

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 03.02.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Reprädikatisierung der Gemeinde Koserow als Seebad
GVKo-0069/25

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beratung und Beschlussfassung über das beabsichtigte Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens für die Voranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes (Ferienwohnungen), Flur 2 Flurstück 132 Koserow
GVKo-0070/25
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 9.1 Beschluss über die Ergänzung der Bodenrichtwerte der Teilfläche in der Gemarkung Koserow Flur 7 des belegenen Flurstückes 80/14 |(nichtöffentlich)
GVKo-0053/24-1
- 9.2 Beratung und Beschlussfassung zur Kaufanfrage einer Teilfläche aus den Flurstücken 55/16, 55/17, 55/18 |(nichtöffentlich)
GVKo-0628/21-3
- 10 Auftragsvergaben
- 10.1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe: Durchführung der Hauptprüfung H1 nach DIN 1076 an der Seebrücke in Koserow
GVKo-0067/25
- 10.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Erweiterung der Digitalisierung in der Vineta Grundschule Koserow
GVKo-0062/25
- 10.3 Beratung und Beschlussfassung über den Wartungsvertrag der Heizungs- und Lüftungsanlage in der Sporthalle Koserow
GVKo-0045/24
- 10.4 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erneuerung der Zähleranschluss säule in Koserow am Fischerstrand
GVKo-0064/25
- 10.5 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung auf dem PP Torfloch
GVKo-0065/25
- 10.6 Beratung und Beschlussfassung zum Kauf von Bänken auf dem Kurplatz
GVKo-0068/25
- 11 Sonstiges
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 7. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 03.02.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister geht auf die stattgefundenen Bundestagswahl ein.

Gleichzeitig dankt Herr König den Wahlhelfern für die geleistete Arbeit, die komplikationslos verlaufen sei!

5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Sozialausschuss, 12.02.2025, Herr Helmer:

- Beratung über die Ehrung der Feuerwehrangehörigen zur 75.-jährigen Mitgliedschaft
 - o Der Wehrführer habe sich beim Land nach einer Ehrung erkundigt und habe die Antwort erhalten, dass es vom Land keine Ehrung gebe.
 - o Es soll eine Ehrung der beiden Männer über die Gemeinde erfolgen bei der eine Ehrenurkunde und ein kleines Präsent übergeben werden
 - o dieses soll am 24.05.2025 zum Amtsfesttag in Mellenthin erfolgen
- Information zu Wohnungsangelegenheiten
 - o Stand Heizungssanierung Geltinger Weg
 - o Wohnungsübergabe in der Schulstraße
- Beratung zu einem Wohnprojekt Förster-Schrödter-Straße
 - o wurde abgelehnt, weil man den Parkplatz benötigt
- Information zu der Situation Jugendclub/Schulsozialarbeit

Betriebsausschuss, 20.02.2025, Herr Wellnitz:

- Auswertung Gästebefragung 2024
 - Auswertung Anlauf Kurtaxe mit ÖPNV
 - Beratung Projekt Kurplatz
-

- o das vollständige Projekt Kurplatz wurde mittels Baugenehmigungen bestätigt und könnte grundsätzlich umgesetzt werden In dem Projekt wurden damals alle Wünsche aufgenommen und geplant. Dieses Optimum ist nun aber nicht finanzier- und umsetzbar. Deshalb erfolgt die Ausführung in mehreren Teilabschnitten.
- o hierzu heute noch die Auftragsvergabe für 50 neue Sitzbänke
- Beratung über die Reprädisierung des Seebad-Status
- Beratung zu nachhaltigen Verpackungsmöglichkeiten
 - o speziell für Pizzakartons
- nächste Sitzung findet am 01.04.2025 statt, vorab wird der Ort mit Fahrrad beradelt

Der Bauausschuss hat nicht getagt. Der nächste Termin wird der 08.04.2025 sein.

Zum „Subbotnik“-Termin hat die Umfrage in der Ortsapp ergeben, dass 50% Freitag und 50 % Samstag könnten. Nach kurzer Diskussion bleibe man bei Samstag.

6 Einwohnerfragestunde

EW erfragt den Sachstand zur bereits angesprochenen Parksituation und Geschwindigkeitsreduzierung in seinem Bereich. Der Termin zur Verkehrsschau stehe noch nicht fest, so Herr König.

Frau Nadrowitz freut sich über die neuen Stelen auf dem Friedhof. Aber warum könne man dort keine Blumen hinstellen? Hier entgegnet Herr König, dass man diese in den extra eingerichteten Splittstreifen stellen könne. Hierzu gab es eine gegenteilige Aussage von der Amtsverwaltung. Das Ordnungsamt möge dieses bitte künftig berücksichtigen. In diesem Zusammenhang berichtet der Bürgermeister, dass man ab diesem Jahr auch den Friedwald in Betrieb nehmen werde.

Herr Nadrowitz fragt wo man eine Umbettung beantragen könne. Dieses erfolge im Amt bzw. direkt beim Bestatter, der die Umbettung vornimmt.

Am Weg zum Kurplatz sei das weiße Geländer verdreckt. Der Bauhof wird gebeten dieses zu reinigen.

Herr Dreischmeier fragt den Stand zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit dem Rewe-Neubau. Ist die Genehmigung schon erteilt? Herr König müsse hierzu Rücksprache mit dem Amt halten. Unterlagen seien vom Planungsbüro eingereicht, werden derzeit durch das Bauamt überprüft und gehen dann zur Beratung in den nächsten Bauausschuss.

Herr Dahl wurde von zwei voneinander unabhängigen Leuten angesprochen, ob im Wacholderbusch jemand eingestellt werden könne, der für Treffen und Gemeinschaft zuständig sei und ob auf dem Gelände mehr Sitzmöglichkeiten und Treffpunkte geschaffen werden können.

Generell ist der Wunsch, dass wieder mehr Leben stattfinden solle! Auch zum Beispiel Shuttletransport, damit die Leute auch mal in den Ort kommen bei Veranstaltungen. Weiter sei der Anblick auf den rückwärtigen Teil des Geländes wohl eher unansehnlich, so Herr Dahl. Kaninchenställe und aller Hand anderer Dinge wurden aufgestellt und ergeben kein schönes Gesamtbild.

Herr Helmer erfragt den Sachstand zum Wohnungsankauf Jeserich. Eine Absichtserklärung des Verkäufers wurde unterschrieben, so Herr König, nun warte man auf den Notartermin.

Weiter zeigt Herr Helmer die Gefahrenquelle in der Hauptstraße durch Glasfaserausbau an.

Die Stolperstellen seien immer noch nicht beseitigt!

In diesem Zusammenhang berichtet Herr Dahl, dass in der Siemensstraße Ecke Hauptstraße heute auch zwei große Granitsteine aus dem Straßenpflaster entnommen wurden. Dieses, so der Bürgermeister, erfolgt wohl durch drehen der Lkw und weil die umliegende Fahrbahndecke absackt und die Steine dann höher herausragen.

Frau Bast weist daraufhin, dass die Buchstaben an der Sporthalle immer noch fehlen! Hier muss dringend Abhilfe geschaffen werden.

Herr Buch berichtet, dass in der Achterstraße die Hecke beim Seetel hinter Café Moritz immer weiter in den Weg hineinrage. Mittlerweile bleibt man dort sogar mit dem Spiegel des Autos hängen.

Was sei, so Herr Ganschow, mit den Schildern zur Geschwindigkeitsbegrenzung am Autokino passiert? Diese seien umgefahren worden, so Herr König. Neue wurden bereits bestellt.

7 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Reprädikatisierung der Gemeinde Koserow als Seebad **GVKo-0069/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow beschließt den Grundsatzbeschluss zum Bestreben und Antrag auf Reprädikatisierung der Gemeinde Koserow als Seebad.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

René König

Isabell Gottschling