

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Loddin

Niederschrift zur 5. Sitzung des Bauausschusses Loddin

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.04.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes Loddin, Strandstraße 23, 17459 Loddin

Anwesend

Ausschussvorsitz
Marko Block

Ausschussmitglied
Andreas Will

Sachkundige Einwohner
Karsten Kettner
Tilo Kikiernicki
Daniel Ott

Abwesend

<u>Ausschussmitglied</u> Olaf Hagemann	entschuldigt
Sebastian Kultz	entschuldigt
Thomas Wittnebel	unentschuldigt

<u>Sachkundige Einwohner</u> Ronny Möller	unentschuldigt
--	----------------

Gäste:

Herr Werner (Bürgermeister),
Herr Schulz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.02.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 12-2024
GVLo-0053/25
- 6 Beratung über die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 12 "Erweiterung des Strandhotels Seerose im Ortsteil Kölpinsee"
GVLo-0054/25

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bauanträge
- 7.1 gemeindliches Einvernehmen zum BA: Errichtung Ferienhaus mit 2 Wohneinheiten, hier: 1. Änderung zur Baugenehmigung v. 06.03.2024 in der Gemarkung Loddin, Fl. 1, Flst. 28
GVLo-0050/25
- 7.2 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Errichtung eines Ferienhauses in der Gemarkung Loddin, Fl. 1, Flst. 539/17
GVLo-0051/25
- 7.3 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Sanierung und Umbau eines Ferienhauses in der Gemarkung Loddin, Fl. 1, Flst. 20
GVLo-0052/25
- 8 Sonstiges
- 9 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 5. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 5 von 9 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Herr Werner möchte unter Sonstiges über eine Angelegenheit der Gemeinde berichten.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.02.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

5 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 12-2024 **GVLo-0053/25**

Der Bauausschuss der Gemeinde Loddin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (2) BauGB dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 12-2024, zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Beratung über die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 12 " Erweiterung des Strandhotels Seerose im Ortsteil Kölpinsee" **GVLo-0054/25**

Herr Schulz erklärt, dass fälschlicherweise die Errichtung zusätzlicher Ferienzimmer im Antrag aufgeführt wurden. Hierbei handle es sich um ein Missverständnis zwischen Planungsbüro und Bauamt. Der Sachverhalt wurde korrigiert und der Bauausschuss stimmt über den Antrag ab.

Der Bauausschuss empfiehlt Gemeindevertretung der Gemeinde Loddin die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 12 „Erweiterung des Strandhotels Seerose im Ortsteil Kölpinsee“.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marko Block