

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Benz

**Beschlussvorlage**  
GVBe-0549/23-1

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung: Erweiterung der Klarstellungssatzung in der Gemarkung Reetzow, Flur 9, Flst. 162, 165 - hier: geänderte Antragstellung

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Christina Hering	<i>Datum</i> 19.03.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Benz (Vorberatung)	14.04.2025	N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)		N

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt, die vorliegende geänderte Antragstellung über die Erweiterung der Klarstellungssatzung in der Gemarkung Reetzow, Flur 9, Flst. 162, 165 zuzustimmen.

### Sachverhalt

Mit der gegenwärtigen Antragstellung sollen nur noch die Flurstücke 162 und 165 als Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Die Flurstücke liegen aktuell außerhalb der örtlichen Klarstellungssatzung der Gemarkung Reetzow.

Der Flächennutzungsplan weist teilweise eine Wohnbaufläche und teilweise eine Fläche für die Landwirtschaft aus.

Ursprünglich sollte die Erschließung über die Flurstücke 155/3 und 155/2 verlaufen. Hier wurden entsprechende Forderungen der Gemeinde gestellt (siehe Aktenvermerk)

Nun soll die Erschließung über das Flurstück 164 erfolgen. Das Flurstück liegt jeweils im Teileigentum der anliegenden Flurstücke.

Die Gemeinde hat über die Antragstellung zu beraten und zu diskutieren ob noch Forderungen seitens der Gemeinde bestehen.

### Finanzielle Auswirkungen

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.</b>	<b>ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.</b>
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

<b>FINANZIERUNG DURCH</b>		<b>VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN</b>	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	geänderte Antragstellung (öffentlich)
2	Flurstücke Reetzow (öffentlich)
3	Aktenvermerk 30.04.2024 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Benz							