

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Zempin

Niederschrift zur 2. Sitzung der Gemeindevertretung Zempin

Sitzungstermin:	Montag, 16.09.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Vereinshaus "Uns olle Schaul", Fischerstraße 11, 17459 Zempin

Anwesend

Bürgermeister
Werner Schön

Gemeindevertreter
Steffi Bluhm
Anne Blume
Anke Gießmann
Jan Kaeding
Matthias Priewe
Robert Reimer
Hans Schütt
Sebastian Schütt

Gäste:

Frau Kulz – Leiterin Fremdenverkehrsamt
Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.07.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Förderungen der Vereine in der Gemeinde Zempin in 2024 - hier Zempiner Rangen e.V.
GVZe-0484/24-1

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bauanträge
- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Ingenieurvertrages für die Planung der Erneuerung eines Teilabschnittes der Strandstraße (zwischen B 111 und Waldstraße) in Zempin
GVZe-0006/24
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Beschaffung eines Mannschaftstransportfahrzeugs (MTF) für die Feuerwehr der Gemeinde Zempin
GVZe-0011/24
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die unbefristete Weiterbeschäftigung eines Mitarbeiters auf dem Bauhof
GVZe-0012/24
- 12 Sonstiges
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die 2. Gemeindevertretersitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben

2 Einwohnerfragestunde

Herr Köhlert als Einwohner der Gemeinde Zempin, hätte heute mehrere Anliegen die er der Gemeinde vortragen möchte.
Er erfragt die Befreiungsmöglichkeiten in Hinblick auf die Kurabgabesatzung bzw. ob die Gemeinde hier auch gewillt sei, wie andere Seebäder der Insel bestimmte Tatbestände zu befreien. Frau Kulz als Leiterin des Fremdenverkehrsamtes wird gebeten zur Thematik

Stellung zu beziehen.

Man hätte nun seit zwei Jahren eine gemeinsame Kurabgabebesatzung auf der Insel erwirkt. Einige Gemeinden haben jedoch hier die Möglichkeit geschaffen, dass Verwandte ersten Grades die Insel ohne Entrichtung einer Kurabgabe besuchen dürfen. Die finanzielle Lage der Gemeinde Zempin gäbe dieses jedoch nicht her, schließlich seien die fehlenden Einnahmen durch die Gemeinde zu tragen.

Herr Schön ergänzt, dass, wenn die neue Gemeindevertretung eine Beratung bzw. Änderung wünscht, muss dieses im Haushalt mit aufgenommen werden. Derzeit liegen jedoch keine Anträge vor.

Weiter hätte Herr Köhlert den neuen Feststellungsbescheid zur Grundsteuerreform erhalten. Aus seiner Sicht seien die Bodenrichtwerte für Zempin exorbitant und für ihn nicht nachvollziehbar. Er ist auch gegen seinen Bescheid in Widerspruch gegangen, nicht nur der Höhe wegen, sondern auch weil die Hälfte seines Grundstücks aus nicht bebaubaren Magerrasen bestehe. Kann die Gemeinde hier über die Hebesätze gegensteuern?

Der Bürgermeister bezieht Stellung zur Thematik und erklärt, dass dieses noch intensiv mit zusammen mit der Verwaltung erörtert werden müsse. Einen genauen Sachstand könne er hier im Moment nicht geben.

Weiter erfragt Herr Köhlert den Stand zum geplanten Erlebnisradweg. Aus seiner Sicht wäre der Radweg überflüssig, gerade im Hinblick auf die unberührte Natur.

Es ist nicht zurückgestellt, so Herr Schön, aber im Moment auf Eis gelegt, weil keine Fördermittel zur Verfügung stehen.

In drei Jahren werde Herr Köhlert seinen Renteneintritt beginnen. Könne er dann wieder in Zempin die Einkaufsmöglichkeit wahrnehmen? Herr Schön stellt den derzeitigen Stand des Bauprojektes dar. Die Bauvoranfrage des Investors wurde nochmalig im Hauptausschuss beschlossen und folglich unterstützt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.07.2024

Frau Blume berichtet, dass unter Tagesordnungspunkt 10 „Bestimmung der weiteren Mitglieder des Sozialausschusses“ nicht Herr Florian Bechthold, sondern Frau Dana Berger-Bechthold benannt wurde.

Die Sitzungsniederschrift wird mit dieser Änderung einstimmig gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet, dass die Saison langsam beendet sei und die Hauptsaison gut gemeistert wurde.

- 27.07.2024 Sommerfest der Feuerwehr
- 10.08.2024 Sommerfest der Vereine

Herr Schön dankt allen Vereinen und aktiven Helfern für die tolle Vorbereitung der beiden Veranstaltungen.

- 20.08.2024 Baumaßnahme Peenestraße wurde beendet
 - o keine einfache Maßnahme
 - o zwischendurch gab es immer wieder Änderungen, weil die Unterbauten der Straße etc. nicht bekannt waren
 - o dem ersten Regen konnte der neue Regenablauf der Straße standhalten.

Die historische Pumpe im Ort wurde wieder installiert und stellt ein Highlight dar. Die Firma hat tolle Arbeit geleistet und eine Pumpe aus Eichenholz gefertigt. Die Gemeinde hofft, noch viel Freude daran zu haben. Auch eine Pflasterung rund um das Bauwerk ist erfolgt.

Am 20.08.2024 fand der traditionelle Hofflohmarkt statt.

Am 31.08.2024 erfolgte die Einschulung der diesjährigen Erstklässler in Koserow. Aus Zempin wurden vier Kinder eingeschult, die mit einem kleinem Präsent beglückwünscht wurden.

Seit dem 02.09.2024, so der Bürgermeister, seien alle Ausschüsse arbeitsfähig. Am 28.08.2024 konstituierte sich der Sozialausschuss, dessen Vorsitzender Herr Sebastian Schütt wurde und am 02.09.2024 der Bauausschuss, wo Herr Reimer den Vorsitz übernimmt.

Als kommende Veranstaltung verweist der Bürgermeister auf das große XXL Feuerwerk entlang der Seebäder, welches auch in diesem Jahr wieder am 03.10.2024 stattfindet.

Nach Rücksprache mit dem Fremdenverkehrsamt hat sich das Urlauberverhalten nach Corona doch verändert. Die Besucherzahlen seien im Juli und August nicht mehr so geballt, aber trotzdem gut, so Herr Schön.

Am 11.10.2024 findet Bingo im Inselhof statt und am 05.10.2024 die Fahrt in den Heidepark Soltau mit Jugendlichen des Ortes.

6 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung von Förderungen der Vereine in der Gemeinde Zempin in 2024 - hier Zempiner Rangen e.V.

GVZe-0484/24-1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zempin befürwortet einen Vereinszuschuss an den Zempiner Rangen e.V. in Höhe von 750,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Werner Schön

Isabell Gottschling