

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Koserow

Niederschrift zur 3. Sitzung des Bauausschusses Koserow

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.12.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

Anwesend

Ausschussvorsitz

Erik Eckert

Ausschussmitglied

Achim Dreischmeier

Friedhelm Lietz

Karsten Mußgang

Sachkundige Einwohner

Uwe Böhme

Eric Clemann

Janko Gummert

Dr. Nora Hofmann

Roy Krauß

Abwesend

Ausschussmitglied

Frank Buch

entschuldigt

Maik Clemann

entschuldigt

Maik Ganschow

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Mirko Schäfer

entschuldigt

Gäste:

Karina Bast , Enrico Dahl, Gäste aus Koserow , Anwohner der Siemensstraße
Frau Thore - Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.10.2024
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung über die Gestaltung von Grünstreifen im Ort

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beratung über die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow
GVKo-0009/24
- 8 Bauanträge
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 3. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 13 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.10.2024

Die Sitzungsniederschrift wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gebilligt.

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten

1. Parkplatz Torfloch Junke Arbeit ausgewertet (Baumaterial Steine wurden durch die Gemeinde gekauft) und die nächsten Schritte besprochen

2. Info Rewe Grundstück wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen
3. Straßenschäden der Glasfaserfirma beurteilt und mit den Bauhof die Kontrolle der Nachbesserung besprochen (Steine von der Gemeine werden durch Asphalt getauscht)

5 Einwohnerfragestunde

Erik Eckert

Vorstellung der Pläne der Gemeinde Koserow für das Gebiet Kölpinseer Weg, Birken Weg und Siemenesstr.

Ist Stand erklärt des Rewe

Ideenvorschlage

die Befragung der Eigentümer der Betroffenen Grundstücke eingeleitet

Fr. Thore: Vorstellung und Stand der Rewe Grundstück und die Nachbargrundstück der zur Änderung des FNP

Erklärt die nächsten Schritte

Ist Stand die Grundstücke sind als Landwirtschaft Nutzfläche eingetragen

Voraussetzungen für die Umsetzung

Änderung des FNP

Anfrage aller Behörden Träger öffentlicher Belange (TÖB) z.B. Forsten, Naturschutzbehörde

Anwohner

Fl 136/1 Familie Wiening

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Fl. 140/1 Weber / Blome

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Inventor soll Mare Pflege für ein Seniorenwohnung und Altenheim, keine FeWo

FL.140/2 Familie Mann

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Für die Kinder zum Haus Bau, keine Fewo

Fl 141 4 Eigentümer aus einer Erbgemeinschaft

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Möchten vllt verkaufen

Fl.142/1 kein Vertreter anwesend und keine schriftliche Äußerung oder Willenserklärung

Fl.143/3 Eckert

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Möchte gerne ein Ladengeschäft mit Büro bauen

143/4 Lietz

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

144/2 Familie Huntermann

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung
Wohnbebauung bauen

Fl 145 Familie Seeck
Keine Bebauung möchte auch kein Baulandumwandeln

Achim Dreschmeier
Hat zwei Vorschläge für die Bebauung des Förster-Schröder Parkplatz vorgestellt
Einmal mit Einfamilienhäuser oder mit Mehrfamilienhäuser
Mit kleiner Parkplatz und das Grundstück soll nicht verkauft werden
eher als Erbbaupacht für mehr Einnahmen der Gemeinde

6 Beratung über die Gestaltung von Grünstreifen im Ort

Noch keine Rückmeldung der Firma Hilsch zu den Kosten

Vorsitz:

Erik Eckert

Schriftführung:

Enrico Dahl