

# Amt Usedom-Süd

Gemeinde Koserow

---

## Niederschrift zur 6. Sitzung des Bauausschusses Koserow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

---

### Anwesend

Ausschussvorsitz  
Erik Eckert

Ausschussmitglied  
Frank Buch  
Maik Clemann  
Achim Dreischmeier  
Karsten Mußgang

Sachkundige Einwohner  
Uwe Böhme  
Janko Gummert  
Dr. Nora Hofmann  
Roy Krauß

### Abwesend

<u>Ausschussmitglied</u> Maik Ganschow	entschuldigt
Friedhelm Lietz	entschuldigt

<u>Sachkundige Einwohner</u> Eric Clemann	entschuldigt
Mirko Schäfer	entschuldigt

## **Gäste:**

GV Karina Bast und Thomas Wellnitz, BM René König, 2 Einwohner, Investor zum TOP 8

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 04.02.2025
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung über den Schulneubau

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Beratung über die Gestaltung des Parkplatzes an der Förster-Schrödter-Straße
- 8 Beratung zur Projektvorstellung Tinyhäuser in der Räuberkuhle in der Gemarkung Koserow, Flur 7, Flst. 200/2  
**GVKo-0072/25**
- 9 Beratung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen am Kölpinseer Weg"  
**GVKo-0076/25**
- 10 Beratung über eine Satzung zum Erhalt der Wohnbevölkerung  
**GVKo-0074/25**
- 11 Beratung über mögliche baurechtliche Nutzungsuntersagungen|(nichtöffentlich)
- 12 Bauanträge
- 13 Sonstiges
- 14 Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 6. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 13 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

#### **2 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgender Änderung bestätigt: TOP 7 wird in den NÖ

Teil verschoben

---

### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 04.02.2025**

Die Sitzungsniederschrift wird mit 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen gebilligt.

---

### **4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten**

- Strandabgang Fö-Schröter-Str. wird vor Ostern fertig gestellt
- Laufbretter am Strand werden verlegt
- Parkplatz „Torfloch“ kann teilweise schon genutzt werden; Arbeiten im Zeitplan
- Verlegung Glasfaserkabel: Termin mit SW-Schwedt zwecks Feststellung und Beseitigung der Mängel

---

### **5 Einwohnerfragestunde**

-

---

### **6 Beratung über den Schulneubau**

- Offizielle Prognose der Schülerzahl zum Schuljahr 2030/2031: 91 Kinder
- Aus der Erfahrung der letzten Jahre gibt es immer eine erhebliche Differenz zwischen den offiziellen (Prognose-) Zahlen und den tatsächlichen Einschulungen. Daraus abgeleitet ergibt sich folgende Fragestellung, die geklärt werden muss:
  - o Wie errechnen sich die Prognosezahlen?
  - o Welche Methodik liegt bei der Berechnung zu Grunde?
- Erstellung einer Gegenüberstellung ab 2010 mit den offiziellen Prognosezahlen und den tatsächlichen IST-Zahlen um die Diskrepanz darzustellen
- Wie sehen die aktuellen Förderrichtlinien/Förderhöhen und Vorgaben seitens des Landes aus?
- In Anbetracht der aktuellen politischen Situation im Bund und der damit verbundenen möglichen finanziellen Zuweisungen für die Bundesländer, könnte das Projekt als „Leuchtturm“ für eine gelungene Verwendung von Finanzförderung dienen. Als Vorteil für eine schnelle Umsetzung und Sichtbarkeit wird die vorhandene Baugenehmigung gesehen.

Für die Entwicklung einer kurzfristigen Strategie werden folgende BA-Mitglieder eine Strategie erarbeiten und vorstellen: A. Dreischmeier, F. Buch, N. Hofmann, R. Kraus, E. Eckert

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Erik Eckert

---

Maik Clemann