

Amt Usedom-Süd

Gemeinde Ückeritz

Niederschrift zur 3. Sitzung des Bauausschusses Ückeritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.11.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:32 Uhr
Ort, Raum:	Haus des Gastes Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ückeritz

Anwesend

Ausschussvorsitz
Thomas Krause

Ausschussmitglied
Dörte Hilsch
Manuela Räsch

Sachkundige Einwohner
Andreas Esser
Sebastian Kubea
Dirk Niemann

Abwesend

Ausschussmitglied
Hartmut Wolf

entschuldigt

Gäste:

5 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.09.2024
- 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung über die Bauweise des neuen Sanitärgebäudes im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 14
GVUe-0063/24

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Bauanträge
- 7.1 gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag: Anbau eines Balkones in der Gemarkung Ückeritz, Fl. 2, Flst. 110
GVUe-0041/24
- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 8.1 Beratung und Beschlussfassung zur Antragsstellung |(nichtöffentlich)
GVUe-0062/24
- 9 Information über den Antrag zur Bereitstellung einer Fläche für das Pflanzen von Bäumen (Ersatzpflanzung priv. Antragsteller)
GVUe-0044/24
- 10 Beratung und Entscheidungsfindung über den Treppenpodest für Grünschnittentsorgung
GVUe-1322/24-1
- 11 Sonstiges
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die 3. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen wird festgestellt. Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 26.09.2024

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Die Straßenausbesserungen der Straße zur Rehaklinik laufen.

Die Aufträge zur Beleuchtung der Straßen sind beauftragt.

Das Loch in der Straße „An den Kreischen“ ist repariert.

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden über Bauanträge entschieden.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Bode fragt ob man am Bahnübergang vor den Kreischen, in der Kurve, das Loch füllen kann. Herr Krause leitet das weiter und hofft auf eine schnelle Lösung.

Die weiteren Fragen des Herrn Bode (Was wurde aus der digitalen Werbetafel an der B111?, Was kommt noch auf die ehemalige Skaterbahn?, Wann wird die Brombeerhecke am Bolzplatz Kreischen zurückgeschnitten?) , wurden direkt vom Bürgermeister zur vollsten Zufriedenheit beantwortet.

Außerdem werden die Wurzeln auf dem Friedhof zeitnah entfernt.

Frau Räsch erfragt die Funktionstüchtigkeit des Löschbrunnen „Am Walde“. Der Bürgermeister erklärt, dass dieser noch elektrisch angeschlossen werden muss. Dies ist beauftragt.

Frau Räsch merkt noch an, dass noch nicht alle Straßenlaternen funktionieren.

6 Beratung über die Bauweise des neuen Sanitärgebäudes im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 14

GVUe-0063/24

Nach einer längeren Diskussion, entscheidet sich der Bauausschuss für Option 1 (Hochbau).

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz:

Der Neubau des Sanitärgebäudes erfolgt im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 14.

Option 1: Hochbau

Der Neubau wird in klassischer Bauweise umgesetzt, um eine langfristige Lösung zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Thomas Krause

Schriftführung:

Sebastian Kubea