAS-0040/25-2

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 9 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens 2020

AAS-0041/25-1

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss und von der Rechnungsprüfung des Amtes Usedom Süd geprüften Jahresabschluss für das Städtebauliche Sondervermögen der Stadt Usedom zum 31.12.2020 wie folgt fest.

Bilanzsumme	659.716,59 €
Jahresergebnis der Ergebnisrechnung	0 €
Jahresergebnis der Finanzrechnung	859.978,82 €

Der Jahresüberschuss/-fehlbetrag der Ergebnisrechnung beträgt „Null“, folglich wird nichts gemäß § 44 GemHVO-Doppik auf neue Rechnung vorgetragen. Bisher nicht erteilte Genehmigungen zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden hiermit erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 10 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Bürgermeisters für das städtebauliche Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2020

AAS-0041/25-2

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom entlastet den Bürgermeister für das Städtebauliche Sondervermögen der Stadt Usedom für das Haushaltsjahr 2020.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

## 11 Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Schlossbergs in der Stadt Usedom

StV-0066/25

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom diskutiert über die zwei Varianten.

Frau Kaspereit spricht sich für die Maximalvariante aus. Einsparungen könnten immer noch getroffen werden und weiter, könnten viele Positionen auch über Eigenleistung erbracht werden.

Auch der Verein, der hier Antragsteller sei, würde die Maximalvariante favorisieren.

Sie bittet Herrn Voth noch ein paar Worte zum Denkmal zu erklären.

Herr Voth erklärt, dass der Ort aus seiner Sicht nicht nur von nationaler Bedeutung, sondern sogar von internationaler Wichtigkeit sei. Man müsse nur wesentlich weiter in die Geschichte der Stadt zurückblicken.

Der Bürgermeister hält fest, dass nicht nur die Kommune, sondern auch die Kirche einen wesentlichen Beitrag dazu leisten müsse! Die bereits mündlich zugesagten 10.000 € durch den Bischoff seien nicht ausreichend. Aber hierfür müsse diesem ebenfalls das Projekt vorliegen, um weitere Entscheidungen zu treffen.

Es müsse erreicht werden, so Herr Dr. Jikeli, dass das Denkmal statisch mindestens nochmal 100 Jahre halten werde. Dieses ist aber nur mit der Maximalvariante zu erreichen, so Frau Kaspereit.

Herr Grundmann hat Bedenken zur Finanzierung. Es müssen alle Beteiligten Förderstellen ihre Hausaufgaben machen, sodass für die Stadt ein maximaler Eigenanteil von 10 % verbleibe, möglichst sogar noch weniger! Es handle sich hier schließlich um ein gesamtstaatliches Projekt und noch viel wichtiger, die Stadt müsse dann die touristische Nutzung vorantreiben.

Herr Dr. Jikeli bittet dringlich darum, dass die Stellungnahme zum Projekt beim Landesamt für Kultur und Denkmalpflege eingeholt wird.

**Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt, dass die Maximalvariante mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 405.952,00 € weiter verfolgt werden soll. Entsprechende Fördermittelanträge sollen beantragt, die Maßnahme finanziert und die entsprechenden Eigenmittel eingeplant werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	1	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**12 Beratung und Beschlussfassung über die Entgegennahme einer  
Spende für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Stadt Usedom  
von der Ostsee-Zeitung** **StV-0059/25**

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt, die Spende in Höhe von 1.600,00 Euro für die Jugendabteilung der Feuerwehr der Stadt Usedom von der Lokalredaktion der Ostsee-Zeitung gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**13 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende für die  
Feuerwehr von der StadtQuartier Usedom GmbH** **StV-0067/25**

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt die Entgegennahme einer Spende im Wert von 500,00 EUR für die Feuerwehr der Stadt Usedom von der StadtQuartier Usedom GmbH.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

Vorsitz:

---

Olaf Hagemann

Schriftführung:

---

Isabell Gottschling