

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Ückeritz

Niederschrift zur 5. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.02.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:09 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

Anwesend

Ausschussvorsitz
Thomas Krause

Ausschussmitglied
Dörte Hilsch
Manuela Räsch
Hartmut Wolf

Sachkundige Einwohner
Andreas Esser
Sebastian Kubea
Dirk Niemann

Gäste:

5 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 23.01.2025
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Bauanträge
- 6.1 Beratung zum Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für das Flurstück 135/14 der Flur 2 in der Gemarkung Ückeritz [(nichtöffentlich)
GVUe-0096/25
- 7 Grundstücksangelegenheiten
- 8 Beratung über die Antragstellung auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Wohngebiet westlich des Wohngebietes An den Kreischen" für die Errichtung seniorengerechter Wohnungen in der Gemeinde Ückeritz
GVUe-0102/25
- 9 Festlegung des Geltungsbereiches als Grundlage für die Aufstellung der Wohnraumerhaltungssatzung
GVUe-0018/24-1
- 10 Informationen zur Planung der Waldstraße in Ückeritz, hier: Kosten und Seitenparkplätze
GVUe-0104/25
- 11 Sonstiges
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 5. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 23.01.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Die Arbeiten an der Straße Loddiner Landweg sind durch Firma Hilsch abgeschlossen. Mit der geleisteten Arbeit ist die Gemeinde sehr zufrieden. Alle drei Jahre sollten die Arbeiten wiederholt werden.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Krüger , Einwohner der Waldstraße, fragt nach der Finanzierung der Sanierung Waldstraße. Herr Krause bestätigt, dass die Gemeinde sämtliche Kosten trägt. Außerdem wird darauf geachtet, dass die Bewohner des hinteren Teil der Waldstraße, während der Baumaßnahmen, trotzdem zu ihren Grundstücken kommen.

Herr Wolf favorisiert eine „ einfachere Sanierung „ und findet den Ausbau in dieser Form nicht notwendig. Über eine Einladung der Anwohner, zum Gespräch vor den Baumaßnahmen, würde er sich sehr freuen und bittet darum. Herr Krause leitet dies weiter und bespricht das ganze Thema mit dem Bürgermeister.

Herr Glanz berichtet von geringem Wasserdruck in den Wohnblöcken „An den Kreischen“und erfragt die Zuständigkeit. Diese liegt bei der Wohnungsverwaltung und dem Wasserzweckverband Ückeritz, bestätigt der Ausschussvorsitzende.

Der Baum gegenüber der Praxis Dr.Dillmann, in der Straße „Am Kurplatz“ , hat viel Totholz und bräuchte mal ein Schnitt ,teilt Herr Niemann mit. Herr Krause leitet dies an die Kurverwaltung weiter.

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Krause

Sebastian Kubea