

Amt Usedom-Süd
- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde Rankwitz

Beschlussvorlage
GVRa-0034/25

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Satzung zur Erhebung der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich II (Kämmerei) <i>Bearbeitung:</i> Liane Jäger	<i>Datum</i> 08.01.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Rankwitz (Entscheidung)	03.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz beschließt die 4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge für den Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“ in der vorliegenden Form. Die Kalkulation ist Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband teilte der Verwaltung mit, dass die Beitragsrechnung für 2024 fehlerhaft war. Die Überarbeitung wurde nunmehr berücksichtigt.

Anlage/n

1	KALKULATION Kopie von 2025 Rankwitz nach Korrektur durch WBV (002) (öffentlich)
2	4. Änderung der Satzung Wa Bo 2024 (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Rankwitz	9						

Kalkulation der Gebührenerhebung für den Wasser- und Bodenverband

Gemeinde Rankwitz

2025

nach Beitragsbuch

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Flächen der tatsächlichen Nutzung (Auszug aus dem Liegenschaftskataster) ohne dingliche Mitglieder

Nutzungsart	Fläche in ha	Faktor	Grund BE	Abschlag %	Zuschlag %	BE	Hebesatz Euro	Beitrag in Euro
<i>steuerpflichtige Flächen</i>								
Flächen ohne Zu-/ Abschlag	2.048,0433	3,03	6.205,57			6.205,57	10,90	67.640,73
Ackerland, Grünland, Grünanlagen, Sportflächen, Campingplatz Deich und Hochwasserschutz Abbauland (Schutzfläche)								
Versiegelung 100% Zuschlag	2,0809	3,03	6,31		100	12,61	10,90	137,45
Gebäude- u. Freiflächen	157,6083	3,03	477,55		150	1.432,66	10,90	15.615,99
Straßen, Wege, Plätze	14,1233	3,03	42,79		75	64,19	10,90	699,68
Wald/ Holzungen	755,6403	3,03	2.289,59	50		1.144,80	10,90	12.478,27
Seen, Speicherbecken, Baggerseen	29,8597	3,03	90,47	50		45,24	10,90	493,09
Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	35,9324	3,03	108,88	50		54,44	10,90	593,37
Heideflächen, Unland, Dauerbrachland	23,2751	3,03	70,52	50		35,26	10,90	384,35
Gesamt:	3.066,5633		9.291,69			8.994,76	10,90	98.042,92
frei entwässernde Flächen	570,5372	3,03	1.228,73	100		-1.228,73	10,90	-13.393,13
						7.766,04		84.649,79

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

		Hebesatz (€)	Beitrag in Euro
Deich Badestelle Usedom	33,18 ha	16,98	563,40
Deich SW Quilitz	259,31 ha	6,17	1.599,94
Deich Warthe-Grüssow	576,92 ha	12,65	7.298,04
Deich SW Rankwitz	278,53 ha	5,74	1.598,76
Deich Morgenitz	24,64 ha	13,03	321,06
SW Usedom	123,62 BE	6,63	819,60
SW Ballitz	839,82 BE	18,23	15.309,92
SW Quilitz	514,36 BE	5,38	2.767,26
SW Rankwitz	506,53 BE	11,35	5.749,12
SW Dewichow	13,80 BE	7,29	100,60
SW Morgenitz	468,50 BE	8,72	4.085,32
Gesamt	3.639,21		40.213,01

Vorjahr (€)
6,99
3,86
7,11
1,97
14,22
4,67
6,16
1,73
3,72
0,91
0,90

Berechnung der Gebühren für den WBV

2025

1. Gewässerunterhaltung/Verwaltung

Fläche	x	Faktor	=	Beitrags einheiten pro ha (BE)	x	Hebsatz	=	Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,03	=	3,03	x	10,90 €	=	33,027 €/ha
entspricht								3,30 €/1.000m ²

2. Unterhaltung Deiche und Schöpfwerke

Kosten		BE Rankwitz		Kosten pro BE (Hebesatz)	
40.213,01 €	:	7.766,04 BE	=	5,18 €/BE	
				Beitrags einheiten n (BE) pro ha	
Fläche	x	Faktor	=	Kosten pro BE (Hebsatz)	= Gebühr ohne Zu- und Abschlag
1 ha	x	3,03	=	3,03 x 5,18 €	= 15,6895275 €/ha
				entspricht	1,57 €/1.000m²
Summe aus 1. und 2. ohne Berücksichtigung von Zu- oder Abschlägen:					4,87 €/1.000 m²
10% für Pauschalierungsreg					-0,16 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung ohne Zu- oder Abschlag:					4,71 €/1.000 m²
Gebührensatz § 3 der Satzung					
Absatz 3 a:	für Bauland (Hof-u.Gebäudefläche, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze)				200% Zuschlag 9,42 €/1.000 m²
Absatz 3 b:	für landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker, Grünland, Abbauwand, Grünanlagen, Schutzfläche)				0% Zu- o. Abschlag 4,71 €/1.000 m²
Absatz 3 c:	für forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald/ Holzung) Heideflächen / Unland/ Dauerbruchland Wasserflächen (Seen, Teich, Weiher, Sumpf) Naturschutzgebiete				50% Abschlag 2,36 €/1.000 m²

Änderung zum Vorjahr:

Der Hebesatz für die Gewässerunterhaltung stieg von 9,40 € auf 10,90 € je Beitragseinheit. Die rot markierten Positionen bei der Abrechnung für Schöpfwerke und Deiche zeigen die drastische Erhöhung gegenüber der Rechnung aus den Vorjahren.

Gebühr im Vorjahr 2019: (a): 8,40 € ; (b): 4,20 € ; (c): 2,10 €

4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rankwitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Rankwitz vom folgende Satzung erlassen:

Artikel 1

Die Satzung der Gemeinde Rankwitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „ Insel Usedom-Peenestrom“ vom 13. Januar 2003 wird wie folgt geändert:

§ 3 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

Der Gebührensatz beträgt je angefangene

a) 1000 m ²	Bauland (Hof- und Gebäudeflächen, Baugrundstücke, Erholungsflächen) und sonstige befestigte Flächen (z.B. Straßen, Wege, Plätze).	9,42 €
b) 1000 m ²	landwirtschaftlich oder gleichartig genutzte Flächen (Acker-, Grün-, Garten-, Abbau-land, Grünanlagen, Schutzflächen)	4,71 €
c) 1000 m ²	forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald, Holzung)	2,36 €
1000 m ²	Heidefläche, Unland, Dauerbrachland	2,36 €
1000 m ²	Wasserflächen (Seen, Teiche, Weiher, Sumpf)	2,36 €
1000 m ²	Naturschutzgebiet	2,36 €

Artikel 2 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Rankwitz, den

T. Hannak
Bürgermeister