

Amt Usedom-Süd

Stadt Usedom

Niederschrift zur 5. Sitzung des Bauausschusses Usedom

Sitzungstermin:	Montag, 24.02.2025
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	16:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Amt Usedom-Süd, Markt 7, 17406 Usedom

Anwesend

Ausschussvorsitz
David Schultz

Ausschussmitglied
Pit Beyer
Stephan Grundmann
Philipp Hannemann

Sachkundige Einwohner
Rico Baumann
Thomas Porath
Florian Wittichow

Abwesend

<u>Ausschussmitglied</u> Jonas Hannemann	entschuldigt
Dr. Günther Jikeli	entschuldigt

Gäste:

Hr. Hagemann, Bgm.; Hr. Espig, StV; Frau Kaspereit, StV; Herr Witt, StV

Zum TOP 5: Hr. Schmidt und Herr Milatz, Ing.-büro Milatz und Schmidt;
Vertreter des Vereins
Frau Renz, SB Bauamt

Zum TOP 6:
Hr. Ehnlich, Ing.-büro Dreischmeier

Zum TOP 6 – 9:
Frau Hering, Ltrn. FD Bau

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 13.01.2025
- 4 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger
- 5 Vorstellung der Entwurfsplanung - Sanierung Denkmal und Freianlagen Schlossberg Usedom
StV-0048/25

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Erläuterung zum Neubau Stadtquartier [(nichtöffentlich)
- 7 Bauanträge
- 7.1 gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung von zwei Wohngebäuden in der Gemarkung Usedom, Flur 1, Flurstück 5/2 [(nichtöffentlich)
StV-0047/25
- 7.2 Vorberatung über eine Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 7 "Am Pasker Wald" in der Gemarkung Usedom, Fl. 7, Flst. 99/18
StV-0052/25
- 8 Sonstiges
- 9 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 5. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 6 von 9 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende bittet darum, die Vorlage StV-0052/25 (Vorberatung über eine Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 7 "Am Pasker Wald" in der Gemarkung Usedom, Fl. 7,

Flst. 99/18) mit aufzunehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 13.01.2025

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Fragen, Anregungen und Hinweise der Bürger

-

5 Vorstellung der Entwurfsplanung - Sanierung Denkmal und Freianlagen Schlossberg Usedom

StV-0048/25

Herr Grundmann betritt um 15.06 Uhr den Versammlungsraum. Damit sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

Herr Schmidt vom Ing.-büro Milatz und Schmidt beginnt mit den Ausführungen zur Sanierung des Denkmals. Zunächst erfolgte eine Bestandsaufnahme für die Anlage mit Kartierung der Schäden. Diese wurde an Hand einer Präsentation zusammengefasst.

Herr Milatz erklärt die notwendigen Maßnahmen, die aus historischer Sicht notwendig wären. Die Kosten wurde als Minimal- und Maximalkosten dargestellt. Zur 900-Jahrfeier 2028 sollte das Denkmal und der Denkmalbereich saniert sein. Eigentümer der Fläche ist die Stadt Usedom, Eigentümer des Denkmals die Kirche.

Als nächster Schritt steht die Beantragung von Fördermitteln an. Hier könnten Fördermittel für das Denkmal mit nationaler Bedeutung eingeworben werden. Die Denkmalbehörde und die Kirche als Eigentümer der baulichen Anlage sind einzubeziehen.

Vorsitz:

Schriftführung:

David Schultz

Britta Eggebrecht