

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Mellenthin

Niederschrift zur 4. Sitzung der Gemeindevertretung Mellenthin

Sitzungstermin:	Montag, 27.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftshaus "Die neue Mitte", Dewichower Straße 1, 17406 Mellenthin OT Morgenitz

Anwesend

Bürgermeister
Rita Schröder

Gemeindevertreter
Heinz Bremer
Petra Köster
René Martens
Maik Parlow
Manfred Pinter

Abwesend

Gemeindevertreter
Maik Kracht

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.11.2024
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Mellenthin für das Haushaltsjahr 2025
GVMe-0017/24
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Mellenthin (Hebesatzsatzung 2025)
GVMe-0016/24
- 7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 17 "Schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom in der Fassung 08-2024
GVMe-0018/25
- 8 Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bauanträge
- 10 Beratung über einen historischen Überblick der Bürgermeister
GVMe-0019/25
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur malermäßigen Instandsetzung der Treppenhäuser in den Mietobjekten |(nichtöffentlich)
GVMe-0020/25
- 12 Sonstiges
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die 4. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 6 Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Bürgermeisterin bittet darum, die Vorlage GVMe-0020/25 (Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur malermäßigen Instandsetzung der Treppenhäuser in den Mietobjekten | Wiesenweg 2, Mellenthin und Dewichower Straße 7-8

in Mellenthin OT Morgenitz) mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.11.2024

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Winterdienst in allen Ortsteilen gut geklappt hätte. Diese Arbeiten werden in diesem Jahr noch durch den Hausmeisterdienst Knüppel erledigt. Herr Großmann ist nur für die Wohnblöcke zuständig. Der Parkplatz vorm Schloss wird von Herrn Fidora beräumt.

Durch den Sturm zur Weihnachtszeit ist die Straßenbeleuchtung in der Schlossallee und Kirchallee ein paarmal ausgefallen. Hier möchte sich die Bürgermeisterin bei Herrn Oliver Beise von der Firma Prorath aus Usedom bedanken. Er hat die Straßenbeleuchtung immer wieder schnell repariert. Eine Lösung muss trotzdem gefunden werden. Die Anlage ist veraltet und eine Reparatur wird auf Dauer nicht möglich sein.

Vom Hochwasser war Dewichow an der Badestelle betroffen. Eine Beratung zum Hochwasserschutz wird es am 15.03.2025 in Rankwitz geben. An dieser Beratung wird Herr Martens für die Gemeinde teilnehmen.

Das Gemeinschaftshaus in Morgenitz wird immer mehr für Feierlichkeiten genutzt. Die Anmeldung ist gut und die Räume werden immer sauber übergeben.

Zum Tannenbaumverbrennen in Dewichow bitte die Bürgermeisterin Herrn Martens ein paar Worte zu sagen. Sie war an diesem Tag bei der Grünen Woche in Berlin. Der Landrat hatte alle Bürgermeister eingeladen.

Am 23. Februar 2025 finden die Bundestagswahlen statt. Der Wahlvorstand für die Gemeinde ist im Amt gemeldet.

Der Schlossgraben in Richtung Blanker Teich ist zur Zeit vom Hochwasser betroffen. Der Biber hätte das Ablaufrohr dicht gemacht. Die Feuerwehr konnte das Problem bisher nicht beheben. Auch der Wasser- und Bodenverband hätte bereits einen Vor-Ort-Termin wahrgenommen. Man wolle nun versuchen, das Rohr mittels Technik durchzuspülen.

Am 09.01.2025 hätte eine Beisetzung in der Trauerhalle stattgefunden. Der betroffene Angehörige wolle nun die Nutzungsgebühr nicht zahlen.

Frau Schröder teilt die bisher geplanten Veranstaltungen im Jahr 2025 mit:

- 18.01.2025 Tannenbaumverbrennen
- 08.03.2025 Frauentag im Gasthaus Pinter
- 12.04.2025 Frühjahrsputz
- 01.05.2025 Tanz in den Mai in Dewichow
- 11.05.2025 Landratswahl
- 24.05.2025 Amtsausscheid der Feuerwehren in Mellenthin auf dem Sportplatz

- 14.06.2025 Kindertag in Mellenthin
- 26.07.2025 Töpfermarkt in Morgenitz
- 02.08.2025 Seestegfest Dewichow
- 13.09.2025 Flohmarkt
- 15.11.2025 Laternenumzug der Feuerwehr
- 03.12.2025 Seniorenweihnachtsfeier

5 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Mellenthin für das Haushaltsjahr 2025

GVMe-0017/24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, die Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan für das Jahr 2025 wie folgt:

§ 1

Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird

1. im Ergebnishaushalt auf

	Ansatz 2025
einen Gesamtbetrag der Erträge von	756.900
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von	893.000
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	-107.100

2. im Finanzhaushalt auf

	Ansatz 2025
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	735.700
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen* von	830.100
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	-94.400
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit von	49.100
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	51.000
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit von	-1.900

festgesetzt.

*einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen.

§ 2

Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

§ 4

Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 73.500 EUR.

§ 5

Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

Hebesätze für Realsteuern

			v. H.
1.	a)	Grundsteuer für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf	323
	b)	Grundsteuer für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf	427

			v. H.
2.		Gewerbsteuer auf	381

§ 6**Stellen gemäß Stellenplan**

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 0 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

§ 7**Weitere Vorschriften**

1. Auf die Einzeldarstellung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen unterhalb der Wertgrenze von 100.000 € kann gem. § 4 Abs.7 GemHVO-Doppik verzichtet werden.
2. Im Sinne des § 48 Abs. 2 Nummer 1 der Kommunalverfassung ist
 - a) ein entstehender Jahresfehlbetrag / jahresbezogener negativer Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen erheblich, wenn er 10 v.H. der Gesamtauszahlungen überschreitet,
 - b) die Erhöhung eines bereits ausgewiesenen Jahresfehlbetrages / jahresbezogenen negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen wesentlich, wenn er 10 v.H. der Gesamtauszahlungen überschreitet.
3. Im Sinne des § 48 Abs. 2 Nummer 2 Kommunalverfassung sind nicht veranschlagte oder zusätzliche Aufwendungen / Auszahlungen erheblich, wenn sie im Einzelfall 10 v. H. der Gesamtauszahlungen übersteigen.
4. Im Sinne des § 48 Abs. 3 Nummer 1 Kommunalverfassung sind unabweisbare Auszahlungen für Investitionen geringfügig, wenn sie 10 v.H. der Gesamtauszahlungen nicht übersteigen.
5. Im Sinne des § 48 Absatz 3 Nummer 2 Kommunalverfassung gilt eine Abweichung vom Stellenplan als geringfügig, wenn sie 1 Vollzeitäquivalente nicht übersteigt.

Nachrichtliche Angaben:

	31.12.2025
Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	709.558
Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	651.729
Zum Eigenkapital: Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	2.840.173

Abstimmungsergebnis: Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan werden unverändert beschlossen.

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Mellenthin (Hebesatzsatzung 2025)

GVMe-0016/24

Die Gemeinde Mellenthin beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze 2025 für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Mellenthin wie folgt:

Grundsteuer A 323%
 Grundsteuer B 427%
 Gewerbesteuer 381%

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7 Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 17 "Schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom in der Fassung 08-2024

GVMe-0018/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4(1) BauGB dem Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 17 "Schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Einwohnerfragestunde

Keine

Vorsitz:

Schriftführung:

Rita Schröder

Katrin Gierds