

# Amt Usedom-Süd

Gemeinde Zempin

---

## Niederschrift zur 4. Sitzung der Gemeindevertretung Zempin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 13.01.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Vereinshaus "Uns olle Schau", Fischerstraße 11, 17459 Zempin

---

### Anwesend

Bürgermeister  
Werner Schön

### Gemeindevertreter

Steffi Bluhm  
Anne Blume  
Matthias Priewe  
Robert Reimer  
Hans Schütt  
Sebastian Schütt

### Abwesend

### Gemeindevertreter

Anke Gießmann	entschuldigt
Jan Kaeding	entschuldigt

### Gäste:

Frau Kulz – Leiterin FVA  
Einwohner der Gemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 09.12.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Zempin (Hebesatzsatzung 2025)  
**GVZe-0031/24**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Zempin für das Haushaltsjahr 2025  
**GVZe-0044/24-1**

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Bauanträge
- 8.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Sanierung und Umbau der Wohngebäude sowie Errichtung eines Verbindungsbaus in der Gemarkung Zempin, Flur 1, Flst. 252/3  
**GVZe-0045/24**
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 10 Sonstiges
- 11 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 4. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

---

#### 2 Einwohnerfragestunde

-

---

#### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

#### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 09.12.2024

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

#### 5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass man Weihnachten und Silvester hinter sich gebracht hätte und viele Urlauber im Ort, bei bestem Wetter anwesend gewesen. Es waren viele Fremde im Ort und die Auslastung war gut. Weiter merke man über die Jahre, dass die Besucherzahlen nach Weihnachten nochmal deutlich steigend seien.

Herr Schön dankt allen Organisatoren des Feuerwerks, eine sehr schöne Sache – besonders viele lobende Worte gab es für das Familienfeuerwerk.

Eine Delegation der Feuerwehr war am Wochenende nach Klein-Nordende unterwegs zur Jahreshauptversammlung und zum Neujahrsempfang. Die Zempiner Delegation war begeistert von den Veranstaltungen in Klein-Nordende. In 14 Tagen findet dann in Zempin der Neujahrsempfang und die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr im Wikinger statt. Im April kommen dann die Senioren aus Klein-Nordende nach Zempin.

---

#### 6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Zempin (Hebesatzsatzung 2025) GVZe-0031/24

Die Thematik wurde bereits im Hauptausschuss intensiv mit der Verwaltung beraten. Man hätte sich hier für den bedarfsorientierten Hebesatz ausgesprochen, so Herr Schön.

**Die Gemeinde Zempin beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze 2025 für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Zempin wie folgt:**

<b>Grundsteuer A</b>	<b>323 %</b>
<b>Grundsteuer B</b>	<b>300 %</b>
<b>Gewerbesteuer</b>	<b>381 %</b>

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

---

#### 7 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Zempin für das Haushaltsjahr 2025 GVZe-0044/24-1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin beschließt, die Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan für das Jahr 2025 wie folgt:

##### § 1

##### Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

**1. im Ergebnishaushalt auf**

	Ansatz 2025
einen Gesamtbetrag der Erträge von	1.874.100
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von	1.870.500
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	3.600

## 2. im Finanzhaushalt auf

	Ansatz 2025
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	1.600.200
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen* von	1.606.000
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	-5.800
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	67.600
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	656.700
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	-589.100

festgesetzt.

\*einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen.

### § 2

#### Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

### § 3

#### Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

### § 4

#### Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 160.000 EUR.

### § 5

#### Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

#### Hebesätze für Realsteuern

			v. H.
1.	a)	Grundsteuer für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf	323
	b)	Grundsteuer für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf	300
2.		Gewerbesteuer auf	381

### § 6

#### Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 1 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

### § 7

#### Weitere Vorschriften

- Auf die Einzeldarstellung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen unterhalb der Wertgrenze von 100.000 € kann gem. § 4 Abs.7 GemHVO-Doppik verzichtet werden.
- Im Sinne des § 48 Abs. 2 Nummer 1 der Kommunalverfassung ist
  - ein entstehender Jahresfehlbetrag / jahresbezogener negativer Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen erheblich, wenn er 10 v.H. der Gesamtauszahlungen überschreitet,
  - die Erhöhung eines bereits ausgewiesenen Jahresfehlbetrages / jahresbezogenen negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen wesentlich, wenn er 10 v.H.

- der Gesamtauszahlungen überschreitet.
3. Im Sinne des § 48 Abs. 2 Nummer 2 Kommunalverfassung sind nicht veranschlagte oder zusätzliche Aufwendungen / Auszahlungen erheblich, wenn sie im Einzelfall 10 v. H. der Gesamtauszahlungen übersteigen.
  4. Im Sinne des § 48 Abs. 3 Nummer 1 Kommunalverfassung sind unabweisbare Auszahlungen für Investitionen geringfügig, wenn sie 10 v.H. der Gesamtauszahlungen nicht übersteigen.
  5. Im Sinne des § 48 Absatz 3 Nummer 2 Kommunalverfassung gilt eine Abweichung vom Stellenplan als geringfügig, wenn sie 1 Vollzeitäquivalente nicht übersteigt.

**Nachrichtliche Angaben:**

	31.12.2025
Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	2.739.761
Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	1.735.187
Zum Eigenkapital: Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	7.357.412

**§ 8 Eigenbetrieb Fremdenverkehrsamt**

Der Wirtschaftsplan wird mit folgenden Festsetzungen beschlossen:

	Euro
<b>Erfolgsplan</b>	
Gesamtbetrag der Erträge	1.448.600
Gesamtbetrag der Aufwendungen	1.347.100
Jahresergebnis	101.500
<b>Finanzplan</b>	
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.324.600
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	1.136.100
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	188.500
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	510.000
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-510.000
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	17.000
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-17.000
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	-346.500
<b>Festsetzungen unter Genehmigungsvorbehalt</b>	
Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen mit Ausnahme von Umschuldungen	0
Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	132.500
Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen	0
In der Stellenübersicht ausgewiesene Stellen in Vollzeitäquivalenten	4,6922
<b>Sonstige Angaben</b>	

Gesamtbetrag der aus Wirtschaftsplänen der Vorjahre voraussichtlich fortgeltenden Kreditermächtigungen	0
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	273.500
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2023	1.607.600
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2024 voraussichtlich	2.072.600
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2025 voraussichtlich	2.174.100

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

*Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

Vorsitz:

Schriftführung:

---

 Werner Schön

---

 Isabell Gottschling