

# Amt Usedom-Süd

Gemeinde Koserow

---

## Niederschrift zur 3. Sitzung des Bauausschusses Koserow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.12.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Veranstaltungsräumen der Kurverwaltung, Hauptstraße 31, 17459 Koserow

---

### Anwesend

Ausschussvorsitz  
Erik Eckert

Ausschussmitglied  
Achim Dreischmeier  
Friedhelm Lietz  
Karsten Mußgang

Sachkundige Einwohner  
Uwe Böhme  
Eric Clemann  
Janko Gummert  
Dr. Nora Hofmann  
Roy Krauß

### Abwesend

<u>Ausschussmitglied</u>	
Frank Buch	entschuldigt
Maik Clemann	entschuldigt
Maik Ganschow	entschuldigt

<u>Sachkundige Einwohner</u>	
Mirko Schäfer	entschuldigt

### Gäste:

Karina Bast , Enrico Dahl, Gäste aus Koserow , Anwohner der Siemensstraße  
Frau Thore - Bauamt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.10.2024
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung über die Gestaltung von Grünstreifen im Ort

### Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beratung über die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koserow  
**GVKo-0009/24**
- 8 Bauanträge
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 3. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 9 von 13 Ausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

#### 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

#### 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 29.10.2024

Die Sitzungsniederschrift wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gebilligt.

---

#### 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Angelegenheiten

1. Parkplatz Torfloch Junke Arbeit ausgewertet (Baumaterial Steine wurden durch die Gemeinde gekauft) und die nächsten Schritte besprochen

2. Info Rewe Grundstück wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen
3. Straßenschäden der Glasfaserfirma beurteilt und mit den Bauhof die Kontrolle der Nachbesserung besprochen (Steine von der Gemeinde werden durch Asphalt getauscht)

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Erik Eckert

Vorstellung der Pläne der Gemeinde Koserow für das Gebiet Kölpinseer Weg, Birken Weg und Siemenesstr.

Ist Stand erklärt des Rewe

Ideenvorschläge

die Befragung der Eigentümer der Betroffenen Grundstücke eingeleitet

Fr. Thore: Vorstellung und Stand der Rewe Grundstück und die Nachbargrundstück der zur Änderung des FNP

Erklärt die nächsten Schritte

Ist Stand die Grundstücke sind als Landwirtschaft Nutzfläche eingetragen

Voraussetzungen für die Umsetzung

Änderung des FNP

Anfrage aller Behörden **Träger öffentlicher Belange (TÖB)** z.B. Forsten, Naturschutzbehörde

Anwohner

Fl 136/1 Familie Wiening

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Fl. 140/1 Weber / Blome

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Inventor soll Mare Pflege für ein Seniorenwohnung und Altenheim, keine FeWo

FL.140/2 Familie Mann

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Für die Kinder zum Haus Bau, keine Fewo

Fl 141 4 Eigentümer aus einer Erbgemeinschaft

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Möchten vllt verkaufen

Fl.142/1 kein Vertreter anwesend und keine schriftliche Äußerung oder Willenserklärung

Fl.143/3 Eckert

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

Möchte gerne ein Ladengeschäft mit Büro bauen

143/4 Lietz

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung

144/2 Familie Huntermann

Möchte gerne das Grundstück zum Bauland umwandeln für Wohnbebauung  
Wohnbebauung bauen

Fl 145 Familie Seeck  
Keine Bebauung möchte auch kein Baulandumwandeln

Achim Dreschmeier  
Hat zwei Vorschläge für die Bebauung des Förster-Schröder Parkplatz vorgestellt  
Einmal mit Einfamilienhäuser oder mit Mehrfamilienhäuser  
Mit kleiner Parkplatz und das Grundstück soll nicht verkauft werden  
eher als Erbbaupacht für mehr Einnahmen der Gemeinde

---

## **6 Beratung über die Gestaltung von Grünstreifen im Ort**

Noch keine Rückmeldung der Firma Hilsch zu den Kosten

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Erik Eckert

---

Enrico Dahl