

# Amt Usedom-Süd

- Der Amtsvorsteher –

## Gemeinde Mellenthin

### Beschlussvorlage

GVMe-0018/25

öffentlich

Beratung und Entscheidung im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde über den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 17 "Schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom in der Fassung 08-2024

<i>Organisationseinheit:</i> FD Bau <i>Bearbeitung:</i> Pina Thore	<i>Datum</i> 06.01.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Mellenthin (Entscheidung)	27.01.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellenthin beschließt, im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde aufgrund § 4(1) BauGB dem Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 17 "Schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom zu zustimmen.

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Usedom hat am 16.10.2024 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 17 "Schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom in der Fassung 08-2024 beschlossen.

Die Gemeinde Mellenthin wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden um Ihre Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 17 "Schwimmende Ferienhäuser im Hafen Usedom" der Stadt Usedom gebeten.

Detaillierte Aussagen zu Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung sind aus dem beigefügten Vorentwurf (Beteiligungsunterlagen) in der Fassung 08-2024 zu entnehmen.

### Anlage/n

1	01 _ BP 17 Usedom_Vorentwurf_August 2024 (öffentlich)
2	02 _ Begründung B-Plan 17_Vorentwurf (öffentlich)
3	03 _ Umweltbericht_240601 (öffentlich)
4	04 _ AFB_240402 (öffentlich)
5	05 _ 240501_DE 2050-404_SPA-Prüfung (öffentlich)

6	06 _ 240502_DE 2250-471_SPA-Prüfung (öffentlich)
7	07 _ Bekon Planung (öffentlich)

Beratungsergebnis	Gesetzl. Zahl d. Mitglieder	Anwesend	Einstimmig	JA	NEIN	Enthaltung	Ausgeschlossen (Mitwirkungsverbot)
Gremium Gemeindevertretung Mellenthin	7						