

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Zempin

**Beschlussvorlage**  
GVZe-0055/25

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 12-2024

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 17.03.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Zempin (Entscheidung)	05.05.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung s der Gemeinde Zempin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4 (1) BauGB dem Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow zu zustimmen.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koserow hat am 03.02.2025 den Entwurfs- und Auslegebeschluss für den Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow, in öffentlicher Sitzung gefasst.

Die Gemeinde Zempin wird im Rahmen der Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 "Wohngebiet südlich des Triftweges" der Gemeinde Koserow in der Fassung 12-2024 zu entnehmen.

### Anlage/n

1	1_Deckblatt ENTWURF BP 21 Koserow 09-2024 (öffentlich)
2	2_ Plan BP 21 Koserow Entwurf 12-2024 (öffentlich)
3	3_Begr. BP 21 Koserow Entwurf 12-2024 (öffentlich)
4	4_ UB BP 21 Koserow Entwurf 12-2024 (öffentlich)

5	5_EA BP 21 Koserow Entwurf 12-2024 (öffentlich)
6	6_Konfliktplan zur EA BP 21 Koserow Entwurf 12-2024 (1) (öffentlich)
7	7_StU BP 21 Koserow 12-2024 (öffentlich)
8	8_AFB BP 21 Koserow (öffentlich)
9	9_Baumgutachten BP 21 Koserow von 12-2022 (öffentlich)
10	10_umweltbez. Stn. BP 21 Koserow Entwurf 12-2024 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium							
Gemeindevertretung Zempin	9						