

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Ückeritz

Niederschrift zur 7. Sitzung der Gemeindevertretung Ückeritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.02.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

Anwesend

Bürgermeister

Marco Biedenweg

Gemeindevertreter

Sebastian Brose

Annette Ehrhardt

Hans-Erwin Glanz

Dörte Hilsch

Thomas Krause

Jörg Lewerenz

Astrid Pantermehl

Manuela Räsch

Hartmut Wolf

Franz Wöllner

Gäste:

Frau Schmidt – Eigenbetriebsleiterin

Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 30.01.2025
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.12.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 7 I. Einwohnerfragestunde
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die Auslegung des BP Nr. 24 "Hudewald Family Resort & Spa" der Gemeinde Seebad Ückeritz in der Fassung 10-2024
GVUe-0071/24
- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2021
GVUe-0098/25
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2021
GVUe-0098/25-1
- 11 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2022
GVUe-0099/25
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2022
GVUe-0099/25-1
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Reprädikatisierung Seebad Ückeritz
GVUe-0103/25
- 14 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Förderungen der Vereine in der Gemeinde Ückeritz in 2025
GVUe-0055/24
- 15 II. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Bericht der Eigenbetriebsleiterin
- 17 Grundstücksangelegenheiten
- 17.1 Beratung über die Antragstellung auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" für die Errichtung seniorengerechter Wohnungen in der Gemeinde Ückeritz
GVUe-0102/25
- 18 Auftragsvergaben
- 18.1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für das Orts-Shuttle zur Einsatzzeit vom 01.04.-31.10.2025
GVUe-0075/24-1
- 18.2 Beratung und Beschlussfassung über den Einsatz der Orts-Entdeckertour mit der E-Wegebahn für die Saison 2025
GVUe-0101/25
- 18.3 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Straßenreparaturmaßnahmen in der Gemeinde Ückeritz
GVUe-0097/25

- 18.4 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erneuerung von Bänken in der Friedhofskapelle und Anlegen eines anonymen Grabes auf dem Friedhof Ückeritz
GVUe-0105/25
- 19 Beratung und Beschlussfassung über einen Aufhebungsvertrag |(vertraulich)
GVUe-0107/25
- 20 Personalangelegenheit |(vertraulich)
- 21 Personalangelegenheit |(nichtöffentlich)
- 22 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 7. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Wolf bittet darum, die Personalangelegenheit vorzuziehen, um den Personalrat zeitig gegen lassen zu können. Dieser sei heute nicht zugegen, so der Bürgermeister, da die Anwesenheit nicht von Nöten sei.

Herr Biedenweg bittet darum, die Angelegenheiten zum Kurkartenkontrolleur und einer Reinigungskraft mitaufzunehmen. Dieses wird einstimmig bestätigt.

Die Tagesordnung wird mit diesen Änderungen einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 30.01.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.12.2024

Die Sitzungsniederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über gefasste Beschlüsse aus der letzten Sitzung am 30.01.2025:

- Beschlussfassung über die Änderung der Kooperation mit MV-Rad GmbH – künftig werden E-Fahrräder in der Gemeinde mit angeboten
- Beschlussfassung über die Erstellung eines Baumkatasters für die Gemeinde Ückeritz
- Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für den Neubau des Sanitärgebäudes auf dem Campingplatz
- Stellenbesetzungen Saisonkräfte und auf dem Bauhof

Am 01.02.2025 konnte Herr Wilk als neuer technischer Leiter begrüßt werden. Dieser sei mit viel Engagement und guten Blick dabei, welches sehr erfrischend für die Gemeinde wäre.

Gestern wurde im Buchenweg der Spielplatz umgebaut, heute ging es mit dem nächsten weiter.

Vergangene Woche hat ein gemeinsamer Termin mit dem Landkreis und dem Landesamt Verkehr in Bezug auf das Ortsshuttle stattgefunden, so Herr Biedenweg. Gemeinsam mit der kreiseigenen Gesellschaft konnte ein gutes Ergebnis gefunden werden. Man hoffe hier auf Mehrwert für die Gemeinde!

Der Rückschnitt der Weiden am ländlichen Weg Loddin wäre erfolgt. Dieses wirke vielleicht etwas radikal, aber es war notwendig um die Standsicherheit der Bäume weiterhin zu gewährleisten. Zusätzlich werden noch Pflöcke eingeschlagen.

Heute, so Herr Biedenweg, erfolgen noch Auftragsvergaben zur Straßenunterhaltung, z.B. für die Straße zum Strand und zum Steilufer runter und die Regenentwässerung an den Kreischen.

6 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bauausschuss, 25.02.2025, Herr Krause:

- Verlängerung einer Baugenehmigung
- Beratung über die Antragstellung auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" für die Errichtung seniorengerechter Wohnungen in der Gemeinde Ückeritz
- Festlegung des Geltungsbereiches als Grundlage für die Aufstellung der Wohnraumerhaltungssatzung
- Informationen zur Planung der Waldstraße in Ückeritz

Sozialausschuss, 20.02.2025, Frau Biedenweg:

- Beratung über einen Antrag des Jugendbeirates auf Nutzung der Räumlichkeiten im "Haus des Gastes" für Aktivitäten des Beirates
- Beratung über die Rentenberatung für Ückeritzer Bürgerinnen und Bürger
- Beratung über die Einführung von Sprechstunden für Bürgerinnen und Bürger zur Erfassung von Hinweisen und Vorschlägen, um zukünftig eine bürgerorientierte Sozialpolitik im Ort Ückeritz, auch hinsichtlich eines Orts- Entwicklungs- bzw. Gestaltungskonzeptes zu leisten

- Information zu "Betreutes Wohnen" in Ückeritz
- Beratung über Begrüßungsgeld für Neugeborene
- Beratung über Zuwendungen für Jugendliche
- Beratung über die Entwicklung des Spielplatzes "An den Kreischen"
- Beratung über die Entwicklung einer "Ückeritz-App"
- Grundsätzliches zur Arbeit des Sozialausschusses
- Beratung über die Erhöhung des Förderbetrages 2026

Betriebsausschuss, 13.02.2025, Herr Brose:

- Sachstandsmitteilung zum Sportboothafen – hier Ausbaggerung
- Beratung über die Jahresabschlüsse
- Beratung über zwei Anträge von Herrn Wöllner
 - o Hier solle zum einen eine Gästebefragung ausgearbeitet werden
- Beschlussfassung zur Anmietung eines DLRG Buggys für 5 Jahre (2025-2029) zur Wachsaison
- Beratung über den Einsatz der Orts-Entdeckertour mit der E-Wegebahn für die Saison 2025
- Beratung über die Auftragsvergabe für das Orts-Shuttle zur Einsatzzeit vom 01.04.-31.10.2025

UTG Gesellschafterversammlung 19.02.2025, Herr Brose:

- Gesetzesentwurf der Landesregierung zum Tourismusgesetz vorgestellt
- Ziel ist es das Destinationsmarketing auf anderes Level zu bekommen
- Herr Brose hofft, dass der Gesetzesentwurf nicht befürwortet wird, weil die Spielregeln nicht tragbar seien

Wasser- und Bodenverband, Herr Lewerenz:

- Termine Deich- und Grabenschau sind im Amtsblatt bekannt gemacht worden

Schulzweckverband, Herr Brose:

- hat nicht getagt

7 I. Einwohnerfragestunde

Herr Bode fragt nach den künftigen Konditionen für die E-Fahrrädernutzung. Dieses sei über die Kurabgabe geregelt, so Herr Biedenweg, Urlauber und Einheimische zahlen nichts dazu.

Weiter erfragt er die Kurkartenutzung über die App bzw. den bisherigen Codes? Ziel ist es, diese App ab 01.04.2025 zu nutzen, so dass die Codes künftig entfallen.

Herr Bode erfragt, ob es möglich sei, Bitumen für die Schließung der Löcher in der Privatstraße von der Gemeinde zu erwerben. Dieses wird seitens des Bürgermeisters bejaht. Vorab müssen aber die Vorräte überprüft werden.

Eine Einwohnerin berichtet über eine große Familienfeier im Deutschen Haus am 19.02.2025. Alles soweit in Ordnung, aber was nicht tragbar war, war um kurz nach 22 Uhr ein Feuerwerk und das im alten Ortskern, wo die Häuser rohgedeckt seien. Es waren mehrere erboste Anwohner zugegen. Hier wurde mitgeteilt, dass eine Genehmigung vorliege und die Feuerwehr informiert sei. Die Anwohnerin hätte sich am nächsten Tag kündigt gemacht und beim Landkreis mit Herrn Schuricke telefoniert. Dieser erklärte, dass das Ordnungsamt in Usedom keine Bedenken geäußert hätte und deshalb die Genehmigung erteilt worden sei. Wie kann es zu dieser Fehleinschätzung kommen?

Frau Ehrhardt berichtet, dass dieses Thema auch schon im Sozialausschuss, in der Einwohnerfragestunde besprochen wurde. Silvester darf keine Rakete abgeschossen werden und jetzt werden Genehmigungen erteilt. Auch der Bürgermeister wird hierzu

nochmal Rücksprache halten.

Eine weitere Einwohnerin kennt es so, dass zumindest dann auch eine Informationen in die umliegenden Briefkästen der Anwohner verteilt werde.

Es wird nach dem Stand der Planung Waldstraße gefragt. Im hinteren Teil wurde die Vermessung zur Widmung beauftragt. Für den vorderen Teil gab es eine erste Entwurfszeichnung. Auf dieser Grundlage solle nun eine Kostenschätzung vorbereitet werden, so Herr Biedenweg.

Es folgt eine Diskussion über ein Schreiben, welches in den Briefkästen der betroffenen Anwohner verteilt wurde.

Hier gibt Herr Wolf Ausführungen zu Gesprächen mit Anwohnern. Er bittet künftig die Einwohner miteinzubeziehen und zu informieren.

Der Bürgermeister verdeutlicht, dass es derzeit Fakt sei, dass es keine aktuelle Kostenschätzung gäbe und Preise die benannt wurden nicht korrekt seien!

Herr Wöllner argumentiert aber, dass Zahlen durchaus für die Haushaltsplanung vorliegen. Aus seiner Sicht müsse die Gemeinde überlegen, ob sie eine drittklassige Straße so ausbauen möchte.

8 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die Auslegung des BP Nr. 24 "Hudewald Family Resort & Spa" der Gemeinde Seebad Ückeritz in der Fassung 10-2024

GVUe-0071/24

Herr Behn als Investor gibt Ausführungen zu den geplanten Änderungen im Bebauungsplan.

Herr Glanz erfragt die Möglichkeit zur Errichtung von Sozialwohnungen? Dieses wird verneint, weil der Bereich touristisch gewidmet sei und ausschließlich hierfür genutzt werden könne. Auf anderen Grundstücken wäre es eventuell möglich, so Herr Behn, aber nicht hier in der Gemeinde Ückeritz.

Herr Wöllner mahnt an, dass seit 2016 immer der politische Beschluss im Raum stand, keine Erhöhung der Ferienwohnung erfolgen solle! Wäre aber was möglich über Dauerwohnungen? Der Investor kann den Gedanken verstehen, aber nicht in einem touristischen Sondergebiet. Dann gehöre aber auch zur Wahrheit, so der Bürgermeister, dass man noch über 70 Wohneinheiten als Dauerwohnen in der Gemeinde offen hätte. Faktisch seien diese bauleitplantechnisch möglich!

Herr Biedenweg führt weiter aus, dass es heute nur um die Ermöglichung einer Qualitätssteigerung für die Gemeinde gehe. Die vorgestellte Anzahl an Ferienwohnungen waren schon immer im B-Plan verankert, bisher aber nicht vollumfänglich umgesetzt.

Frau Hilsch geht es um die geplanten Baumfällungen. Sie empfindet diese als sehr schade und weiter wo werden Ausgleichspflanzungen erfolgen? Der Investor selbst möchte auch gerne Bäume erhalten. Ihm gehe es konkret um zwei große Bäume, die aber einen Pilzbefall haben und mittlerweile gefährlich seien.

Kleinere Bäume müssen ebenfalls gefällt werden, weil Wurzeln nicht geschützt werden können.

Soweit Kapazitäten vorhanden sind, wird man das Grundstück bepflanzen. Ansonsten werde auf ein Ausgleichkonto eingezahlt. Die Gemeinde könne, wenn Flächen vorhanden, auch selbst noch Pflanzwünsche benennen.

Weiter erfragt Frau Hilsch die Gestaltung der Fassade. Es solle möglicherweise eine natürliche Holzfassade entstehen, so Herr Behn.

Frau Räsch erfragt, ob die Bungalows die sich hinter dem großen Baufeld befinden, bestehen bleiben sollen? Der Investor hat bereits vor Jahren Aktivitäten diesbezüglich

getätigt. Hier wurde zusammen mit dem Landkreis und der Forstbehörde ein Konzept erarbeitet. Die hinteren dürfen modernisiert, aber keine bauliche Veränderungen durchgeführt werden.

Es folgt eine Diskussion zwischen den Einwohnern.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass hierzu im nächsten Bauausschuss nochmal die gesamte Neukonzeption des Planes vorberaten werden solle und zugleich öffentlich die Einwohner ihre Fragen vorbringen können.

Dieses Vorgehen wird einstimmig durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz befürwortet.

9 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2021 **GVUe-0098/25**

Herr Brose teilt mit, dass sich im Betriebsausschuss darauf verständigt wurde, die Jahresabschlüsse 2021 und 2022 und die dazugehörigen Entlastungen der Betriebsleitung zurückzustellen, bis alle Gerichtsverfahren bzw. strafrechtlichen Ermittlungen abgeschlossen sind.

Er stellt zeitgleich den Antrag, über die Beschlussvorlagen im Block abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2021 **GVUe-0098/25-1**

Herr Brose teilt mit, dass sich im Betriebsausschuss darauf verständigt wurde, die Jahresabschlüsse 2021 und 2022 und die dazugehörigen Entlastungen der Betriebsleitung zurückzustellen, bis alle Gerichtsverfahren bzw. strafrechtlichen Ermittlungen abgeschlossen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz zum 31.12.2022 **GVUe-0099/25**

Herr Brose teilt mit, dass sich im Betriebsausschuss darauf verständigt wurde, die Jahresabschlüsse 2021 und 2022 und die dazugehörigen Entlastungen der Betriebsleitung zurückzustellen, bis alle Gerichtsverfahren bzw. strafrechtlichen Ermittlungen abgeschlossen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz für das Jahr 2022 **GVUe-0099/25-1**

Herr Brose teilt mit, dass sich im Betriebsausschuss darauf verständigt wurde, die Jahresabschlüsse 2021 und 2022 und die dazugehörigen Entlastungen der Betriebsleitung zurückzustellen, bis alle Gerichtsverfahren bzw. strafrechtlichen Ermittlungen abgeschlossen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Beratung und Beschlussfassung über die Reprädikatisierung Seebad Ückeritz **GVUe-0103/25**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über die Reprädikatisierung. Es folgt eine Diskussion zur Finanzierung, die sich möglicherweise im fünfstelligen Bereich befindet, aber anteilig durch die Bernsteinbäder getragen werde, da alle davon betroffen seien.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz beschließt, alle erforderlichen Maßnahmen zur Reprädikatisierung der Gemeinde Ückeritz als staatlich anerkanntes Seebad zu ergreifen und die notwendigen Anträge bei den zuständigen Landesbehörden zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Förderungen der Vereine in der Gemeinde Ückeritz in 2025 **GVUe-0055/24**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über die Gewährung von Zuwendungen.

Wie in den Jahren zuvor stellt Herr Wolf den Antrag, auch die pro Familia Schwangerschaftsberatungsstelle mit 400 € zu unterstützen.

Frau Biedenweg als Sozialausschussvorsitzende fasst noch einmal zusammen, warum man dieses anhand der Richtlinie bisher verwehren musste. Derzeit sei der Sozialausschuss aber dabei, die Richtlinie zu überarbeiten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der pro Familia Schwangerschaftsberatungsstelle und auch dem Tierschutzverein Insel Usedom aus seinem Bürgermeisterfonds jeweils 200,00 € zukommen zu lassen. Dieses könne für die nächsten Jahre ebenso angewandt werden, so Herr Biedenweg.

Weiter hätte der Bürgermeister Probleme mit Verhältnissen im Zusammenhang mit beantragten Zuwendungssummen und Mitgliederzahlen. Aus seiner Sicht ist das Verhältnis

hier teilweise nicht gewahrt. Er bittet im nächsten Jahr um mehr Fingerspitzengefühl.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz folgt den Vorschlägen des Sozialausschusses zur Vereinsförderung (außer pro Familia und Tierschutzverein) vollumfänglich.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz befürwortet die Vereinszuschüsse für das Haushaltsjahr 2025 in vorliegender Form.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

15 II. Einwohnerfragestunde

Herr Bode bittet den Investor des Hudewald Resort um bildliche Darstellung der Planungen zum Projekt. Er erfragt gleichzeitig, ob es Auswirkungen für die Gemeinde geben werde, weil jetzt ein Vier-Sterne-Hotel entstehen solle.

Dieses wird verneint. Planungshoheit liege immer bei der Gemeinde. Zusätzlich wird derzeit eine Wohnraumerhaltungssatzung erarbeitet.

Ein Einwohner begrüßt die Einbeziehung der Bevölkerung. Er hält die künftige Bebauung für einen großen Einschnitt für die Anwohner. Es muss auch über das erhöhte Verkehrsaufkommen gesprochen werden. Hierzu erklärt Herr Behn, dass eine Tiefgarage zum Parken entstehen werde, so gibt es diesbezüglich keine Probleme. Herr Biedenweg rät deshalb nochmals dazu, die Thematik nochmal mit Diskussion der Einwohner im Bauausschuss zu erörtern.

Vorsitz:

Schifführung:

Marco Biedenweg

Isabell Gottschling