

Niederschrift zur 4. Sitzung des Bauausschusses Loddin

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 25.02.2025 |
| Sitzungsbeginn: | 19:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:30 Uhr |
| Ort, Raum: | Haus des Gastes Loddin, Strandstraße 23, 17459 Loddin |

Anwesend

Ausschussvorsitz
Marko Block

Ausschussmitglied
Olaf Hagemann
Sebastian Kutzt
Andreas Will
Thomas Wittnebel

Sachkundige Einwohner
Karsten Kettner
Tilo Kikiernicki
Ronny Möller
Daniel Ott

Gäste:

Herr Werner (Bürgermeister)

Herr Schulz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 28.11.2024
- 4 Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 5 Beratung über die Antragstellung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Seerose" der Gemeinde Loddin
GVLo-0040/25
- 6 Bauanträge
- 7 Sachstandsinformation über den Verkauf einer Teilfläche des in der Gemarkung Loddin Flur 2 belegenen Flurstückes 24/19
GVLo-0028/24-1
- 8 Grundsatzbeschluss über die Aufstellung einer Wohnraumerhaltungssatzung in der Gemeinde Loddin mit zugehörigen Ortsteilen
GVLo-0039/25
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 4. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 9 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

-TOP 7 wird im nichtöffentlichen Teil zuerst besprochen, da Herr Schulz sein Bauvorhaben erläutern möchte.

-Herr Will möchte unter TOP 9 Sonstiges, eine Bauvoranfrage zum Thema Einkaufsmarkt auf dem Parkplatz der Gemeinde erläutern.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 28.11.2024

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

-

Vorsitz:

Schriftführung:

Marko Block