



Beschlussauszug

aus der
6. Sitzung der Gemeindevertretung Ückeritz
vom 30.01.2025

Top 9 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf und die Auslegung des BP Nr. 24 "Hudewald Family Resort & Spa" der Gemeinde Seebad Ückeritz in der Fassung 10-2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz diskutiert über den BP Nr. 24. Aus Sicht von Frau Hilsch, sei die Vier-Geschossigkeit der Bauten überdimensioniert. Die Waldabstände hat zwar die Forst zu klären, so Frau Räsch, aber sie könne die Planung so nicht befürworten. Frau Ehrhardt hält die gewollte Bebauung für einen massiven Eingriff in die Natur. Es würden dort zu viele Bäume abgeholzt werden.

Aber, so Herr Lewerenz, dass gehobene Niveau der vorgestellten Bebauung würde dem Ort gut tun. Aus seiner Sicht, würde hier keine Abwertung des Gebietes erfolgen.

Herr Wöllner gibt zu bedenken, dass dann definitiv 100 Betten mehr kommen werden. Weiter seien diese bereits jetzt zulässig und können so oder so entstehen. Er geht ebenso auf die Riegelbebauung in Richtung Sportplatz ein.

Nach reger Diskussion, stellt Herr Lewerenz den Antrag, das Planungsbüro bzw. den Investor zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu laden, um das Projekt noch einmal genau zu erörtern. Die Präsentation mittels einem 3D-Modell wäre hierbei hilfreich.

Der Bürgermeister lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.