

**Niederschrift zur 4. Sitzung des Bauausschusses Loddin**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 25.02.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes Loddin, Strandstraße 23, 17459 Loddin

---

**Anwesend**

Ausschussvorsitz  
Marko Block

Ausschussmitglied  
Olaf Hagemann  
Sebastian Kutzt  
Andreas Will  
Thomas Wittnebel

Sachkundige Einwohner  
Karsten Kettner  
Tilo Kikiernicki  
Ronny Möller  
Daniel Ott

**Gäste:**

Herr Werner (Bürgermeister)

Herr Schulz

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 28.11.2024
- 4 Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentlicher Teil

- 5 Beratung über die Antragstellung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Seerose" der Gemeinde Loddin  
**GVLo-0040/25**
- 6 Bauanträge
- 7 Sachstandsinformation über den Verkauf einer Teilfläche des in der Gemarkung Loddin Flur 2 belegenen Flurstückes 24/19  
**GVLo-0028/24-1**
- 8 Grundsatzbeschluss über die Aufstellung einer Wohnraumerhaltungssatzung in der Gemeinde Loddin mit zugehörigen Ortsteilen  
**GVLo-0039/25**
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 4. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 9 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

#### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

-TOP 7 wird im nichtöffentlichen Teil zuerst besprochen, da Herr Schulz sein Bauvorhaben erläutern möchte.

-Herr Will möchte unter TOP 9 Sonstiges, eine Bauvoranfrage zum Thema Einkaufsmarkt auf dem Parkplatz der Gemeinde erläutern.

---

#### **3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 28.11.2024**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

#### 4 Einwohnerfragestunde

-

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Marko Block