

## Stadt Usedom

**Beschlussvorlage**  
StV-0066/25

öffentlich

### Grundsatzbeschluss über die Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Schlossbergs in der Stadt Usedom

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Julia Renz	<i>Datum</i> 12.05.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Usedom (Entscheidung)	21.05.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom beschließt, dass die **Minimalvariante mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 213.422,00 € / Maximalvariante mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 405.952,00 €** weiter verfolgt werden soll. Entsprechende Fördermittelanträge sollen beantragt, die Maßnahme finanziert und die entsprechenden Eigenmittel eingeplant werden.

### Sachverhalt

Das Büro Milatz und Schmidt aus Neubrandenburg hat ein denkmalrechtliches Sanierungskonzept für den Schlossberg Usedom erstellt. Der entsprechende Erläuterungsbericht und die Kostenschätzungen als Minimal- und Maximalvariante sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Minimalvariante = 213.422,00 € (alle minimal erforderlichen Maßnahmen)

Maximalvariante = 405.952,00 € (alle erforderlichen Maßnahmen)

Weitere Erläuterungen sind der Anlage "Maßnahmen Freiflächen" zu entnehmen.

Eine Anfrage beim Landkreis VG auf Förderung von der Denkmalschutzbehörde wurde bereits aufgrund von fehlenden Kontingenten abgelehnt. Eine Antwort auf Förderung von der Landesdenkmalbehörde ist noch ausstehend.

Aktuell kann noch keine Auskunft darüber erteilt werden, mit welchen Fördersatz gerechnet werden kann.

### Anlage/n

1	1. DZ und Erläuterungsbericht (öffentlich)
2	1. Gesamtkosten Maximalvariante (öffentlich)
3	2. Gesamtkosten Minimalvariante (öffentlich)
4	03 Maßnahmen Freiflächen (öffentlich)

Beratungsergebnis Gremium	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Stadtvertretung Usedom	12						

# Denkmal auf dem Schlossberg Usedom

## Sanierung

Entwurfsplanung 24.01.2025



**Inhaltsverzeichnis Denkmalpflegerische Zielstellung**

1. Allgemeine Angaben
  - 1.1 Bezeichnung des Baudenkmals
  - 1.2 Standort
  - 1.3 Eigentümer
  - 1.4 Positions-Nr. in der Denkmalliste
  - 1.5 gegenwärtige bzw. bisherige Nutzung
2. Analyse
  - 2.1 Baugeschichte
  - 2.2 Zustandsbeschreibung und Untersuchungen
  - 2.3 Bedeutung und Wertung (ggf. gemäß Denkmalbegründung oder Beratung vor Ort mit Vertretern der Denkmalbehörden)
3. Denkmalpflegerische Anforderungen
  - 3.1 Festlegung der bei der Restaurierung zu verwendenden Materialien
  - 3.2 Begründung und Festlegungen der geplanten Veränderungen
4. Hinweise

Erläuterungstext Freianlagen

**Anlagen**

- Fotodokumentation
- Kopien des bauzeitlichen Plans von 1928
- Auszug aus Hugo Lemcke, Bau- und Kunstdenkmäler, mit Stadtansicht von Lubin
- Gutachten zu den Baugrund- und Gründungsverhältnissen, 07.05.2024
- statisch-konstruktive Kurzstellungnahme vom 06.05.2022

**Kostenberechnung**

- Gesamtkosten Maximalvariante nach DIN 276 – KG 100-800
- Gesamtkosten Minimalvariante
- Kostengruppe 500 – Freianlagen
  - o Alle erforderliche Maßnahmen (Maximalvariante)
  - o Minimalvariante

**Planliste**

01	Lageplan Vermesser	M 1:500
02.1	Grundriss	M 1:100
02.2	Ansichten	M 1:100
03	Maßnahmenplan Freianlagen	M 1:200
04.1	Schadenskartierung Grundriss	M 1:50
04.2	Schadenskartierung Ansicht SO	M 1:50
04.3	Schadenskartierung Ansicht SW	M 1:50
04.4	Schadenskartierung Ansicht NO	M 1:50
04.5	Schadenskartierung Ansicht NW	M 1:50
05.1	Detail Stahlspitze	M 1:2

**1. Allgemeine Angaben****1.1 Bezeichnung des Baudenkmals**

Denkmal auf den Schlossberg.

Das Flurstück ist Bestandteil der Bodendenkmalliste des Landkreises Vorpommern-Greifswald.

Die Freifläche steht nicht unter Denkmalschutz.

**1.2 Standort**

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Gemarkung Usedom

Flur 7

Flurstück 27/1

**1.3 Eigentümer**

Stadt Usedom

**1.4 Positions-Nr. in der Denkmalliste**

-

**1.5 gegenwärtige bzw. bisherige Nutzung**

Freifläche mit Denkmal

**2. Analyse****2.1 Baugeschichte**

- Architekt: Regierungsbaurat Mandke, Stettin

Datierung seiner Entwurfszeichnung: 15.03.1928

Einweihung des Denkmals am 17. Juni 1928

- Veränderungen seit der Entstehungszeit:

- 1933/35 Pflanzung von 4 Pappeln

- 1970 Pflanzung von 4 Linden anstelle der Pappeln

- Rückbau der 4 Bodeneinläufe und Veränderung des Gefälles mit Granitpflaster (zuvor Granitplatten)

**2.2 Zustandsbeschreibung und Untersuchungen**Bauwerk und Freianlagen

Das Bauwerk des quadratisch angelegte Denkmals besteht aus:

- dem Granitkreuz
- des auf zwei Granitstufen ruhenden, abgetreppten Postaments aus Klinkermauerwerk, mit Schrifttafel
- der Podestfläche aus Granitpflaster
- den vier axialsymmetrisch, in Kreuzform angeordneten Treppen mit jeweils 7 Granit-Blockstufen, und
- dem Stützwänden des Sockels aus Klinkermauerwerk an den vier Ecken.

Die Ecken des Sockels sind mit Granitkugeln versehen, die mit Vierkant-Eisenstangen mit Querschnitt von 4 x 4 cm verbunden und mit geschmiedeten Stahlspitzen bekrönt sind.

Die Grundfläche des Denkmals beträgt 12,50m x 12,50 m. Das Kreuz erhebt sich einschließlich Sockel 9,60m über das umgebende Gelände.

Das Denkmal steht auf der künstlich geschaffenen Erhebung des so genannten Schlossbergs in einer Rasenfläche. Das Plateau des Schlossbergs ist mit Resten einer ursprünglich umlaufenden Hecke eingefasst.

In Verlängerung der Mittelachsen des kreuzförmigen Grundrisses des Denkmals kann man anhand von Absenkungen im Rasen noch das axiale Wegekreuz erahnen. Entlang der die Wiese begrenzenden Hecke wird ein ursprünglich umlaufender Weg vermutet.

Die Zuwegung auf die Anhöhe erfolgt über einen langgezogen ansteigenden Weg, der in jüngerer Zeit mit Palisaden aus Beton hangseitig gesichert wurde und der über ein einfaches Holzgeländer verfügt.

Die Böschung der Erhebung des Schlossbergs hat einen Baumbestand, der im Sinne einer Verkehrssicherung durch die Stadt gepflegt wird.

#### Konstruktion, Erhaltungszustand, Schadensursachen:

Aus den bauzeitlichen Konstruktionszeichnungen ist ersichtlich, dass das Kreuz mittels einer gespreizten Stahlkonstruktion im Postament aus Klinkermauerwerk verankert wurde.

Die gesamte Konstruktion ruht auf aufgefülltem Baugrund, der zu Setzungsverhalten neigt. (Baugrunduntersuchung vom 07.05.2024).

Das Mauerwerk besteht aus rotbunten Klinkern mit Anteilen eines Reduktionsbrandes im Reichsformat und Zementmörtel. Die Oberseiten der Klinkersockel sind mit Grenadierschichten aus Klinkerziegeln abgedeckt.

Die Treppen bestehen aus Granit-Blockstufen, das Pflaster aus Granitsteinen in ungebundener Verlegung.

#### Schäden an der Konstruktion:

- Setzungen der Treppenanlagen und des Klinkersockels, insbesondere an der nördlichen Ecke
- Risse im Klinkermauerwerk
- Mechanische Schäden am Klinkermauerwerk, insbesondere an den Grenadierschichten
- Feuchte- und Frostschäden am Klinkermauerwerk durch die Verwendung von Zementmörtel und mangelhafte Abdichtung der Rückseiten der Stützwände
- Verformungen und Setzungen der Sockel, der Treppen und der befestigten Fläche durch ungeeignete Ableitung des Niederschlagswassers
- Verlust einer Eisenstange der Brüstung

## **2.3 Bedeutung und Wertung**

Das Denkmal auf dem Schlossberg Usedom wurde im Jahr 1928 errichtet, anlässlich des 800. Jahrestags der Christianisierung der Lutizen westlich der Oder durch den Bischof Otto von Bamberg im Jahre 1128.<sup>1</sup>

Von der Erhebung des Schlossbergs besteht neben der Aussicht auf See und Land eine symbolhafte Blickachse in Richtung Marienkirche der Stadt.

Im Archiv der Kirchgemeinde Usedom ist nach Ehrig<sup>2</sup> die Entstehung des Denkmals bis zur Einweihung am 17. Juni 1928 gut dokumentiert. Hier ist auch der Entwurf des Regierungsbaurats Mandke als Lichtpause erhalten.

---

<sup>1</sup> Nach Hugo Lemcke schon 1127

<sup>2</sup> Gottfried Ehrig, Das Granit-Kreuz auf dem Schlossberg in Usedom, 2020

Die Stadt Usedom beabsichtigt bis zum Jahr 2028, dem 100. Jahrestag der Errichtung des Erinnerungskreuzes, Denkmal und Freiflächen zu sanieren.

### **3. Denkmalpflegerische Anforderungen**

#### **3.1 Festlegung der bei der Restaurierung zu verwendenden Materialien**

Die bestehenden Setzungen der Stützwände des Sockels sollen nicht begradigt, sondern mit belassenen Verformungen saniert werden.

Insbesondere an der nördlichen Ecke mit den starken Setzungen muss das Fundament innen und außen freigelegt, saniert und verbreitert werden.

An den bestehenden Setzungs-Rissen sollen gebrochene Ziegel ersetzt werden, die Fugen ausgeräumt und die Lagerfugen mit Spiralankern aus Edelstahl gesichert werden.

Um weitere Setzungen zu verhindern, ist das Regenwasser planmäßig abzuführen. Dazu sollen die vier im Plan von 1928 dargestellten Bodeneinläufe in den Eckbereichen der Sockelfläche wieder eingebaut und das Gefälle des Granitpflasters entsprechend angepasst werden. Als Minimalvariante zur Abdichtung des erdbe-rührten Mauerwerks ist dort, wo das Mauerwerk der Stützwände freigelegt werden muss (für Fundamentverstärkung und Sanierung der Pflasterflächen) ist eine Abdichtung aus Tonpackungen vorzusehen, im Idealfall ist die Abdichtung vollflächig auszuführen.

Der notwendige Ersatz einzelner Klinker des Bauwerks muss in gleicher Materialität, Textur und Farbe wie im Bestand erfolgen. Hierzu sind vor Ausführung Ziegel zu bemustern und die Materialeigenschaften durch Prüfzeugnisse zu belegen.

Der sehr harte und dichte Zementmörtel der Fugen sollte bis auf eine zu dokumentierende Musterfläche vollständig entfernt werden und durch einen hydraulischen Kalkmörtel, der eine bessere Abführung des ins Mauerwerk eingedrungenen Niederschlagswasser sichert, ersetzt werden. Körnung und Farbe des Fugenmörtels sollen sich am Bestand orientieren und sind zu bemustern.

Der gleiche Mörtel soll auch als Mauermörtel zum Versetzen der Klinker verwendet werden.

Durch eine labormäßige Baustoffuntersuchung des bestehenden Klinkers und des Mörtels können konkrete Vorgaben für die Materialien zur Sanierung gemacht werden.

Die Oberseite des Postaments bis zum Ansatz des Granitkreuzes sollte mit einer Mörtelschräge versehen werden. Eine zusätzliche Abdeckung der Fläche mit Blei sollte mit der Denkmalschutzbehörde beraten werden. Dringlich ist in jedem Fall die Abdichtung der Fuge zwischen Granitkreuz und Mauerwerk vorzugsweise mit Stopfblei, um zu verhindern, dass Niederschlagswasser in den Baukörper dringt und Korrosion an der stählernen Verankerungen des Kreuzes auslöst bzw. beschleunigt. Die Volumenvergrößerung bei Korrosion würde das Mauerwerk des Postaments auseinandertreiben und zu Rissen führen.

Die Blockstufen der Treppenanlagen sind wieder neu auszurichten. Insbesondere die untersten Stufen, die starke Setzungen aufweisen, sind auf neuem Unterbau aus Frostschutzschicht und Betonbettung neu zu verlegen (Leistung Freianlagen).

### 3.2 Begründung und Festlegungen der geplanten Veränderungen

Schäden wie Risse, Abplatzungen und Setzungen sind in den Ansichten kartiert und rot markiert. Die Veränderungen beschränken sich hier auf die Sanierung der Bauschäden am Klinkermauerwerk und den Treppenanlagen.

Verändert wird das Gefälle und die Regenwasserableitung der gepflasterten Oberfläche (siehe Erläuterung Freianlagen) indem das Wasser wieder planmäßig über vier Bodeneinläufe abgeführt wird, so wie wohl ursprünglich vorhanden.

Ergänzt wird die eine fehlende Stahlstange im Querschnitt 4x4cm der Brüstung. An der Schrifttafel sind die korrodierten Befestigungsbolzen in Edelstahl zu ersetzen und farblich zu beschichten.

Da auch nach der Sanierung der Freianlagen die barrierefreie Zugänglichkeit des Denkmals auf dem Schlossberg nicht gegeben sein wird, sollte unterhalb des Zugangs eine Informationstafel installiert werden, gegebenen falls mit weiterführenden Informationen per Barcode und Internet.

## 4. Hinweise

### Kostenberechnung nach Kostengruppen der DIN 276

Kosten der Freianlagen (Kostengruppe 500) wurden in zwei Varianten ermittelt:

- alle erforderlichen Maßnahmen
- minimal erforderliche Maßnahmen

### Weiteres Vorgehen

- Abstimmung des Sanierungskonzeptes im Amt und in der Stadtvertretung
- Sofortsicherungsmaßnahme: Abdichtung der Fuge zwischen Granitkreuz und Ziegelmauerwerk mit Stopfblei
- Abstimmung des Sanierungskonzeptes für Bauwerk und Freianlagen mit der unteren Denkmalschutzbehörde
- Suchschachtungen zum Verlauf der ursprünglichen Wegeführung
- Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung
- Klärung der Finanzierung

### Weitere Fachplanungen

- Baustoffuntersuchung Klinker und Mörtel
- Baumkataster für den Schlossberg (Vermesser)
- Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen für Bauwerk und Freianlagen

### Terminplanung

- |   |               |
|---|---------------|
| - Klärung der Finanzierung              | 2025/2026     |
| - Ausführungsplanung + Vergabe          | 2026          |
| - Bauausführung                         | 2026/2027     |
| - Ziel Fertigstellung der Sanierung     | Ende 2027     |
| - 100 Jahre Denkmal auf dem Schlossberg | 17. Juni 2028 |

Seite: 1  
 23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 / Maximalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 405.952,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
<b>310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>				
<b>311</b>	<b>Herstellung</b>				
Pos 0001	Boden Streifenfundament lösen lagern geböschte Wände B 1-1,25m L 10-15m T bis 1m GU	m3	17,00	25,00 €	425,00 €
Pos 0002	Boden Streifenfundament lösen lagern geböschte Wände B 0,5-0,75m L 5-6m T bis 0,8m GU	m3	14,40	15,00 €	216,00 €
<b>Summe 311</b>	<b>Herstellung</b>				<b>641,00 €</b>
<b>Summe 310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>				<b>641,00 €</b>
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				
<b>322</b>	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>				
Pos 0001	Ortbeton Unterfangung unbewehrt C20/25 XF2 H 0,5-1m D 50-100cm	m3	7,00	360,00 €	2.520,00 €
Pos 0002	Ortbeton Streifenfundament unbewehrt C20/25 XF2 B 40-50cm T bis 30cm	m3	8,00	350,00 €	2.800,00 €
<b>Summe 322</b>	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>				<b>5.320,00 €</b>
<b>325</b>	<b>Abdichtungen und Bekleidungen</b>				
Pos 0001	Abdichtung Wand W1.2-E mineral Schlämme rissüberbrückend D 2mm Spachtelverf	m2	50,00	32,80 €	1.640,00 €
<b>Summe 325</b>	<b>Abdichtungen und Bekleidungen</b>				<b>1.640,00 €</b>
<b>Summe 320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				<b>6.960,00 €</b>
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>				
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>				
Pos 0001	Einzelsteine Mauerwerk austauschen	St	200,00	35,00 €	7.000,00 €



Seite: 2  
 23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 / Maximalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 405.952,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
Pos 0002	Ergänzung Mauerwerk in Kleinflächen	m <sup>2</sup>	10,00	350,00 €	3.500,00 €
Pos 0003	Risssanierung Mauerwerk	m	17,00	85,00 €	1.445,00 €
Pos 0004	Spiralanker Stahl niro einbauen Mauerwerk Durchm. 8mm	St	100,00	25,00 €	2.500,00 €
Pos 0005	Mauerabdeck. KMz SFK28 RDK1,8 RF MGII B 51cm H 13,5cm	m	63,00	150,00 €	9.450,00 €
Pos 0006	Fuge auskratzen T bis 1,5cm (250/120/65)	m <sup>2</sup>	130,00	30,00 €	3.900,00 €
Pos 0007	Verfugen Sichtmauerwerk Fugenmörtel MGII (250/120/65)	m <sup>2</sup>	152,00	20,00 €	3.040,00 €
<b>Summe 331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>				<b>30.835,00 €</b>
<b>335</b>	<b>Außenwandbekleidungen, außen</b>				
Pos 0001	Abdichten Fugen zw. Einfassung Bauteil Bleiwolle Hinterfüllung allseitig Schaumkunststoffband B 12,5-15mm T 20-30mm	m	1,00	256,00 €	256,00 €
Pos 0002	Verputzen Kleinflächen außen Kalkputzm.HL gefilzt D 20mm 0,5-1m <sup>2</sup>	St	1,00	125,00 €	125,00 €
<b>Summe 335</b>	<b>Außenwandbekleidungen, außen</b>				<b>381,00 €</b>
<b>339</b>	<b>Sonstiges zur KG 330</b>				
Pos 0001	Geländer geschmiedet	St	1,00	950,00 €	950,00 €
<b>Summe 339</b>	<b>Sonstiges zur KG 330</b>				<b>950,00 €</b>
<b>Summe 330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>				<b>32.166,00 €</b>
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>				
<b>351</b>	<b>Deckenkonstruktionen</b>				
Pos 0001	Blockstufe Naturwerkstein gerade Dickbett Dränbeton Fugen offen H 15 cm Lauf-B 166 cm T 35 cm Granit gesägt	m	30,00	200,00 €	6.000,00 €
<b>Summe 351</b>	<b>Deckenkonstruktionen</b>				<b>6.000,00 €</b>

Seite: 3  
 23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 / Maximalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 405.952,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
<b>Summe 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>					<b>6.000,00 €</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				
<b>391</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
Pos 0001	Baustromverteiler Anschlussverteilerschrank AnzZählerfelder 1 St I 63 A 230/400VAC Freiluftaufstellung ungeschützt IP44 IK10 geschlossen Standmontage aufbauen abbauen	St	1,00	850,00 €	850,00 €
Pos 0002	Baustromverteiler Anschlussverteilerschrank AnzZählerfelder 1 St I 63 A 230/400VAC Freiluftaufstellung ungeschützt IP44 IK10 geschlossen Standmontage vorhalten 6Mt	St	1,00	450,00 €	450,00 €
Pos 0003	Bauwasseranschluss einrichten räumen	St	1,00	550,00 €	550,00 €
Pos 0004	Mobile Toilette aufstellen räumen	St	1,00	500,00 €	500,00 €
<b>Summe 391 Baustelleneinrichtung</b>					<b>2.350,00 €</b>
<b>392</b>	<b>Gerüste</b>				
Pos 0001	Aufbauen längenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 2kN/m2 SW06 H1	m2	120,00	8,50 €	1.020,00 €
Pos 0002	Gebrauchsüberlassung längenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 2kN/m2 SW06 H1	m2Mt	480,00	1,50 €	720,00 €
<b>Summe 392 Gerüste</b>					<b>1.740,00 €</b>
<b>394</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>				
Pos 0001	Außenwand Klinker abbrechen nicht schadstoffbelastet 15kN/m3 D 51 cm v.Hand laden transp. LKW AN entsorgen bis 200km AVV170107 Vergüt.Entsorg. AN	m3	1,00	750,00 €	750,00 €
<b>Summe 394 Abbruchmaßnahmen</b>					<b>750,00 €</b>
<b>Summe 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					<b>4.840,00 €</b>
<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>50.607,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>				
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>				

Seite: 4  
23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 / Maximalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 405.952,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
511	Herstellung				45.980,00 €
Summe 511	Herstellung				45.980,00 €
Summe 510	Erdbau				45.980,00 €
520	Gründung, Unterbau				
524	Abdichtungen und Bekleidungen				4.675,00 €
Summe 524	Abdichtungen und Bekleidungen				4.675,00 €
Summe 520	Gründung, Unterbau				4.675,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				
531	Wege				71.550,00 €
Summe 531	Wege				71.550,00 €
533	Plätze, Höfe, Terrassen				12.800,00 €
Summe 533	Plätze, Höfe, Terrassen				12.800,00 €
Summe 530	Oberbau, Deckschichten				84.350,00 €
540	Baukonstruktionen				
541	Einfriedungen				26.400,00 €
Summe 541	Einfriedungen				26.400,00 €
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen				11.800,00 €
Summe 547	Kanal- und Schachtkonstruktionen				11.800,00 €
Summe 540	Baukonstruktionen				38.200,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
561	Allgemeine Einbauten				17.400,00 €

Seite: 5  
23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 / Maximalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 405.952,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
Summe 561	Allgemeine Einbauten				17.400,00 €
Summe 560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				17.400,00 €
570	Vegetationsflächen				
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				10.000,00 €
Summe 571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				10.000,00 €
573	Pflanzflächen				12.850,00 €
Summe 573	Pflanzflächen				12.850,00 €
574	Rasen- und Saatflächen				32.000,00 €
Summe 574	Rasen- und Saatflächen				32.000,00 €
Summe 570	Vegetationsflächen				54.850,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				
591	Baustelleneinrichtung				37.100,00 €
Summe 591	Baustelleneinrichtung				37.100,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen				1.000,00 €
Summe 593	Sicherungsmaßnahmen				1.000,00 €
Summe 590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				38.100,00 €
Summe 500	Außenanlagen und Freiflächen				283.555,00 €
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination				2.000,00 €

Seite: 6  
 23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 / Maximalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 405.952,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
<b>Summe 714</b>	<b>Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination</b>				<b>2.000,00 €</b>
<b>Summe 710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>				<b>2.000,00 €</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>				
<b>721</b>	<b>Untersuchungen</b>				
Pos 0001	Baugrunduntersuchung	psch	1,00	2.100,00 €	2.100,00 €
<b>Summe 721</b>	<b>Untersuchungen</b>				<b>2.100,00 €</b>
<b>Summe 720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>				<b>2.100,00 €</b>
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>				
<b>731</b>	<b>Gebäude und Innenräume</b>				<b>12.500,00 €</b>
<b>Summe 731</b>	<b>Gebäude und Innenräume</b>				<b>12.500,00 €</b>
<b>732</b>	<b>Freianlagen</b>				<b>49.000,00 €</b>
<b>Summe 732</b>	<b>Freianlagen</b>				<b>49.000,00 €</b>
<b>739</b>	<b>Sonstiges zur KG 730</b>				
Pos 0001	Planung und Erstellung Informationstafel	psch	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>Summe 739</b>	<b>Sonstiges zur KG 730</b>				<b>2.500,00 €</b>
<b>Summe 730</b>	<b>Objektplanung</b>				<b>64.000,00 €</b>
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>				
<b>745</b>	<b>Ingenieurvermessung</b>				<b>3.690,00 €</b>
<b>Summe 745</b>	<b>Ingenieurvermessung</b>				<b>3.690,00 €</b>
<b>Summe 740</b>	<b>Fachplanung</b>				<b>3.690,00 €</b>

Seite: 7  
23.01.2025

**Projekt: 21007                      Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 / Maximalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt:                      405.952,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
Summe 700	Baunebenkosten				71.790,00 €
<u>Summe Projekt</u>					<u>405.952,00 €</u>

Seite: 1  
 23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 Minimalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 213.422,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				
<b>310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>				
<b>311</b>	<b>Herstellung</b>				
Pos 0001	Boden Streifenfundament lösen lagern geböschte Wände B 1-1,25m L 10-15m T bis 1m GU	m3	17,00	25,00 €	425,00 €
Pos 0002	Boden Streifenfundament lösen lagern geböschte Wände B 0,5-0,75m L 5-6m T bis 0,8m GU	m3	14,40	15,00 €	216,00 €
<b>Summe 311</b>	<b>Herstellung</b>				<b>641,00 €</b>
<b>Summe 310</b>	<b>Baugrube/Erdbau</b>				<b>641,00 €</b>
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				
<b>322</b>	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>				
Pos 0001	Ortbeton Unterfangung unbewehrt C20/25 XF2 H 0,5-1m D 50-100cm	m3	7,00	360,00 €	2.520,00 €
Pos 0002	Ortbeton Streifenfundament unbewehrt C20/25 XF2 B 40-50cm T bis 30cm	m3	8,00	350,00 €	2.800,00 €
<b>Summe 322</b>	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>				<b>5.320,00 €</b>
<b>325</b>	<b>Abdichtungen und Bekleidungen</b>				
Pos 0001	Abdichtung Wand W1.2-E mineral Schlämme rissüberbrückend D 2mm Spachtelverf	m2	50,00	32,80 €	1.640,00 €
<b>Summe 325</b>	<b>Abdichtungen und Bekleidungen</b>				<b>1.640,00 €</b>
<b>Summe 320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				<b>6.960,00 €</b>
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>				
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>				
Pos 0001	Einzelsteine Mauerwerk austauschen	St	200,00	35,00 €	7.000,00 €

Seite: 2  
 23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 Minimalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 213.422,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
Pos 0002	Ergänzung Mauerwerk in Kleinflächen	m <sup>2</sup>	10,00	350,00 €	3.500,00 €
Pos 0003	Risssanierung Mauerwerk	m	17,00	85,00 €	1.445,00 €
Pos 0004	Spiralanker Stahl niro einbauen Mauerwerk Durchm. 8mm	St	100,00	25,00 €	2.500,00 €
Pos 0005	Mauerabdeck. KMz SFK28 RDK1,8 RF MGII B 51cm H 13,5cm	m	63,00	150,00 €	9.450,00 €
Pos 0006	Fuge auskratzen T bis 1,5cm (250/120/65)	m <sup>2</sup>	130,00	30,00 €	3.900,00 €
Pos 0007	Verfugen Sichtmauerwerk Fugenmörtel MGII (250/120/65)	m <sup>2</sup>	152,00	20,00 €	3.040,00 €

**Summe 331 Tragende Außenwände 30.835,00 €**

**335 Außenwandbekleidungen, außen**

Pos 0001	Abdichten Fugen zw. Einfassung Bauteil Bleiwolle Hinterfüllung allseitig Schaumkunststoffband B 12,5-15mm T 20-30mm	m	1,00	256,00 €	256,00 €
Pos 0002	Verputzen Kleinflächen außen Kalkputzm.HL gefilzt D 20mm 0,5-1m <sup>2</sup>	St	1,00	125,00 €	125,00 €

**Summe 335 Außenwandbekleidungen, außen 381,00 €**

**339 Sonstiges zur KG 330**

Pos 0001	Geländer geschmiedet	St	1,00	950,00 €	950,00 €
----------	----------------------	----	------	----------	----------

**Summe 339 Sonstiges zur KG 330 950,00 €**

**Summe 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen 32.166,00 €**

**350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen**

**351 Deckenkonstruktionen**

Pos 0001	Blockstufe Naturwerkstein gerade Dickbett Dränbeton Fugen offen H 15 cm Lauf-B 166 cm T 35 cm Granit gesägt	m	30,00	200,00 €	6.000,00 €
----------	---	---	-------	----------	------------

**Summe 351 Deckenkonstruktionen 6.000,00 €**



Seite: 3  
 23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 Minimalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 213.422,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
--------	-------------	------	-------	----	------------

<b>Summe 350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>				<b>6.000,00 €</b>
------------------	---	--	--	--	-------------------

**390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**

**391 Baustelleneinrichtung**

Pos 0001	Baustromverteiler Anschlussverteilerschrank AnzZählerfelder 1 St I 63 A 230/400VAC Freiluftaufstellung ungeschützt IP44 IK10 geschlossen Standmontage aufbauen abbauen	St	1,00	850,00 €	850,00 €
Pos 0002	Baustromverteiler Anschlussverteilerschrank AnzZählerfelder 1 St I 63 A 230/400VAC Freiluftaufstellung ungeschützt IP44 IK10 geschlossen Standmontage vorhalten 6Mt	St	1,00	450,00 €	450,00 €
Pos 0003	Bauwasseranschluss einrichten räumen	St	1,00	550,00 €	550,00 €
Pos 0004	Mobile Toilette aufstellen räumen	St	1,00	500,00 €	500,00 €

<b>Summe 391</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				<b>2.350,00 €</b>
------------------	------------------------------	--	--	--	-------------------

**392 Gerüste**

Pos 0001	Aufbauen längenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 2kN/m2 SW06 H1	m2	120,00	8,50 €	1.020,00 €
Pos 0002	Gebrauchsüberlassung längenorientiert Standgerüst Arbeitsgerüst 2kN/m2 SW06 H1	m2Mt	480,00	1,50 €	720,00 €

<b>Summe 392</b>	<b>Gerüste</b>				<b>1.740,00 €</b>
------------------	----------------	--	--	--	-------------------

**394 Abbruchmaßnahmen**

Pos 0001	Außenwand Klinker abbrechen nicht schadstoffbelastet 15kN/m3 D 51 cm v.Hand laden transp. LKW AN entsorgen bis 200km AVV170107 Vergüt.Entsorg. AN	m3	1,00	750,00 €	750,00 €
----------	--	----	------	----------	----------

<b>Summe 394</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>				<b>750,00 €</b>
------------------	-------------------------	--	--	--	-----------------

<b>Summe 390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>4.840,00 €</b>
------------------	---	--	--	--	-------------------

<b>Summe 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>50.607,00 €</b>
------------------	------------------------------------	--	--	--	--------------------

**500 Außenanlagen und Freiflächen**

**510 Erdbau**

Seite: 4  
23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 Minimalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 213.422,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
511	Herstellung				13.200,00 €
Summe 511	Herstellung				13.200,00 €
Summe 510	Erdbau				13.200,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				
531	Wege				22.825,00 €
Summe 531	Wege				22.825,00 €
533	Plätze, Höfe, Terrassen				2.400,00 €
Summe 533	Plätze, Höfe, Terrassen				2.400,00 €
Summe 530	Oberbau, Deckschichten				25.225,00 €
540	Baukonstruktionen				
541	Einfriedungen				2.750,00 €
Summe 541	Einfriedungen				2.750,00 €
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen				11.800,00 €
Summe 547	Kanal- und Schachtkonstruktionen				11.800,00 €
Summe 540	Baukonstruktionen				14.550,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
561	Allgemeine Einbauten				7.400,00 €
Summe 561	Allgemeine Einbauten				7.400,00 €
Summe 560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				7.400,00 €
570	Vegetationsflächen				
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				5.500,00 €

Seite: 5  
23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 Minimalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 213.422,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
Summe 571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				5.500,00 €
573	Pflanzflächen				6.850,00 €
Summe 573	Pflanzflächen				6.850,00 €
574	Rasen- und Saatflächen				8.000,00 €
Summe 574	Rasen- und Saatflächen				8.000,00 €
Summe 570	Vegetationsflächen				20.350,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				
591	Baustelleneinrichtung				37.100,00 €
Summe 591	Baustelleneinrichtung				37.100,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen				200,00 €
Summe 593	Sicherungsmaßnahmen				200,00 €
Summe 590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				37.300,00 €
Summe 500	Außenanlagen und Freiflächen				118.025,00 €
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination				1.500,00 €
Summe 714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination				1.500,00 €
Summe 710	Bauherrenaufgaben				1.500,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				
721	Untersuchungen				

Seite: 6  
23.01.2025

**Projekt: 21007 Sanierung Denkmal Schlossberg Usedom**  
**23.01.2025 Minimalvariante nach DIN 276:2018**

Projekt Schätzwert gesamt: 213.422,00 €

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Schätzwert
Pos 0001	Baugrunduntersuchung	psch	1,00	2.100,00 €	2.100,00 €
<b>Summe 721</b>	<b>Untersuchungen</b>				<b>2.100,00 €</b>
<b>Summe 720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>				<b>2.100,00 €</b>
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>				
<b>731</b>	<b>Gebäude und Innenräume</b>				<b>12.500,00 €</b>
<b>Summe 731</b>	<b>Gebäude und Innenräume</b>				<b>12.500,00 €</b>
<b>732</b>	<b>Freianlagen</b>				<b>22.500,00 €</b>
<b>Summe 732</b>	<b>Freianlagen</b>				<b>22.500,00 €</b>
<b>739</b>	<b>Sonstiges zur KG 730</b>				
Pos 0001	Planung und Erstellung Informationstafel	psch	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>Summe 739</b>	<b>Sonstiges zur KG 730</b>				<b>2.500,00 €</b>
<b>Summe 730</b>	<b>Objektplanung</b>				<b>37.500,00 €</b>
<b>740</b>	<b>Fachplanung</b>				
<b>745</b>	<b>Ingenieurvermessung</b>				<b>3.690,00 €</b>
<b>Summe 745</b>	<b>Ingenieurvermessung</b>				<b>3.690,00 €</b>
<b>Summe 740</b>	<b>Fachplanung</b>				<b>3.690,00 €</b>
<b>Summe 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>44.790,00 €</b>
<b>Summe Projekt</b>					<b><u>213.422,00 €</u></b>

# Restaurierung Denkmal Schloßberg Usedom

- Wassergebundene Wegedecke
- Rasen
- Grünfläche / Hang
- Hecke, geschnitten
- Zufahrt / Strasse
- Rasen
- Ziegelmauerwerk
- Granitstufe
- Holzstufe
- Granit-Kleinsteinpflaster
- Hofeinfahrt
- Auslauffläche Wasser aus Granitstein
- min:** Mindestmaßnahmen zur Erreichung des Planungsziels
- max:** Denkmalpflegerische und funktionale Bestvariante

## Maßnahmen Freiflächen

**Bauherr:**  
Stadt Usedom  
Bauamt, Amt Usedom  
Markt 7, 17406 Usedom

**Planung:**  
Martin Ernerth Landschaftsarchitekt  
Prenzlauer Berg 2, 10405 Berlin /  
Dorfstr. 59, 17209 Buchholz  
fon: +49.30.3034 3450, mail: martin@ernerth.de

M. 1:200 Blattgröße: Din A1

Berlin, den 14-01-2025

